

政府专项债券项目绩效自评表

(2023年度)

填报单位：(盖章)滑县城关街道办事处



项目名称		中新校区周边城中村安置房一期建设项目			项目类型	棚户区改造		
主管部门		滑县住房和城乡建设局			单位名称	滑县城关街道办事处		
项目资金 (万元)	项目资金总额:	35339			年度资金总额:	20000		
	其中:债券资金	24000			其中:债券资金	20000		
	配套资金	11339			配套资金			
绩效目标	预期目标				预期目标完成情况			
	<p>目标1: 本项目规划用地面积约3.36公顷(约合50.5亩), 计划新建安置住房约 656 套, 总建筑面积 110,274.00 m², 其中:安置住房面积 84,460.00m, 公共服务用房面积2,113.00m, 配电房419.00 m, 门卫室 25.00 m地下建筑面积 23,102.00m² (不计容), 项目容积率 2.6, 绿地率 35.00%, 机动车停车位677个, 非机动车停车位1,400个。</p> <p>目标 2: 本项目主要通过工程设施的建设, 旨在提升滑县居民生活环境, 提高人民生活水平, 进而提升城市的品味。</p>				<p>目标1: 规划用地约50.5亩, 新建安置住房656套, 总建筑面积110453.45m²。</p> <p>目标2: 居民生活环境明显提升, 提高了人民生活水平, 提升了城市品味。</p>			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因及改进措施
	成本指标	经济成本指标	项目总投资	≤20000万元	19450万元	10	10	
		社会成本指标	服务拆迁户数	≥170户	225户	10	10	
		生态环境成本指标	施工中可能造成扬尘	≤70ug/m ³	57ug/m ³	10	10	
	产出指标	数量指标	规划用地	50.5亩	50.5亩	5	5	
			总建筑面积	110274m ²	110453.45m ²	5	4	设计方案经第三方技术审查时有部分调整。
		质量指标	相关建筑达到国家建筑设施建设标准	合格	100%	5	5	
			相关配套设施的合格率	合格	100%	5	5	
		时效指标	开工时间	2021年10月	2022年10月	5	3	前期土地审批手续办理较慢。
		成本指标	总投资金额	≤20000万元	19450万元	5	5	
	效益指标	经济效益指标	设施配置使用率	≥90%	92%	5	5	
		社会效益指标	优化人居环境	优化	优化	5	5	
			改善人居环境	改善	改善	5	5	
			促进土地集约高效利用率	促进	促进	5	5	
		生态效益指标	扬尘	达到污染分级分类防控标准	达标	5	5	
施工噪音			符合工业企业厂界环境噪声排放标准	符合	5	5		
可持续影响指标	项目建设可使用年限	≥10年	70	5	5			
满意度指标	服务对象满意度指标	被拆迁居民满意度	≥90%	92%	5	4	因安置房审批、建设周期长, 被拆迁居民满意度不高, 加快安置房建设进度, 争取早日交房。	