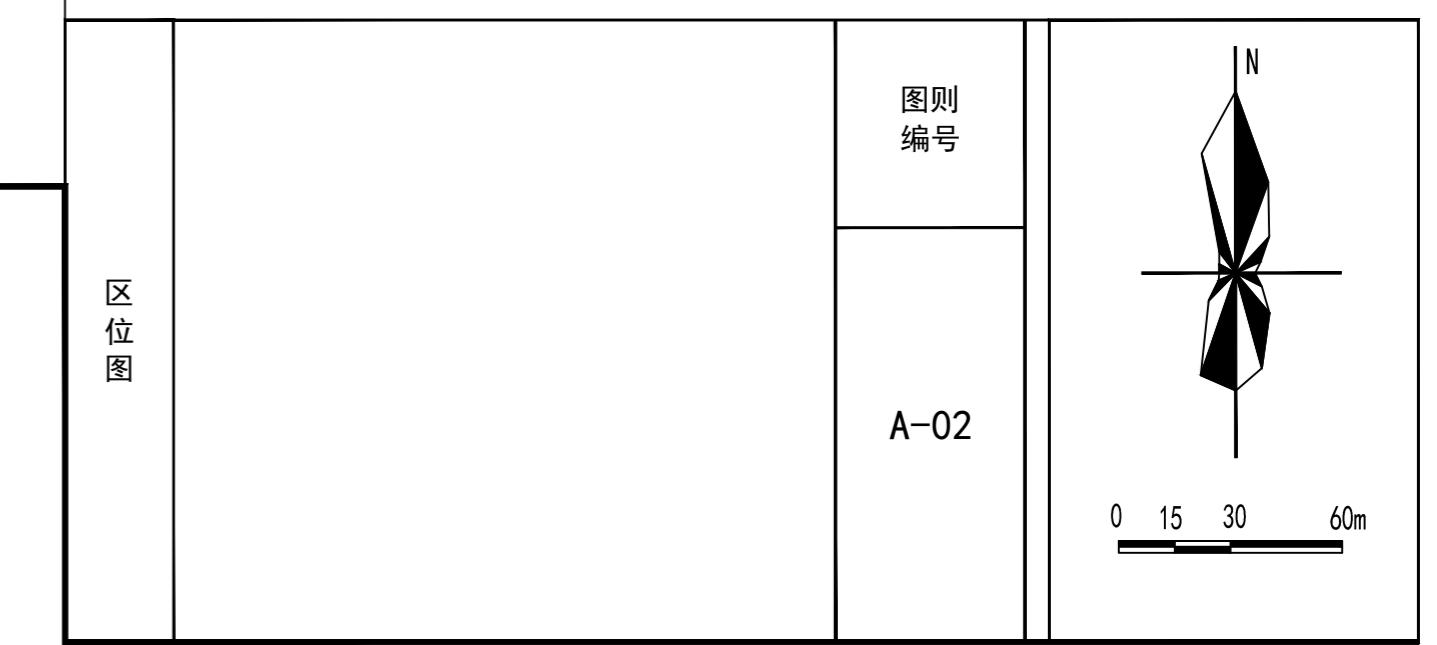
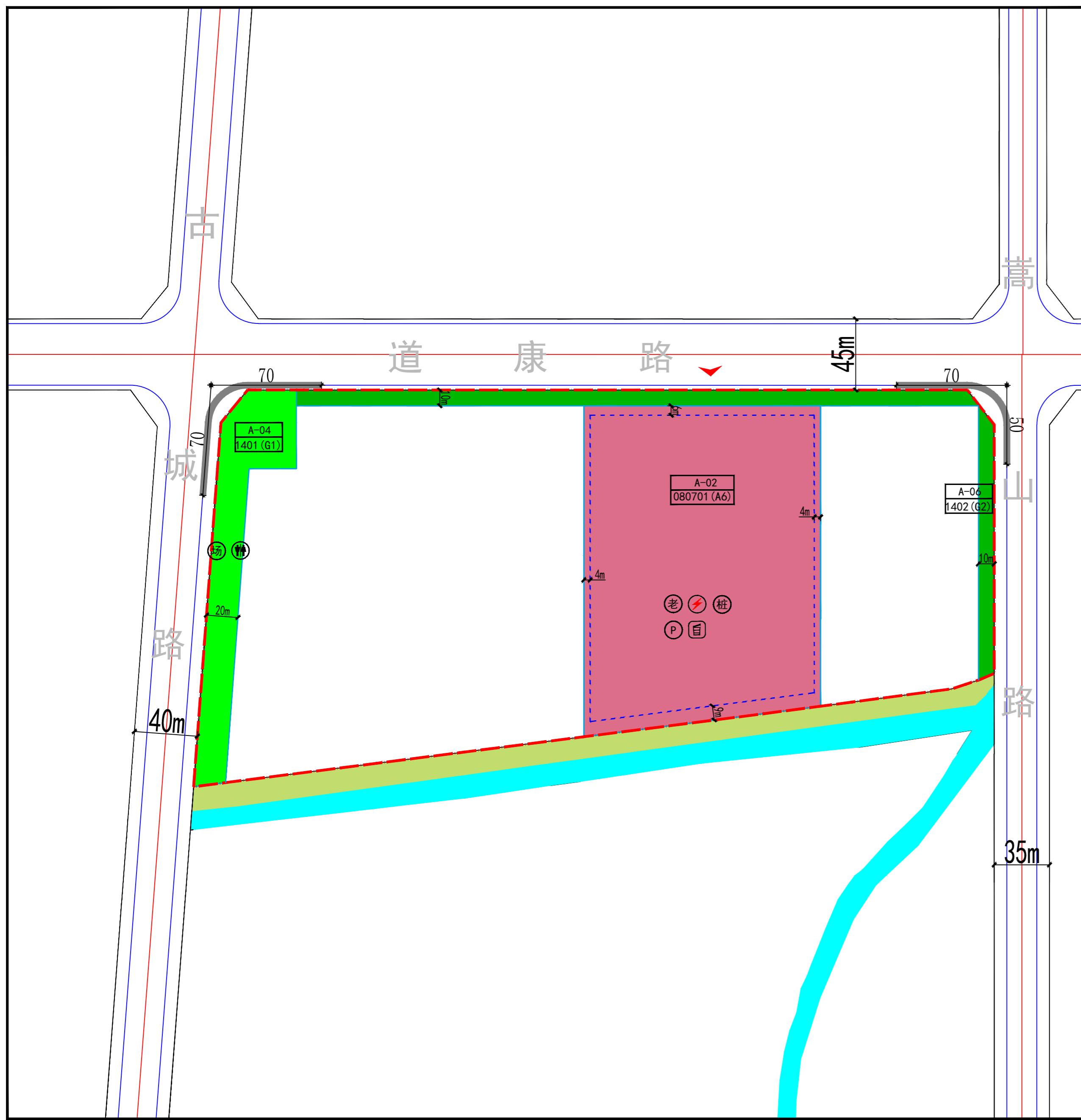


滑县老年养护院及综合康养基地建设项目控制性详细规划 规划图则



地块控制指标	地块控制性指标一览表										
	单元编号	地块编码	用地代码	用地性质名称	用地面积(hm ²)	容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)	年净流总量控制率	停车位指标(个)
A-02	080701 (A6)	老年人社会福利用地	3.00	≤0.8	≤24	≤30	≥40	≥80	机动车: ≥0.4车位/100m ² 建筑面积; 非机动车: ≥0.5车位/100m ² 建筑面积。		
A-04	1401 (G1)	公园绿地	0.63	-	-	-	-	-	≥65	≥85	
A-06	1402 (G2)	防护绿地	0.59	-	-	-	-	-	≥70	≥85	

配套设施	设置地块	项目名称		设置要求
		A-02	老年养护院、配电室、停车场、垃圾收集点、充电桩	
	A-04	小型多功能运动场地、公共厕所		地块停车场配建充电设施的车位比例不低于15%。

控制条文	1、本图则采用的坐标系为2000国家大地坐标系(CGCS2000)。	6、地下空间及人防工程:规划地块地下空间开发范围后退用地红线不小于5米,且不小于地下建筑物深度的0.7倍,允许建设地下人防工程或配套基础设施,以宗地中心地面高程为基准点,地下空间开发深度不大于11米;规划地块应按地上民用建筑面积的6%修建防护级别6级以上防空地下室。
	2、规划地块位于滑县道康路南、嵩山路西、古城路东、道清沟北,老年人社会福利用地面积为3公顷。	7、海绵城市建设的引导性指标有下沉式绿地率、下沉深度、透水铺装率和屋顶绿化率,具体控制要求应按照《滑县海绵城市专项规划(2016-2030年)》执行。
	3、地块建筑后退道路红线、城市绿线应满足《滑县县城建设区道路两侧建筑退线管理办法》要求。	8、规划区内建筑必须满足消防、日照、抗震、人防、卫生、环保、工程管线等相关要求。
	4、道康路、嵩山路设置10米宽绿化带,古城路东设置20米宽公园绿地,古城路、道康路交叉口东南侧设置有街头绿地。	9、新建建筑应符合国家、省、市、县的绿色建筑相关要求。
	5、机动车出入口要求:机动车出入口应尽可能在次干路或支路上,自缘石半径端点向后量起,主干路上出入口与道路交叉口距离不应小于70米,次干路上出入口与道路交叉口距离不应小于50米。	10、城市设计引导: (1)建筑风格及色彩:地块界线内的老年人社会福利用地内建筑风格和色彩应凸显地方特色,宜采用现代建筑风格。建筑色彩给人温馨、淡雅的感受,以清新淡雅为主,选取高明度低彩度的色彩,如:白、浅黄、浅红等颜色。 (2)建筑高度:老年人社会福利用地内建筑高度控制在24米以下。 (3)景观视廊:道康路是城市主干路,沿道路两侧建筑应具有较好的建筑形态,展示较好的城市界面。
		11、本范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外,还应符合国家现行的有关法律、法规和地方规定。
		12、用地面积及范围以自然资源局实际勘测为准。

图例	A-02	地块编号	垃圾收集点
	用地代码	老年养护院	
	机动车禁止开口线	充电桩	
	地块分界线	机动车停车场	
	道路中心线	公共厕所	
	侧石线	小型多功能运动场地	
	道路红线	老年人社会福利用地	
	建议机动车开口方向	防护绿地	
	控制点坐标	公园绿地	
	建筑后退地界、道路距离		
	配电室		