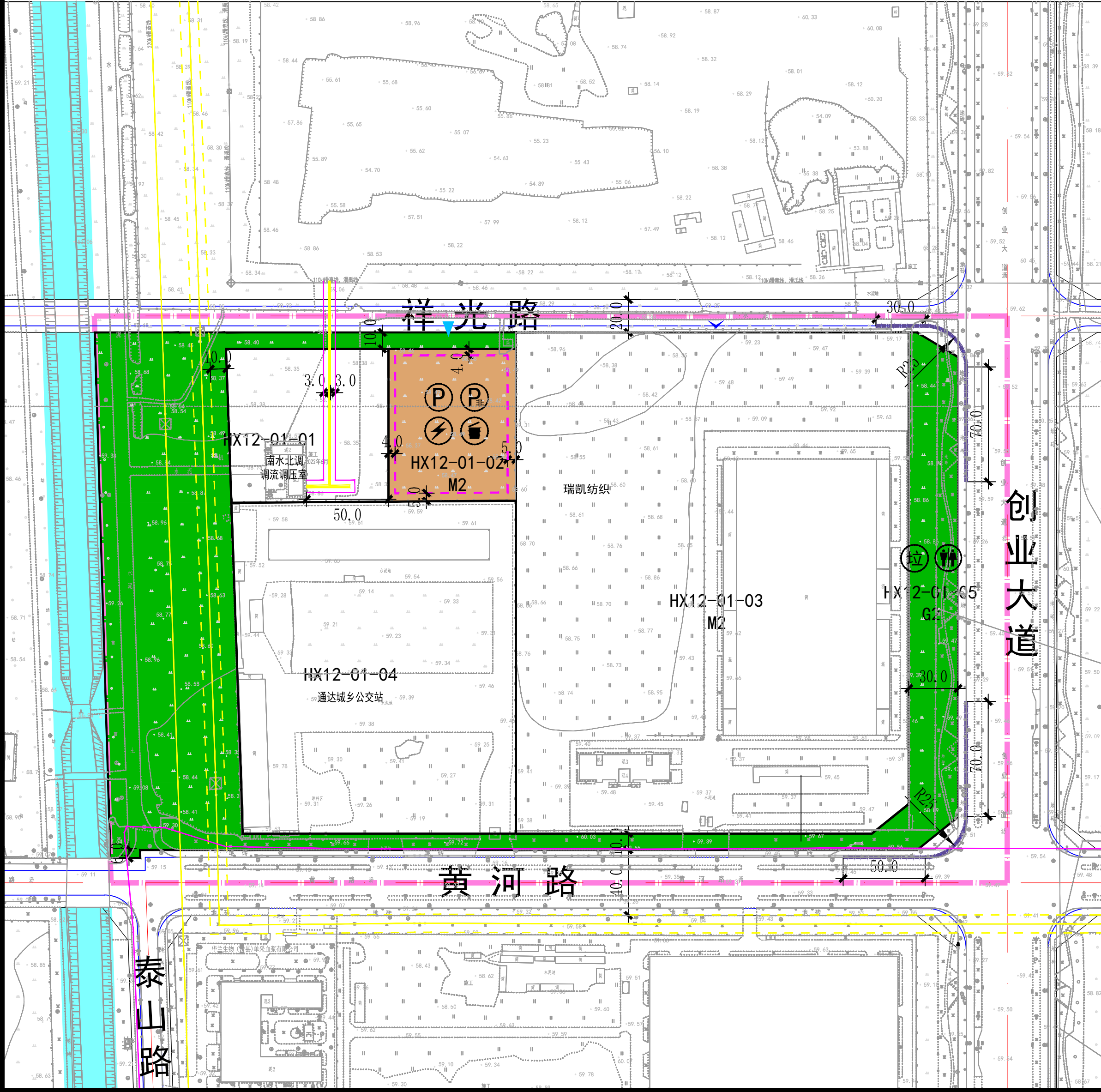
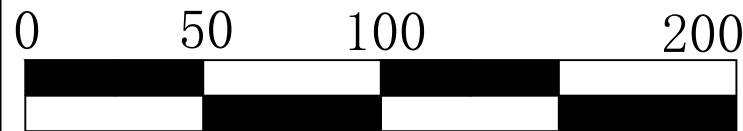


滑县产业集聚区部分地块控制性详细规划调整规划

地块索引























规划地块



地块编号	用地性质代码	用地性质	用地用海分类代码及名称	用地面积(hm²)	容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	年径流总量控制率(%)	配建停车位	备注
HX12-01-01	——	——	——	0.91	——	——	——	——	——	——	已建成地块
HX12-01-02	M2	二类工业用地	100102 二类工业用地	0.72	FAR≥1.0	≥40	≤20	≤30	≥70	机动车: ≥0.2辆/100m²建筑面积; 非机动车: ≥2.0个/100m²建筑面积	——
HX12-01-03	M2	二类工业用地	100102 二类工业用地	7.29	——	——	——	——	——	——	已建成地块
HX12-01-04	——	——	——	3.43	——	——	——	——	——	——	已建成地块
HX12-01-05	G2	防护绿地	1402 防护绿地	4.05	——	——	≥85	——	≥85	——	——
——	S1	城市道路用地	1207 城镇道路用地	2.63	——	——	——	——	≥70	——	——
合计	——	——	规划总用地	19.03	——	——	——	——	——	——	——

设置地块	项目名称	设置要求
HX12-01-02	生活垃圾收集点、配电室、充电桩、机动车停车位、非机动车停车位	配电室建筑面积不得小于24平方米; 在厂区办公及生活区域设置生活垃圾收集点, 其服务半径不大于70米; 充电桩结合停车设施设置, 按不低于车位15%的比例预留。
HX12-01-05	城市公厕、垃圾中转站	沿创业大道西侧结合HX12-01-06地块设置1座公厕和垃圾中转站合建站。

- 控制引导**
- 规划地块位于滑县县城祥光路南侧, 文革河东侧; 规划总用地面积19.03公顷。
 - 建筑后退绿线、道路红线距离: 工业厂房建筑后退绿线不小于4米。办公及生活服务设施后退绿线不小于6米, 且符合下表规定:
- | 建筑后退道路红线(绿线)距离 | | |
|----------------|----------|----------|
| 建筑高度 | 有绿线的后退绿线 | 无绿线的后退红线 |
| h≤24m | 6m | 6m |
| 24m<h≤36m | 8m | 8m |
- HX12-01-02地块内建筑后退东侧和南侧地块边界不得小于5米。
 - 工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%, 建筑面积不得超过总建筑面积的15%。
 - 机动车出入口要求: HX12-01-03地块机动车出入口建议设置在祥光路上。
 - 城市设计引导:
(1) 建筑风格及色彩: 地块内建筑风格以现代工业建筑风格为主, 工业建筑色彩以蓝、白、灰三色为主, 其他服务设施建筑总体基调应与工业建筑相协调, 并与城市环境及其他建筑和谐统一, 不过分突兀又不失特色;
(2) 建筑高度: 应符合工业生产工艺的要求;
 - 地下空间: 地下空间开发范围后退用地红线不小于5米。允许建设地下人防工程或配套基础设施, 以宗地中心地面高程为基准点, 地下空间开发深度不大于11米。规划地块应按地上民用建筑面积的6%修建防护级别6级以上防空地下室。
 - 海绵城市建设的引导性指标有下沉式绿地率、下沉深度、透水铺装率和屋顶绿化率, 具体控制要求应按照《滑县海绵城市专项规划》(2016-2030) 执行;
 - 地块内新建绿色建筑应满足河南省、市县相关规定;
 - 地块内建筑应满足消防、抗震、人防、卫生、环保、工程管线等相关要求。HX12-01-01内有地理原水输水管线, 工程管线之间及其建(构)筑物之间的最小水平净距应符合《城市工程管线综合规划规范》(GB50289-2016) 的要求。
 - 用地面积及范围以土地部门实际勘测为准;
 - 本范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外, 尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定;
 - 本规划采用的是2000国家大地坐标系。

图 例		地块编号		规划范围线		用地界线		生活垃圾收集点		二类工业用地
		用地性质代码		建筑退线距离(米)		建筑退线		公共厕所		防护绿地
		控制点坐标		道路红线宽度(米)		机动车禁开口路段		配电室		机动车停车位
		道路缘石转弯半径(米)		道路中心线		道路红线		建议机动车出入口方位		非机动车停车位
	编制单位		河南省华宇城市规划设计有限公司				编制时间	2023.08	图纸编号	15-1