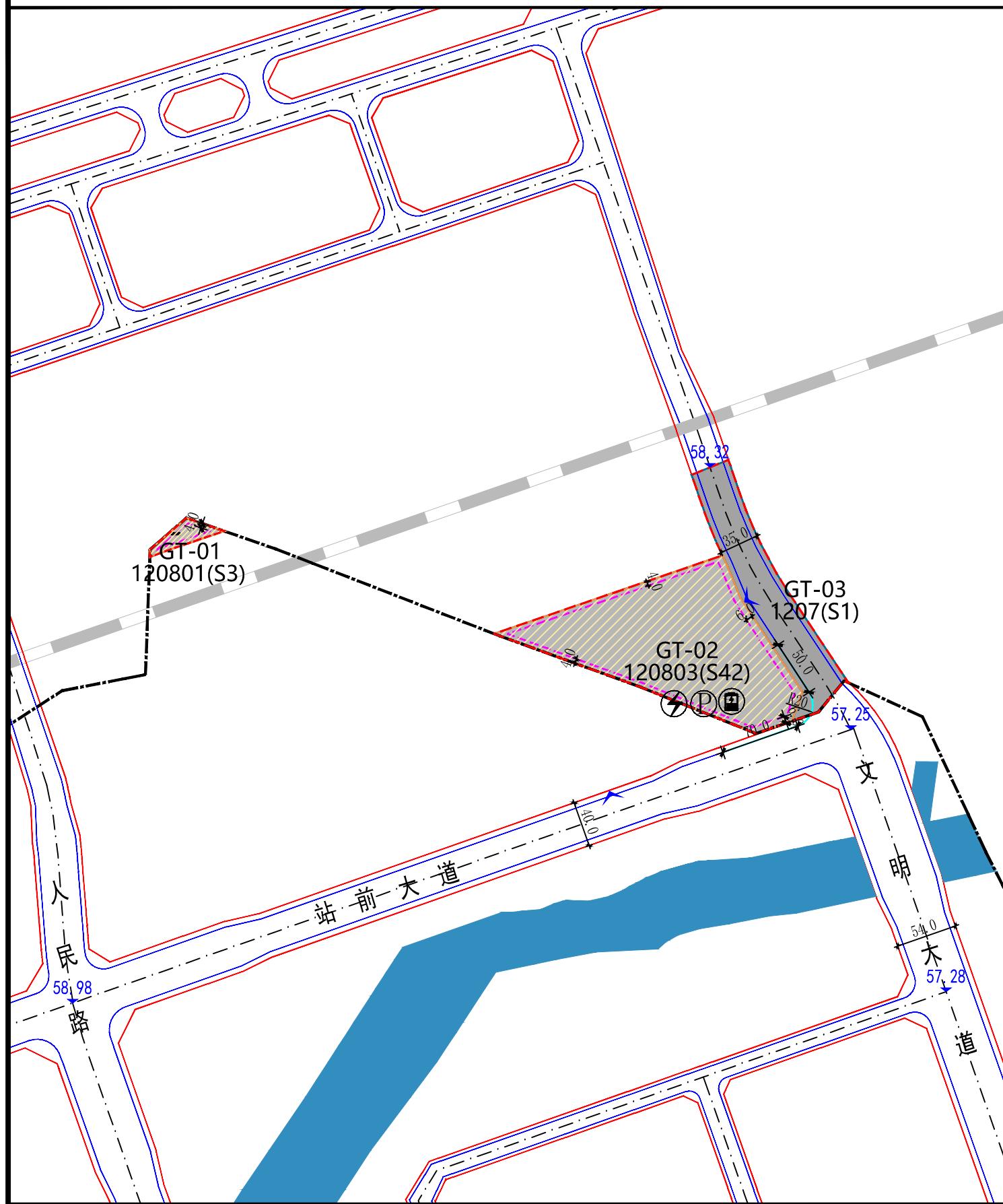
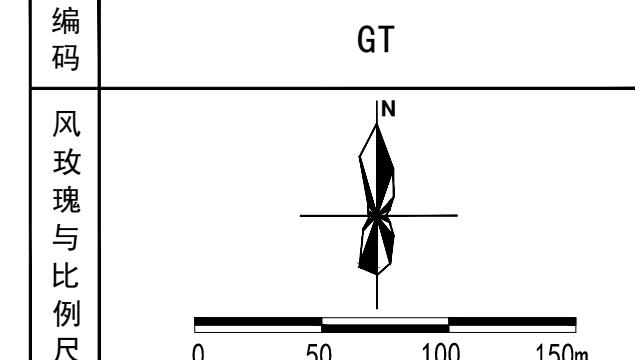


滑浚站高铁片区两个地块控制性详细规划

——地块控制图则



GT 单元

地块索引	 	编码	GT																																					
		风玫瑰与比例尺																																						
地块控制指标	单元编号	地块编码	用地代码	用地性质名称	用地面积 (hm ²)	容积率	建筑高度 (m)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	年径流总量控制率 (%)	停车指标 (个)	备注																												
	GT	GT-01	120801 (S3)	对外交通场站用地	0.09	≤0.8	≤18	≤30	≥10	≥70	—	—																												
		GT-02	120803 (S42)	社会停车场用地	2.03	—	≤12	≤5	≥20	≥70	机动车每个30m ² 用地面积	—																												
配套设施	设置地块	项目名称	设置要求																																					
	GT-02	配电室、机动车停车场、充电桩	GT-02地块机动车停车位应建设充电设施或预留安装条件不低于15%。																																					
控制条文	<p>1. 本图则采用的坐标系为2000国家大地坐标系（CGCS2000）。 2. 规划地块位于滑浚站高铁片区，东邻文明大道、南邻站前大道，总用地面积2.99公顷。 3. 建筑退让距离应满足下列要求： GT-01地块规划建筑应退让用地边界距离不小于4m，若GT-01地块与周边地块为同一项目时，可统一规划设计，不考虑退让相邻用地界线； GT-02地块规划建筑应退让北侧及西侧用地边界距离不小于4m； GT-03地块规划建筑应退让东侧及南侧道路红线距离不小于6m。 4. 机动车出入口要求：机动车出入口尽可能在次干道或支路上，自缘石半径端点向后量起，主干路上出入口与道路交叉口距离不应小于70米，次干路上出入口与道路交叉口距离不应小于50米，支路上出入口与道路交叉口距离不应小于30米；道路渠化段按渠化要求控制；站前大道北侧有一处现状停车场机动车出入口。 5. 地下空间及人防工程：规划地块地下空间开发范围后退用地红线不小于5米，且不小于地下建筑物深度的0.7倍，允许建设地下人防工程或配套基础设施，以宗地中心地面高程为基准点，地下空间开发深度不大于11米。规划地块应按地上民用建筑面积的6%修建防护级别6级以上防空地下室。 6. 海绵城市建设的引导性指标有下沉式绿地率、下沉深度、透水铺装率和屋顶绿化率，具体控制要求应按照《滑县海绵城市专项规划》（2016-2030）、《浚县中心城区海绵城市专项规划（2017-2030）》执行。</p> <p>7. 规划地块内建筑必须满足消防、抗震、人防、卫生、环保、水利工程管线等相关要求。 8. 新建建筑应符合国家、省、市、县的绿色建筑相关要求。 9. 城市设计引导： (1)建筑风格及色彩：以现代简约风格为主。重点展现现代时尚，高层公共建筑、商业商务建筑顶部采取收分、退台、局部坡顶处理，滨水居住建筑采用坡屋顶；建筑色彩以米黄色、暖黄色系为主色调，体现温暖、明亮、轻松和愉悦的高铁新区生活气息。 (2)建筑高度：对外交通场站用地建筑应控制在18米以下，社会停车场用地建筑应控制在12米以下。 10. 本次规划地块涉及南水北调管线的保护管理，具体应依据《河南省南水北调工程供水和设施保护管理办法》、《南水北调工程供水管理条例》的规定。 11. 本范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外，还应符合国家现行的有关法律、法规和地方性法规、规章等有关规定。 12. 用地面积及范围以自然资源局实际勘测为准。</p>																																							
图例	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>GT-01 地块编号</td> <td>用地界线</td> <td>120801(S3) 对外交通场站用地</td> <td>县界线</td> </tr> <tr> <td>120801(S3) 用地性质代码</td> <td>建筑退界线</td> <td>120803(S42) 社会停车场用地</td> <td></td> </tr> <tr> <td>控制点标高</td> <td>道路红线</td> <td>1207(S1) 城镇道路用地</td> <td></td> </tr> <tr> <td>尺寸标注</td> <td>道路中心线</td> <td>● 配电室</td> <td></td> </tr> <tr> <td>控制点坐标</td> <td>道路缘石线</td> <td>● 机动车停车场设施</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建议机动车出入口方位</td> <td>规划范围线</td> <td>● 充电桩</td> <td></td> </tr> <tr> <td>禁止开口线</td> <td>黄线</td> <td>■ 南水北调管线</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												GT-01 地块编号	用地界线	120801(S3) 对外交通场站用地	县界线	120801(S3) 用地性质代码	建筑退界线	120803(S42) 社会停车场用地		控制点标高	道路红线	1207(S1) 城镇道路用地		尺寸标注	道路中心线	● 配电室		控制点坐标	道路缘石线	● 机动车停车场设施		建议机动车出入口方位	规划范围线	● 充电桩		禁止开口线	黄线	■ 南水北调管线	
GT-01 地块编号	用地界线	120801(S3) 对外交通场站用地	县界线																																					
120801(S3) 用地性质代码	建筑退界线	120803(S42) 社会停车场用地																																						
控制点标高	道路红线	1207(S1) 城镇道路用地																																						
尺寸标注	道路中心线	● 配电室																																						
控制点坐标	道路缘石线	● 机动车停车场设施																																						
建议机动车出入口方位	规划范围线	● 充电桩																																						
禁止开口线	黄线	■ 南水北调管线																																						

理想空间（上海）创意设计有限公司