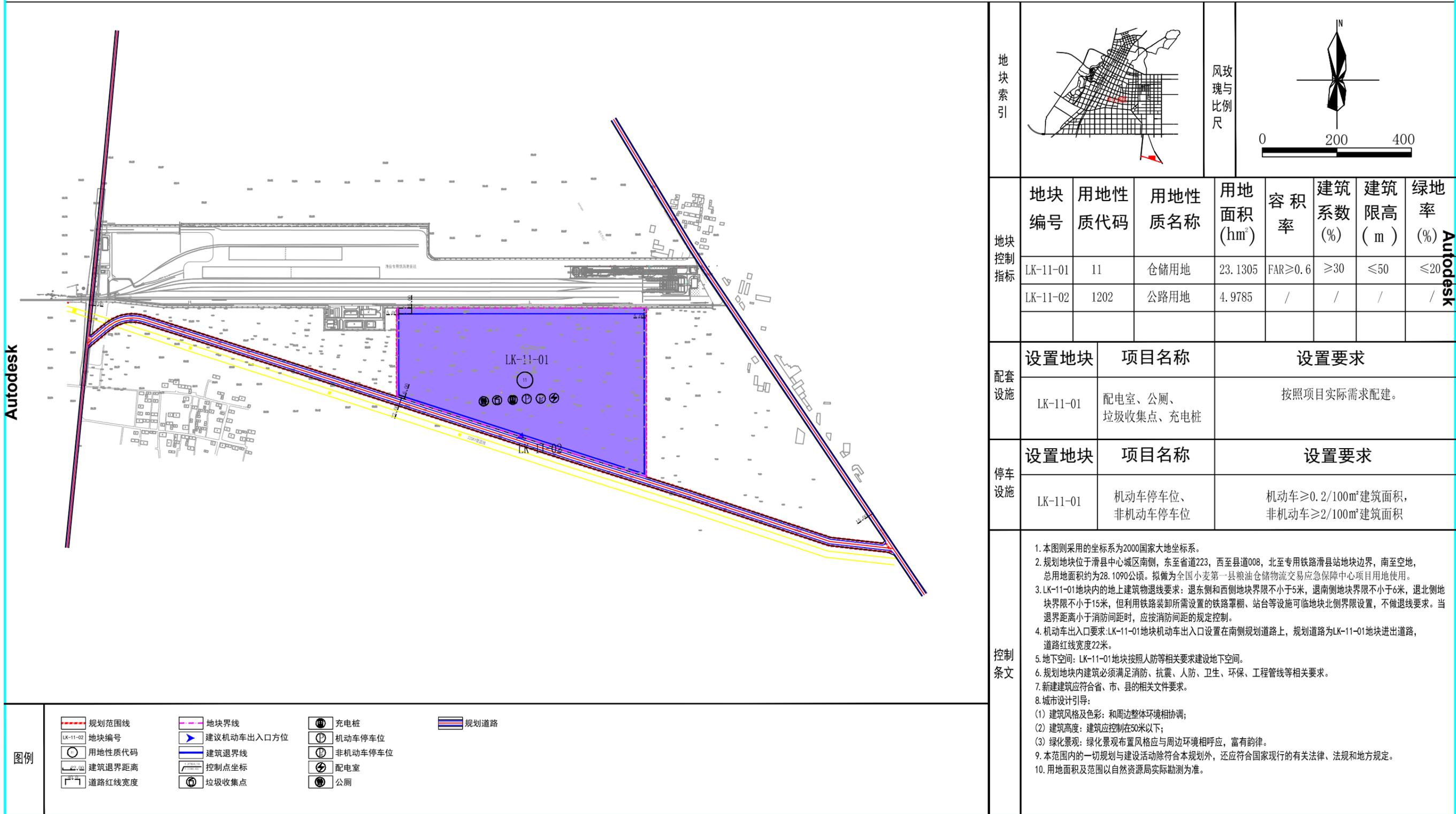


# 滑县全国小麦第一县粮油仓储物流交易应急保障中心地块控制性详细规划

——控规图则



地块索引

风玫瑰与比例尺

地块编号	用地性质代码	用地性质名称	用地面积 (hm <sup>2</sup> )	容积率	建筑系数 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)
LK-11-01	11	仓储用地	23.1305	FAR≥0.6	≥30	≤50	≤20
LK-11-02	1202	公路用地	4.9785	/	/	/	/

设置地块	项目名称	设置要求
LK-11-01	配电室、公厕、垃圾收集点、充电桩	按照项目实际需求配建。

设置地块	项目名称	设置要求
LK-11-01	机动车停车位、非机动车停车位	机动车≥0.2/100m <sup>2</sup> 建筑面积，非机动车≥2/100m <sup>2</sup> 建筑面积

- 控制条文
1. 本图则采用的坐标系为2000国家大地坐标系。
  2. 规划地块位于滑县中心城区南侧，东至省道223，西至县道008，北至专用铁路滑县站地块边界，南至空地，总用地面积约为28.1090公顷，拟做为全国小麦第一县粮油仓储物流交易应急保障中心项目用地使用。
  3. LK-11-01地块内的地上建筑物退线要求：退东侧和西侧地块界限不小于5米，退南侧地块界限不小于6米，退北侧地块界限不小于15米，但利用铁路装卸所需设置的铁路罩棚、站台等设施可临地块北侧界限设置，不做退线要求。当退界距离小于消防间距时，应按消防间距的规定控制。
  4. 机动车出入口要求：LK-11-01地块机动车出入口设置在南侧规划道路上，规划道路为LK-11-01地块进出道路，道路红线宽度22米。
  5. 地下空间：LK-11-01地块按照人防等相关要求建设地下空间。
  6. 规划地块内建筑必须满足消防、抗震、人防、卫生、环保、工程管线等相关要求。
  7. 新建建筑应符合省、市、县的相关文件要求。
  8. 城市设计引导：
    - (1) 建筑风格及色彩：和周边整体环境相协调；
    - (2) 建筑高度：建筑应控制在50米以下；
    - (3) 绿化景观：绿化景观布置风格应与周边环境相呼应，富有韵律。
  9. 本范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外，还应符合国家现行的有关法律、法规和地方规定。
  10. 用地面积及范围以自然资源局实际勘测为准。

图例

规划范围线	地块界线	充电桩	规划道路
LK-11-02 地块编号	建议机动车出入口方位	机动车停车位	
用地性质代码	建筑退界线	非机动车停车位	
建筑退界距离	控制点坐标	配电室	
道路红线宽度	垃圾收集点	公厕	