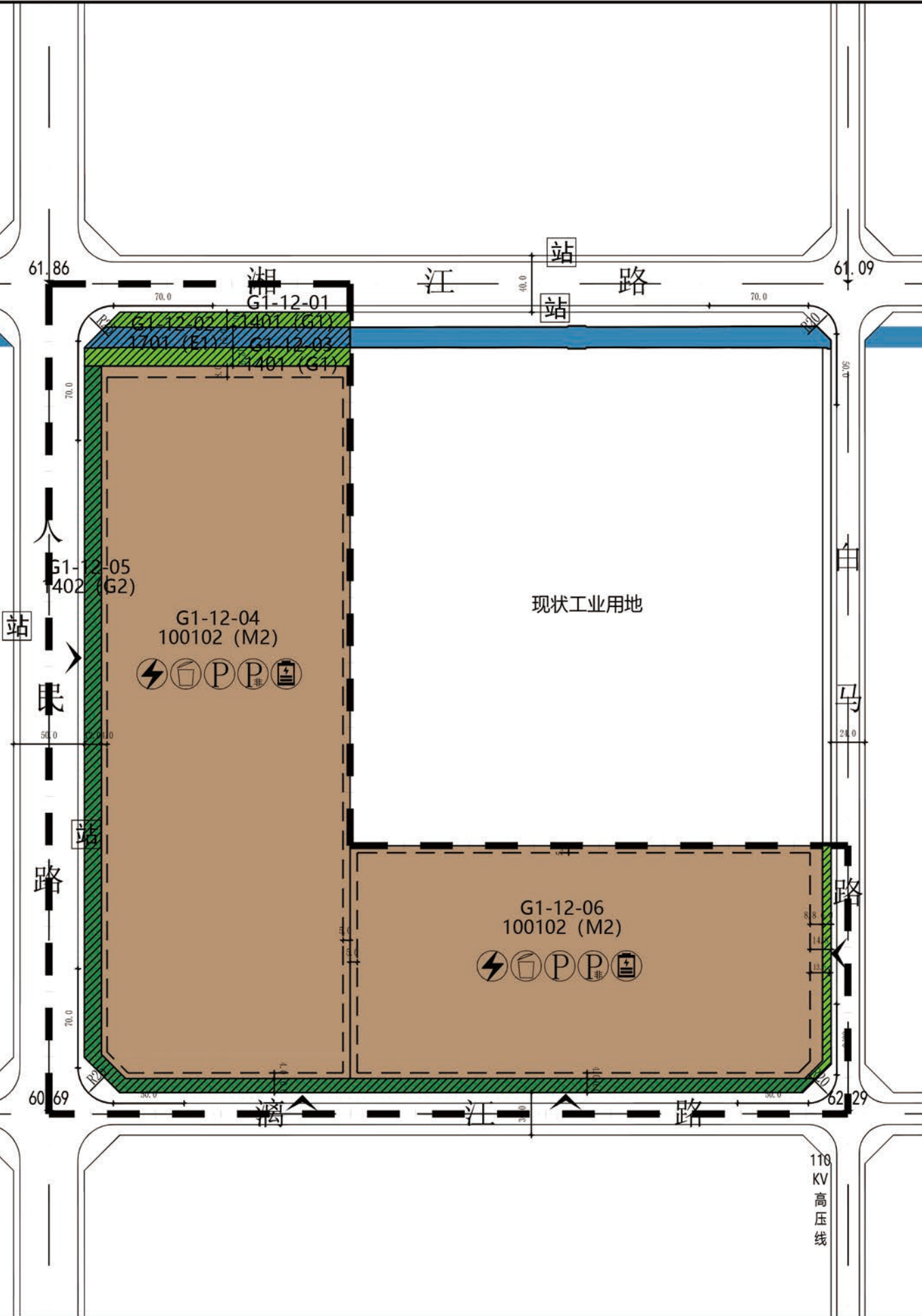


滑县产业集聚区G1-12地块控制性详细规划



G1单元

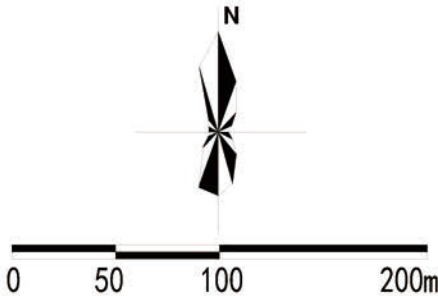
地块索引



编码

G1-12

风玫瑰与比例尺



地块控制指标

单元编号	用地编号	用地代码	用地性质名称	用地面积 (hm²)	容积率	建筑系数 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	年径流总量控制率 (%)	停车指标 (个)	备注
G1-12	G1-12-01	1410 (G1)	公园绿地	0.18	—	—	—	≥65	≥85	—	—
	G1-12-02	1701 (E1)	河流水面	0.26	—	—	—	—	—	—	—
	G1-12-03	1410 (G1)	公园绿地	0.24	—	—	—	≥65	≥85	—	—
	G1-12-04	100102 (M2)	二类工业用地	8.83	FAR≥1.0	≥40	≤36	≤20	≥70	机动车≥0.2/100㎡建筑面积, 非机动车≥2/100㎡建筑面积	—
	G1-12-05	1410 (G2)	防护绿地	1.10	—	—	—	≥80	≥85	—	—
	G1-12-06	100102 (M2)	二类工业用地	5.48	FAR≥1.0	≥40	≤36	≤20	≥70	机动车≥0.2/100㎡建筑面积, 非机动车≥2/100㎡建筑面积	—
	G1-12-07	1410 (G1)	公园绿地	0.10	—	—	—	≥65	≥85	—	—

配套设施

设置地块	项目名称	设置要求
G1-12-04	配电室、垃圾收集点、机动车停车场、非机动车停车场、充电桩	垃圾收集点服务半径不宜大于70m, 应采用分类收集。 G1-12-04与G1-12-06地块按照实际需要配置充电车位。
G1-12-06	配电室、垃圾收集点、机动车停车场、非机动车停车场、充电桩	

控制条文

1. 本图则采用的坐标系为2000国家大地坐标系 (CGCS2000)。

2. 规划地块位于滑县产业集聚区, 东至白马路, 南至满江路, 西至人民路, 北至湘江路, 总用地面积为19.15公顷。

3. 人民路东侧控制12米绿化带, 湘江路南侧控制绿化带10.7米, 南环河南侧设置12.9米绿化带, 满江路北侧设置10米绿化带, 白马路西侧控制6米绿化带。

4. 建筑退让道路红线、城市绿线应满足《滑县县城建设区道路两侧建筑退线管理办法》要求。沿河绿地, 无营业性项目的建筑退绿线不少于8米; 工业用地与仓储用地上的生产车间、仓库等建筑, 有绿化带的退绿线不少于4米, 无绿化带的退道路红线不少于6米。规划地块建筑退周边工业用地地界不少于5米。建筑退让应满足防火等相关标准、规范的要求。

白马路西侧110kV高压线迁线前, 建筑退让高压线距离应不少于13.6米, 退让距离应符合国家、省、市相关法律法规, 地块内构筑物、堆场、设施等与现状高压线的水平和垂直距离应符合《电力设施保护条例》及相关规范、标准要求。

5. 工业项目用地范围内行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%, 且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%, 不得分割转让。

6. 机动车出入口要求: 机动车出入口应尽可能在次干道或支路上, 自缘
- 石半径端点向后量起, 主干路上出入口与道路交叉口距离不应小于70米, 次干路上出入口与道路交叉口距离不应小于50米, 支路上出入口与道路交叉口距离不应小于30米。考虑G1-12-04地块为狭长地块, 规划允许在人民路上设置出入口。

7. 地下空间及人防工程: 规划地块地下空间开发范围后退用地红线不小于5米, 且不小于地下建筑物深度的0.7倍, 允许建设地下人防工程或配套基础设施, 以宗地中心地面高程为基准点, 地下空间开发深度不大于11米。规划地块应按地上民用建筑面积的6%修建防护级别6级以上防空地下室。

8. 海绵城市建设的引导性指标有下沉式绿地率、下沉深度、透水铺装率和屋顶绿化率, 具体控制要求应按照《滑县海绵城市专项规划》(2016-2030)执行。

9. 规划地块内建筑必须满足消防、抗震、人防、卫生、环保、工程管线等相关要求。

10. 新建建筑应符合国家、省、市、县的绿色建筑相关要求。

11. 城市设计引导:

(1) 建筑风格及色彩: 建筑形式及风格以现代简约风格为主, 重点展现简洁、高效; 建筑色彩以米黄色、灰白色、浅蓝色系为主色调, 和周边环境相协调;

(2) 建筑高度: 建筑应控制在36米以下;

(3) 景观通廊: 人民路、湘江路为滑县主干路, 沿道路设置绿化景观, 两侧建筑应具有良好建筑形态, 展示较好的城市界面。

12. 本范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外, 还应符合国家现行的有关法律、法规、地方规定及相关规范。

13. 用地面积及范围以自然资源局实际勘测为准。

图例

G1-12-01 地块编号	禁止机动车开口路段	绿线	站 公交站点
G1 用地性质代码	用地界线	蓝线	配电室
62.29 控制点标高	建筑退界线	现状110KV高压线	垃圾收集点
60.0 道路红线宽度	道路红线	二类工业用地	机动车停车设施
R20 路缘石半径	道路中心线	公园绿地	非机动车停车设施
控制点坐标	道路绿线	防护绿地	充电桩
建议机动车出入口方位	规划范围线	河流水面	

理想空间(上海)创意设计有限公司