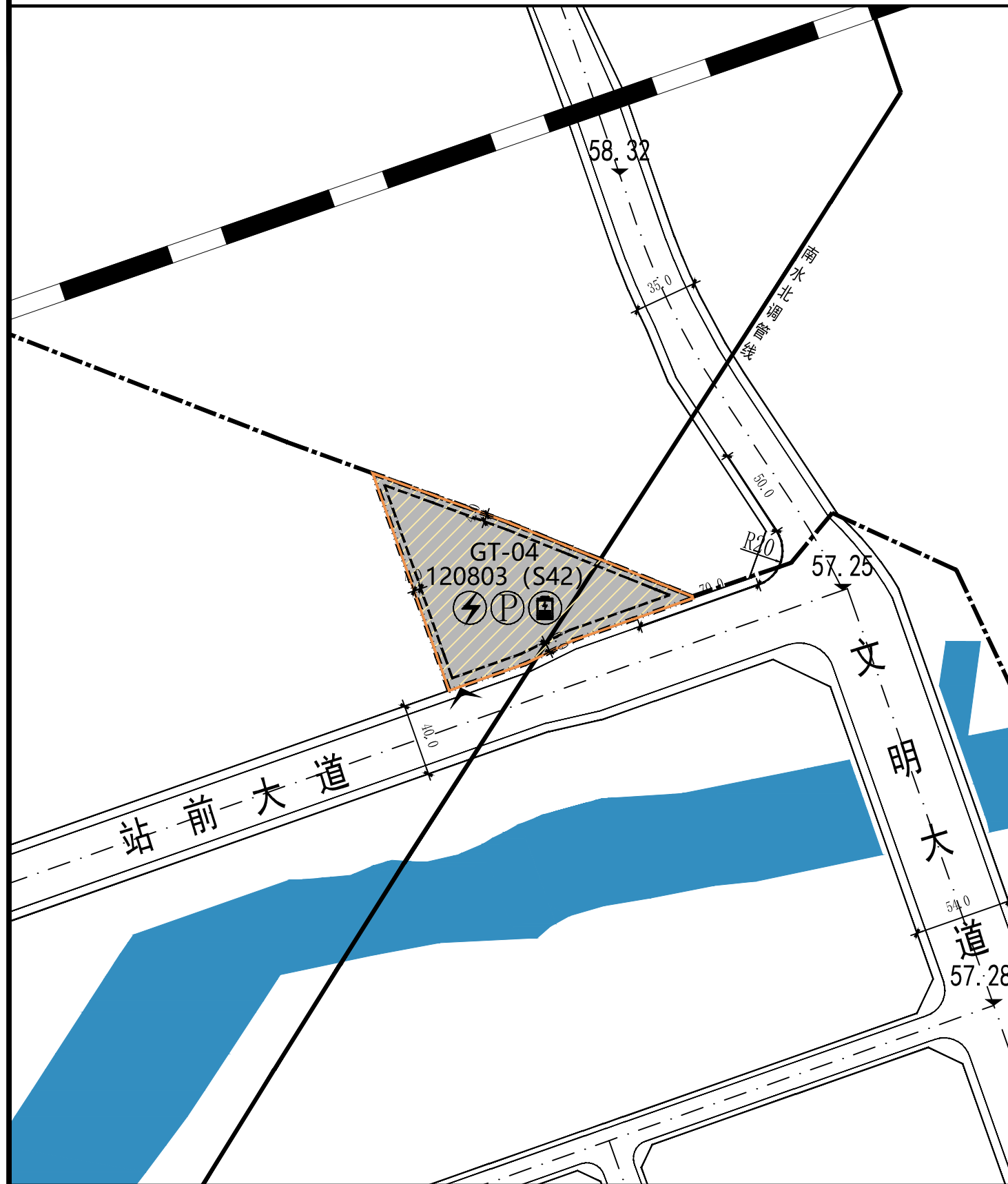


滑浚站高铁片区两个地块控制性详细规划

——GT-04地块控制图则



地块索引			编码 GT-04
			风玫瑰与比例尺

单元编号	地块编码	用地代码	用地性质名称	用地面积 (hm ²)	容积率	建筑高度 (m)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	年径流总量控制率 (%)	停车指标 (个)	备注
GT	GT-04	120803 (S42)	社会停车场用地	0.95	—	≤12	≤5	≥20	≥70	机动车每个30m ² 用地面积	—

配套设施	设置地块	项目名称	设置要求
	GT-04	配电室、机动车停车场、充电桩	GT-04地块机动车停车位应建设充电设施或预留安装条件不低于15%。

- 控制条文**
1. 本图则采用的坐标系为2000国家大地坐标系 (CGCS2000)。
 2. 规划地块位于滑浚站高铁片区, 东邻文明大道、南邻站前大道, 总面积0.95公顷。
 3. 建筑退让距离应满足下列要求:
GT-04地块规划建筑应退让相邻用地边界距离不小于4m, 退让道路红线距离不小于6米, 若GT-04地块与周边地块为同一项目时, 可统一规划设计, 不考虑退让相邻用地界线。同时指标可以统筹考虑。
 4. 机动车出入口要求: 机动车出入口应在次干道或支路上, 自缘石半径端点向后量起, 主干路上出入口与道路交叉口距离不应小于70米, 次干路上出入口与道路交叉口距离不应小于50米, 支路上出入口与道路交叉口距离不应小于30米; 道路渠化段按渠化要求控制。
 5. 地下空间及人防工程: 规划地块地下空间开发范围后退用地红线不小于5米, 且不小于地下建筑物深度的0.7倍, 允许建设地下人防工程或配套基础设施, 以宗地中心地面高程为基准点, 地下空间开发深度不大于11米。规划地块应按地上民用建筑面积的6%修建防护级别6级以上防空地下室。
 6. 海绵城市建设的引导性指标有下沉式绿地率、下沉深度、透水铺装率和屋顶绿化率, 具体控制要求应按照《滑县海绵城市专项规划》(2016-2030) 执行。
 7. 规划地块内建筑必须满足消防、抗震、人防、卫生、环保、水利工程管线等相关要求。
 8. 新建建筑应符合国家、省、市、县的绿色建筑相关要求。
 9. 城市设计引导:
(1) 建筑风格及色彩: 社会停车场配套设施建筑总体基调应与周边城市环境及其他建筑和谐统一, 不过分突出又不失特色。
(2) 建筑高度: 社会停车场用地建筑应控制在12米以下。
 10. 本次规划地块涉及南水北调管线的保护管理, 具体应依据《河南省南水北调配套工程供水和设施保护管理办法》、《南水北调工程供水管理条例》的规定。
 11. 本范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外, 还应符合国家现行的有关法律、法规和地方规定。
 12. 用地面积及范围以自然资源局实际勘测为准。

图例

地块编号	用地界线	社会停车场用地
用地性质代码	建筑退界线	配电室
控制点标高	道路红线	机动车停车位
尺寸标注	道路中心线	充电桩
控制点坐标	道路缘石线	南水北调管渠
建议机动车出入口方位	规划范围线	县界线
禁止开口线	黄线	

GT单元

理想空间(上海)创意设计有限公司