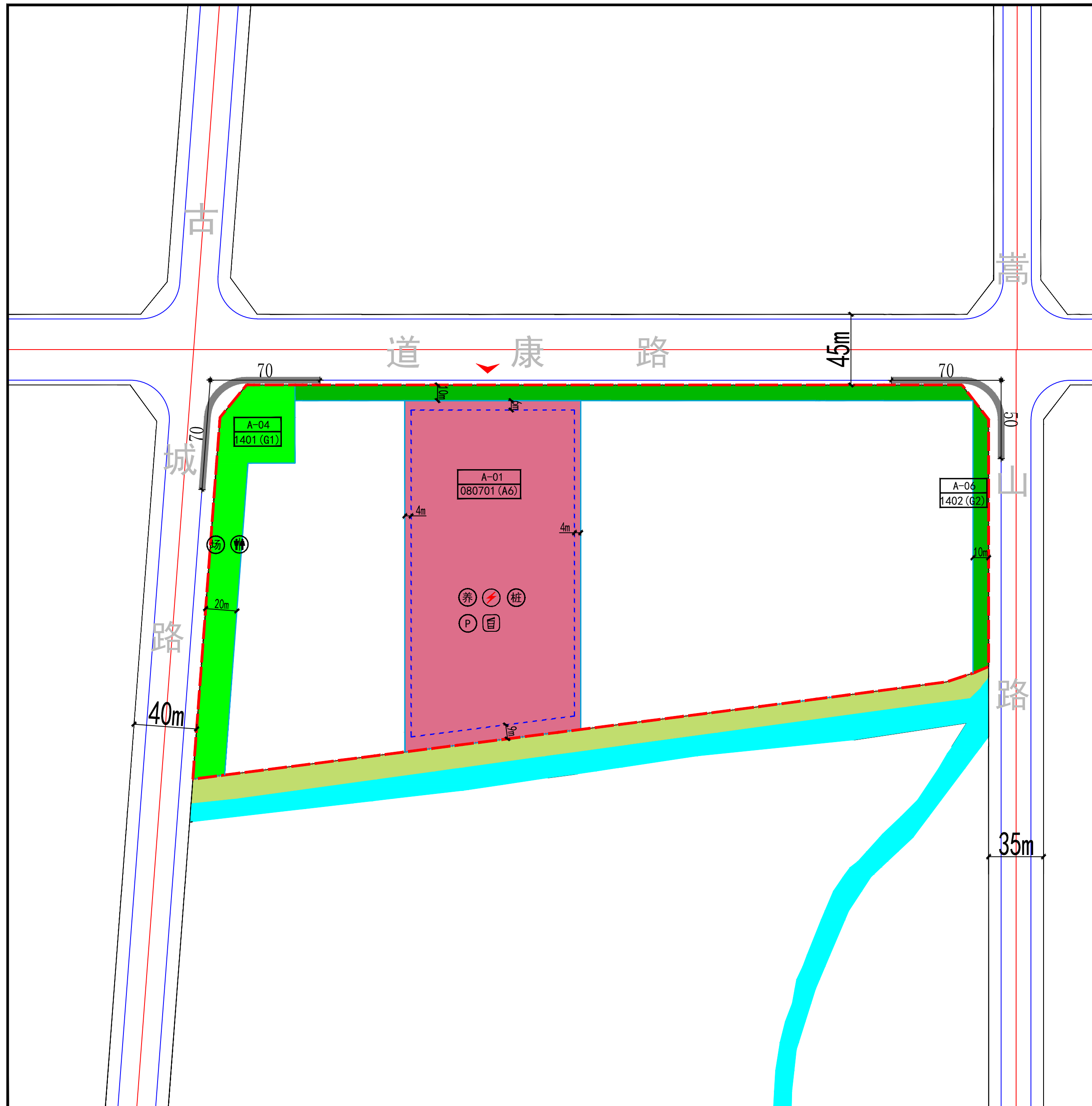


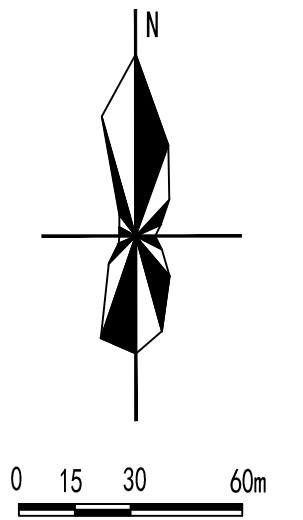
滑县老年养护院及综合康养基地建设项目控制性详细规划 规划图则



×
位
图

图则
编号

A-01



地块控制性指标一览表

[illegible]

配套设施	设置地块	项目名称	设置要求
	A-01	综合康养基地、配电室、停车场、垃圾收集点、充电桩	停车场配建充电设施的车位比例不低于15%。
	A-04	小型多功能运动场地、公共厕所	

控制条文

- 1、本图则采用的坐标系为2000国家大地坐标系（GCS2000）。
 - 2、规划地块位于滑县道路路网、高山路西、古城路东、道清沟北，老年人社会福利用地面积为2.43公顷。
 - 3、地块建筑后退道路红线、城市绿线应满足《滑县县城建设区道路两侧建筑退线管理办法》要求。
 - 4、道康路、高山路设置10米宽绿化带，古城路东设置20米宽公园绿地，古城路、道康路交叉口东南侧设置有街头绿地。
 - 5、机动车出入口要求：机动车出入口应尽可能在干支路或支路上，自缘石半半径端点向后量起，主干路上出入口与道路交叉点距离不应小于70米，支干路上出入口与道路交叉点距离不应小于50米。
 - 6、地下空间及人防工程：规划地块地下空间开发范围后退用地红线不小于5米，且不小于地下建筑物深度的0.7倍，允许设置地下人防工程或配套基础设施，以宗地中心地面高程为准，地下空间开发深度不大于11米；规划地块应按地上民用建筑面积的6%修建防护级别6级以下防空地下室。
 - 7、海绵城市建设的引导性指标有下沉式绿地率、下沉深度、透水铺装率和屋顶绿化率，具体控制要求应按照《滑县海绵城市专项规划（2016-2030年）》执行。
 - 8、规划片区内建筑必须满足消防、日照、抗震、人防、卫生、环保、工程管线等相关要求。
 - 9、新建建筑应符合国家、省、市、县的绿色建筑相关要求。
 - 10、城市设计引导：
 - (1) 建筑风貌及色彩：地块界线内的老年人社会福利用地内建筑风格和色彩应凸显地方特色，宜采用现代建筑风格。建筑色彩应给人温暖、淡雅的感受，以清新淡雅为主，选取高明度低彩度的色彩，如：白、浅黄、浅红等颜色。
 - (2) 建筑高度：老年人社会福利用地内建筑高度控制在24米以下。
 - (3) 景观视廊：道康路为城市主干路，沿道路两侧建筑应具有较好的建筑形态，展示较好的城市界面。
 - 11、本范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外，还应符合国家现行的有关法律、法规和有关规定。
 - 12、用地面积及范围以自然资源局实测勘测为准。

建筑高度	类别	建筑后退绿线、道路红线	备注
h≤24m	无营业项目	6m	建筑高度小于等于24 退相邻东西地块不小 4m；建筑退南侧地块 界不应小于9m。
	有营业项目	16m	

图例

 A-01	地块编号	 G1	垃圾收集点
 080701(A6)	用地代码	 P1	综合康养基地
	机动车禁止开口线	 G2	充电桩
	地块分界 line	 P2	机动车停车场
	道路中心线		公共厕所
	侧石线	 G3	小型多功能运动场地
	道路红线		老年人社会福利用地
	建议机动车开口方向		防护绿地
	控制点坐标		公园绿地
	建筑后退退地界、道路距离		规划范围
	配电室		

河南省建筑设计研究院有限公司

17-1