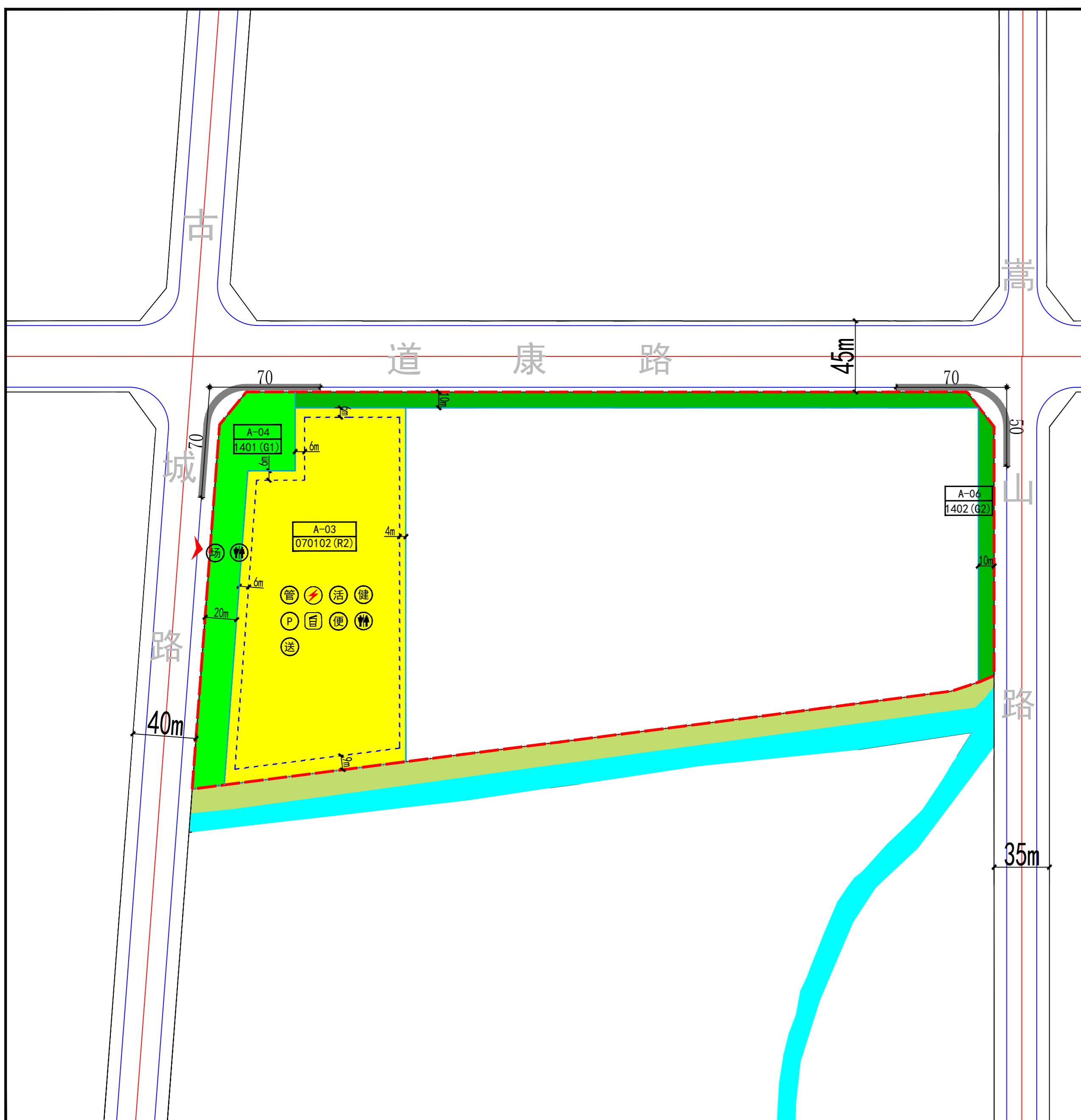


滑县老年养护院及综合康养基地建设项目控制性详细规划 规划图则



区位图

图则
编号

A-03

N

0 15 30 60m

配套 设施	设置地块	项目名称	设置要求
	A-03	物业管理与服务、儿童、老年人活动场地、便利店、室外健身器械、公共厕所、邮件和快递送达设施、配电室、垃圾收集点	物业管理与服务用房的面积按照《河南省物业管理条例》要求配置。 儿童、老年人活动场地宜结合集中绿地设置，并设置休憩设施；用地面积不应小于170m ² 。 室外建设器械宜结合绿地设置；宜在居住街坊范围内设置。 便利店建筑面积不少于50m ² 。 邮件和快件送达设施应结合物业管理设施或在居住街坊内设置。 生活垃圾收集点服务半径不应大于70m，宜采用分类收集。
	A-04	小型多功能运动场地、公共厕所	地块机动车停车位应全部建设充电设施或预留安装条件。其中不少于10%的停车位与居住项目同步建成同步使用，非机动车停车位按照不少于1.0个/户配置充电设施，与居住项目同步建成同步使用。

<p>1、本图则采用的坐标系为2000国家大地坐标系(CGCS2000)。</p> <p>2、规划地块位于滑县道康路南、嵩山路西、古城路东、道滑沟北，二类城镇住宅用地面积为2.33公顷。</p> <p>3、地块建筑后退道路红线、城市绿线应满足《滑县县城建设区道路两侧建筑退线管理办法》要求。</p> <p>4、道康路、嵩山路设置10米宽绿化带，古城路东设置20米宽公园绿地，古城路、道康路交叉口东南侧设置有街头绿地。</p>	<p>5、二类城镇住宅用地内配套设施宜在小区内集中设置。其中配套设施包括物业管理与服务、儿童、老年人活动场地、便利店、邮件和快递送达设施、停车场、生活垃圾收集点等，且满足《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)等相关规范、标准的要求。</p> <p>6、机动车出入口要求：机动车出入口应尽可能在次干路或支路上，自缘石半径端点向后量起，主干路上出入口与道路交叉口距离不应小于70米，次干路上出入口与道路交叉口距离不应小于50米。</p>	<p>7、地下空间及人防工程：规划地块地下空间开发范围后退用地红线不小于5米，且不小于地下建筑物深度的0.7倍，允许建设地下人防工程或配套基础设施，以宗地中心地面高程为基准点，地下空间开发深度不大于11米；规划地块应按地上民用建筑面积的6%修建防护级别6级以上防空地下室。</p> <p>8、海绵城市建设的引导性指标有下沉式绿地率、下沉深度、透水铺装率和屋顶绿化率，具体控制要求应按照《滑县海绵城市专项规划(2016-2030年)》执行。</p> <p>9、规划片区内建筑必须满足消防、日照、抗震、人防、卫生、环保、工程管线等相关要求。</p> <p>10、新建建筑应符合国家、省、市、县的绿色建筑相关要求。</p> <p>11、城市设计引导：</p> <ul style="list-style-type: none">(1)建筑风格及色彩：地块界线内的二类城镇住宅用地内建筑风格和色彩应凸显地方特色，宜采用现代建筑风格。建筑色彩应给人温馨、淡雅的感受，以清新淡雅为主，选取高明度低彩度的色彩，如：白、浅黄、浅红等颜色。(2)建筑高度：二类城镇住宅用地内建筑高度控制在54米以下。 <p>(3)景观视廊：道康路是城市主干路，沿道路两侧建筑应具有较好的建筑形态，展示较好的城市界面。</p> <p>12、本范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外，还应符合国家现行的有关法律、法规和地方规定。</p> <p>13、用地面积及范围以自然资源局实际勘测为准。</p>
--	--	--

图例	A-03	地块编号	垃圾收集点		防护绿地
	070102(R2)	用地代码	公共厕所		公园绿地
	机动车禁止开口线		物业管理与服务	规划范围	
	地块分界线		儿童、老年人活动场地		
	道路中心线		室外健身器械		
	侧石线		便利店		
	道路红线		机动车停车场		
	建议机动车开口方向		邮件和快递送达设施		
	X-353351.900 Y-354353.770	控制点坐标	公共厕所		
	—·—	建筑后退地界、道路距离	小型多功能运动场地		
	⚡	配电室	二类城镇住宅用地		

河南省建筑设计研究院有限公司

17-3