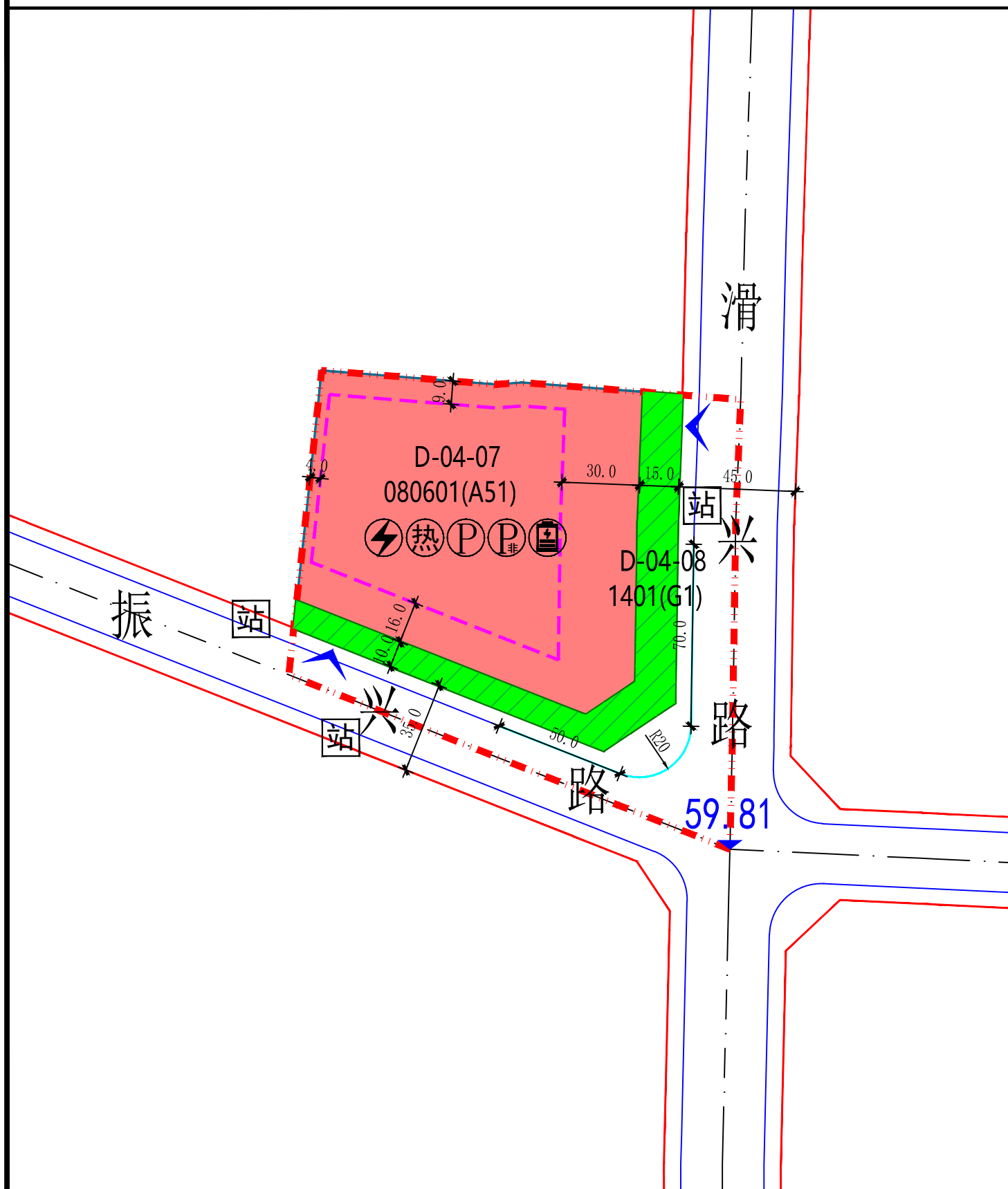


# 滑县中心城区滑兴路与振兴路西北侧地块控制性详细规划

——地块控制图则



**地块索引**

编码: D-04

风玫瑰与比例尺

**地块控制指标**

单元编号	地块编码	用地代码	用地性质名称	用地面积 (hm <sup>2</sup> )	容积率	建筑高度 (m)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	年径流总量控制率 (%)	停车指标 (个)	备注
D-04	D-04-07	080601 (A51)	医院用地	1.40	1.0 < FAR < 2.0	≤50	≤30	≥35	≥80	机动车2/100m <sup>2</sup> 建筑面积, 非机动车6/100m <sup>2</sup> 建筑面积	
	D-04-08	1401 (G1)	公园绿地	0.34	—	—	—	≥65	≥85	—	

**配套设施**

设置地块	项目名称	设置要求
D-04-07	配电室、热力交换站、机动车停车场、非机动车停车场、充电桩	D-04-07地块应建设充电设施或预留建设安装条件不低于10%。配电室和热力交换站结合北边医院地块配建。

**控制条文**

- 本图则采用的坐标系为2000国家大地坐标系 (CGCS2000)。
- 规划地块位于滑县中心城区, 北至现状中医院, 南至振兴路, 东至滑兴路, 总用地面积为2.43公顷。
- 滑兴路西侧设置15米绿化带, 振兴路北侧设置10米绿化带。
- 地块建筑后退道路红线、城市绿线应满足《滑县县城建设区道路两侧建筑退线管理办法》要求。
- 机动车出入口要求: 机动车出入口应尽可能在次干道或支路上, 自缘石半径端点向后量起, 主干路上出入口与道路交叉口距离不应小于70米, 次干路上出入口与道路交叉口距离不应小于50米, 支路上出入口与道路交叉口距离不应小于30米。
- 地下空间及人防工程: 规划地块地下空间开发范围后退用地红线不小于5米, 且不小于地下建筑物深度的0.7倍。允许建设地下人防工程或配套基础设施; 以宗地中心地面高程为基准点, 地下空间开发深度不大于11米。规划地块应按照相关要求建设地下人防工程。
- 海绵城市建设的引导性指标有下沉式绿地率、下沉深度、透水铺装率和屋顶绿化率, 具体控制要求应按照《滑县海绵城市专项规划》(2016-2030) 执行。
- 规划地块内建筑必须满足消防、抗震、人防、卫生、环保、工程管线等相关要求。
- 新建建筑应符合国家、省、市、县的绿色建筑相关要求。
- 城市设计引导:
  - 建筑风格及色彩: 医疗建筑形式及风格以现代简约风格为主, 应与周边整体环境相协调;
  - 建筑高度: 医院建筑控制在50米以下。
  - 景观通廊: 滑兴路为滑县中心城区主干路, 沿道路两侧建筑应具有有良好的建筑形态, 展示出较好的城市界面。
- 本范围内一切规划与建设活动除符合本规划外, 还应符合国家现行法律、法规和地方规定。
- 用地面积及范围以自然资源局实际勘测为准。

**图例**

地块编号	禁止机动车开口路段	绿线	机动车停车设施
用地性质代码	用地界线	医院用地	非机动车停车设施
控制点标高	建筑退界线	公园绿地	充电桩
道路红线宽度	道路红线	现状中医院	
路缘石半径	道路中心线	公交站	
控制点坐标	道路中心线	配电室	
建议机动车出入口方位	道路退界线	热力交换站	
	规划范围线		

D单元

理想空间(上海)创意设计有限公司