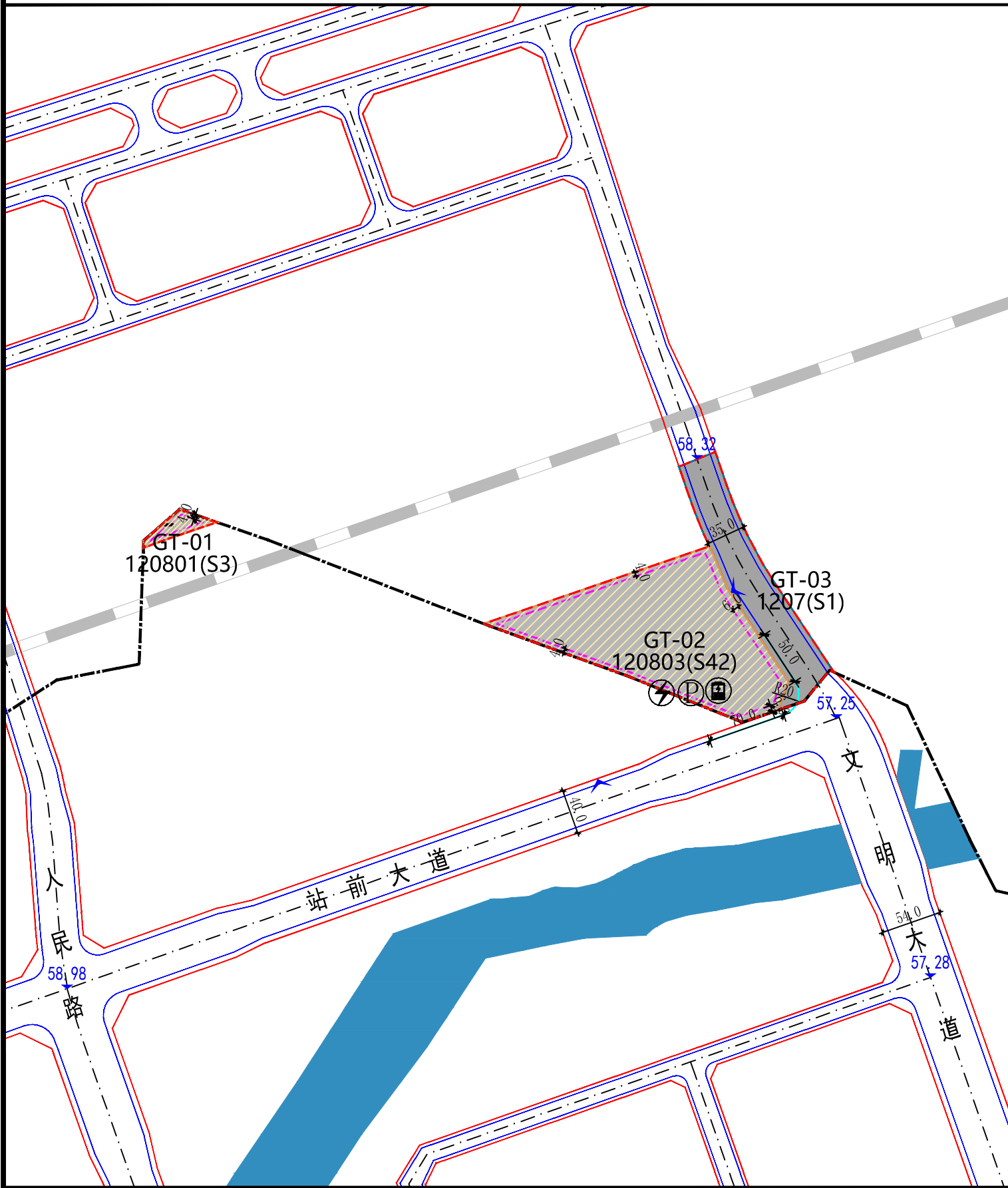


滑浚站高铁片区两个地块控制性详细规划

——地块控制图则



地块索引

编码

风玫瑰与比例尺

单元编号	地块编码	用地代码	用地性质名称	用地面积 (hm <sup>2</sup> )	容积率	建筑高度 (m)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	年径流总量控制率 (%)	停车指标 (个)	备注
GT	GT-01	120801 (S3)	对外交通场站用地	0.09	≤0.8	≤18	≤30	≥10	≥70	—	—
	GT-02	120803 (S42)	社会停车场用地	2.03	—	≤12	≤5	≥20	≥70	机动车每个30㎡用地面积	—
	GT-03	1207 (S1)	城镇道路用地	0.87	—	—	—	≥15	≥70	—	—

配套设施

设置地块	项目名称	设置要求
GT-02	配电室、机动车停车场、充电桩	GT-02地块机动车停车位应建设充电设施或预留安装条件不低于15%。

控制条文

1. 本图则采用的坐标系为2000国家大地坐标系（CGCS2000）。

2. 规划地块位于滑浚站高铁片区，东邻文明大道、南邻站前大道，总用地面积2.99公顷。

3. 建筑退让距离应满足下列要求：  
GT-01地块规划建筑应退让用地边界距离不小于4m，若GT-01地块与周边地块为同一项目时，可统一规划设计，不考虑退让相邻用地界线；  
GT-02地块规划建筑应退让北侧及西侧用地边界距离不小于4m；  
GT-02地块规划建筑应退让东侧及南侧道路红线距离不小于6m。

4. 机动车出入口要求：机动车出入口应尽可能在次干道或支路上，自缘石半径端点向后量起，主干路上出入口与道路交叉口距离不应小于70米，次干路上出入口与道路交叉口距离不应小于50米，支路上出入口与道路交叉口距离不应小于30米；道路渠化段按渠化要求控制；站前大道北侧有一处现状停车场机动车出入口。

5. 地下空间及人防工程：规划地块地下空间开发范围后退用地红线不小于5米，且不小于地下建筑物深度的0.7倍，允许建设地下人防工程或配套基础设施，以宗地中心地面高程为基准点，地下空间开发深度不大于11米。规划地块应按地上民用建筑面积的6%修建防护级别6级以上防空地下室。

6. 海绵城市建设的引导性指标有下沉式绿地率、下沉深度、透水铺装率和屋顶绿化率，具体控制要求应按照《滑县海绵城市专项规划》（2016-2030）、《浚县中心城区海绵城市专项规划（2017-2030）》执行。

7. 规划地块内建筑必须满足消防、抗震、人防、卫生、环保、水利工程管线等相关要求。

8. 新建建筑应符合国家、省、市、县的绿色建筑相关要求。

9. 城市设计引导：  
(1) 建筑风格及色彩：以现代简约风格为主。重点展现现代时尚，高层公共建筑、商业商务建筑顶部采取收分、退台、局部坡顶处理，滨水居住建筑采用坡屋顶；建筑色彩以米黄色、暖黄色系为主色调，体现温暖、明亮、轻松和愉悦的高铁新区生活气息。  
(2) 建筑高度：对外交通场站用地建筑应控制在18米以下，社会停车场用地建筑应控制在12米以下。

10. 本次规划地块涉及南水北调管线的保护管理，具体应依据《河南省南水北调配套工程供水和设施保护管理办法》、《南水北调工程供水管理条例》的规定。

11. 本范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外，还应符合国家现行的有关法律、法规和地方规定。

12. 用地面积及范围以自然资源局实际勘测为准。

图例

GT-01 地块编号	用地界线	120801(S3) 对外交通场站用地
20801(S3) 用地性质代码	建筑退界线	120803(S42) 社会停车场用地
58.98 控制点标高	道路红线	1207(S1) 城镇道路用地
尺寸标注	道路中心线	配电室
控制点坐标	道路缘石线	机动车停车设施
建议机动车出入口方位	规划范围线	充电桩
禁止开口线	黄线	南水北调管线

GT单元

理想空间（上海）创意设计有限公司