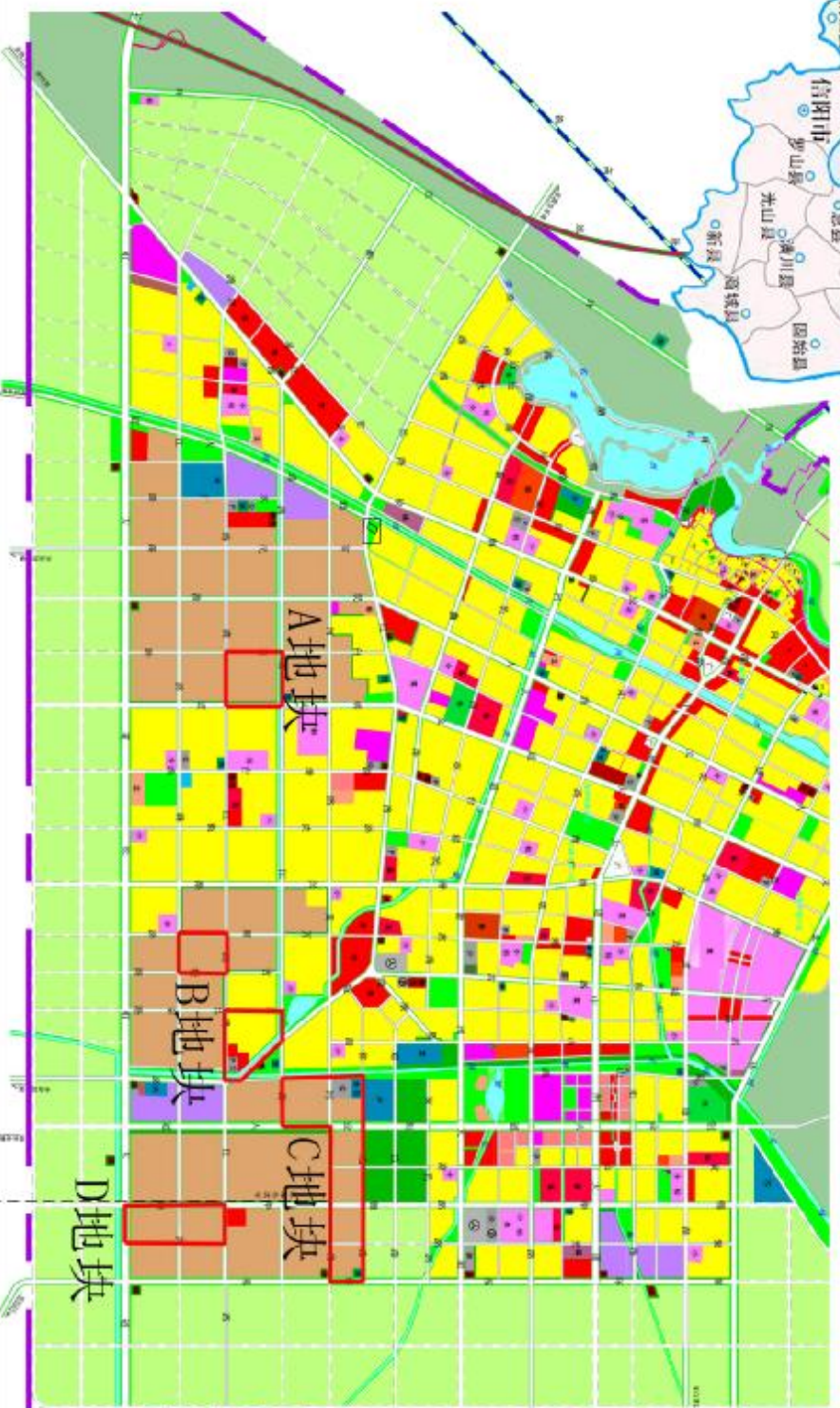
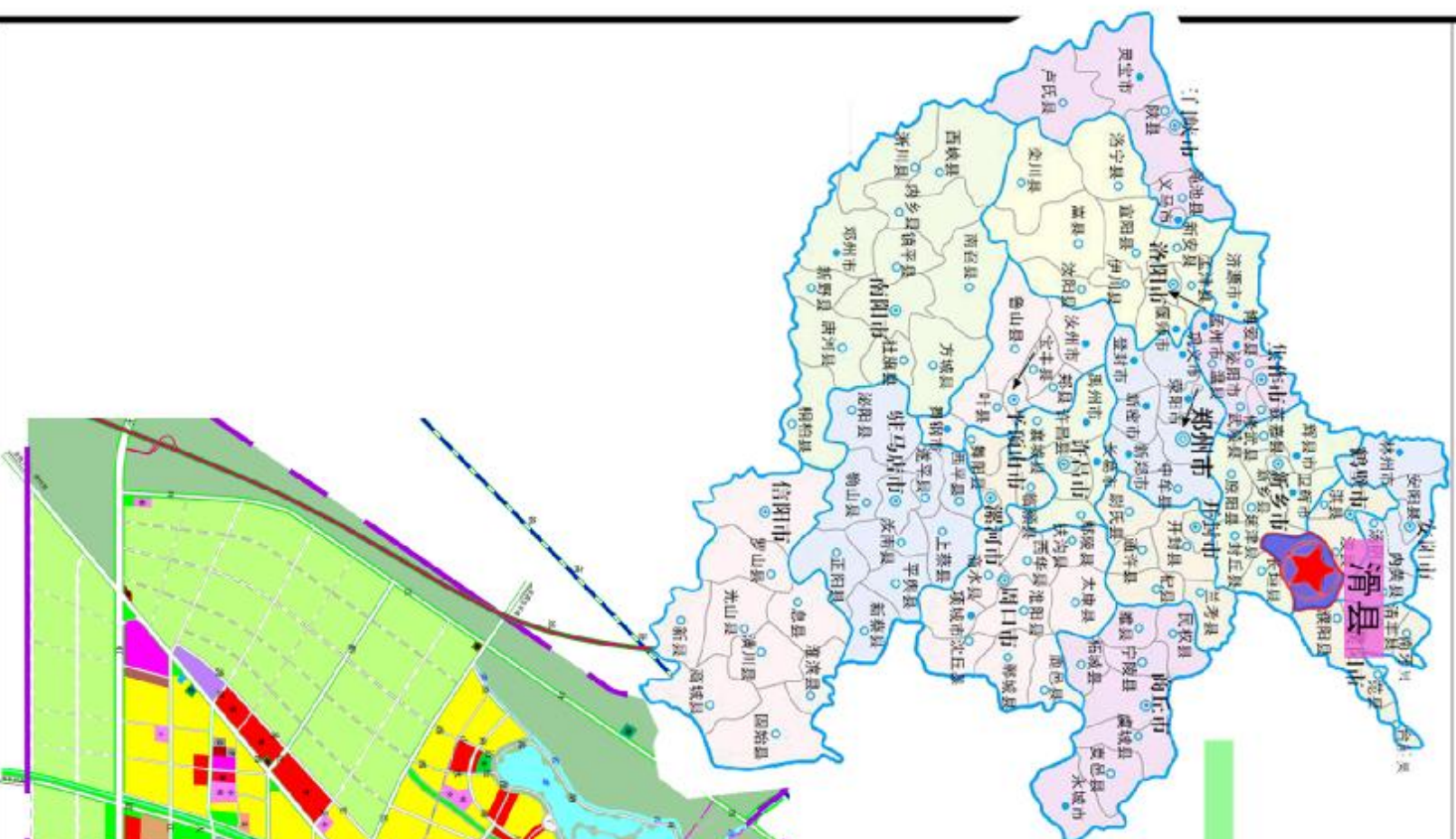
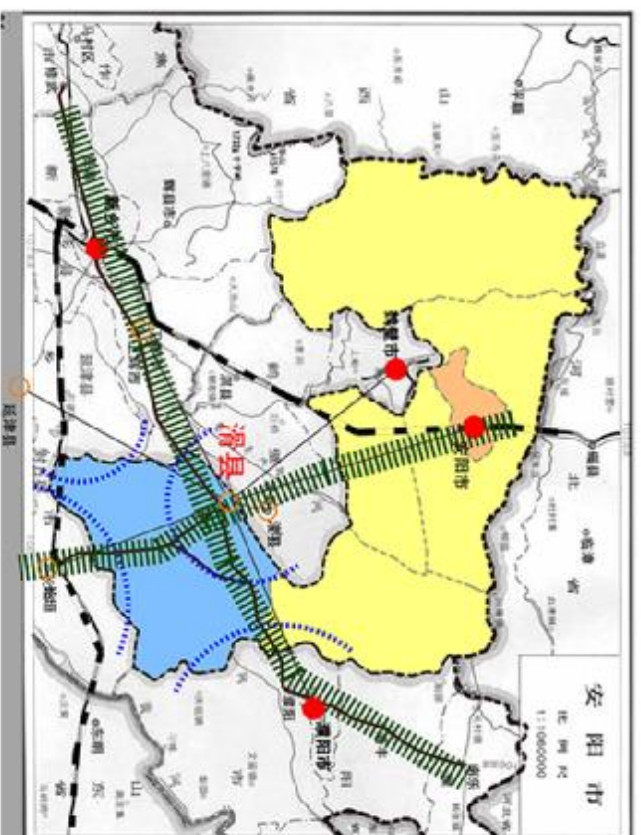


# 滑县产业集聚区部分地块控制性详细规划

— 区位图



滑县位于河南省七部，北邻浚县，南邻长垣，西邻延津，东邻濮阳，距安阳市70公里。

A地块位于滑县产业集聚区湘江路以南、文明大道以西、漓江路以北，白马路以东。

B-1地块位于滑县产业集聚区漓江路以南、古城路以西、方顺路以东、珠江路以北。

B-2地块位于滑县产业集聚区湘江路以南、未来大道以西、漓江路以北，文尸南路以东。

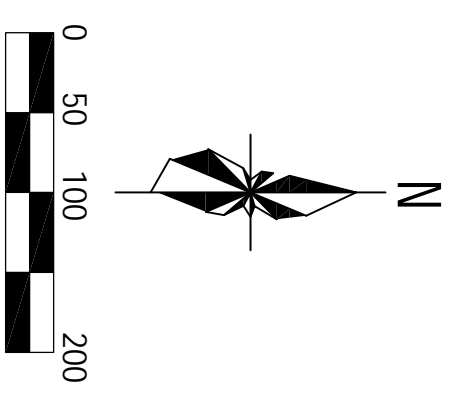
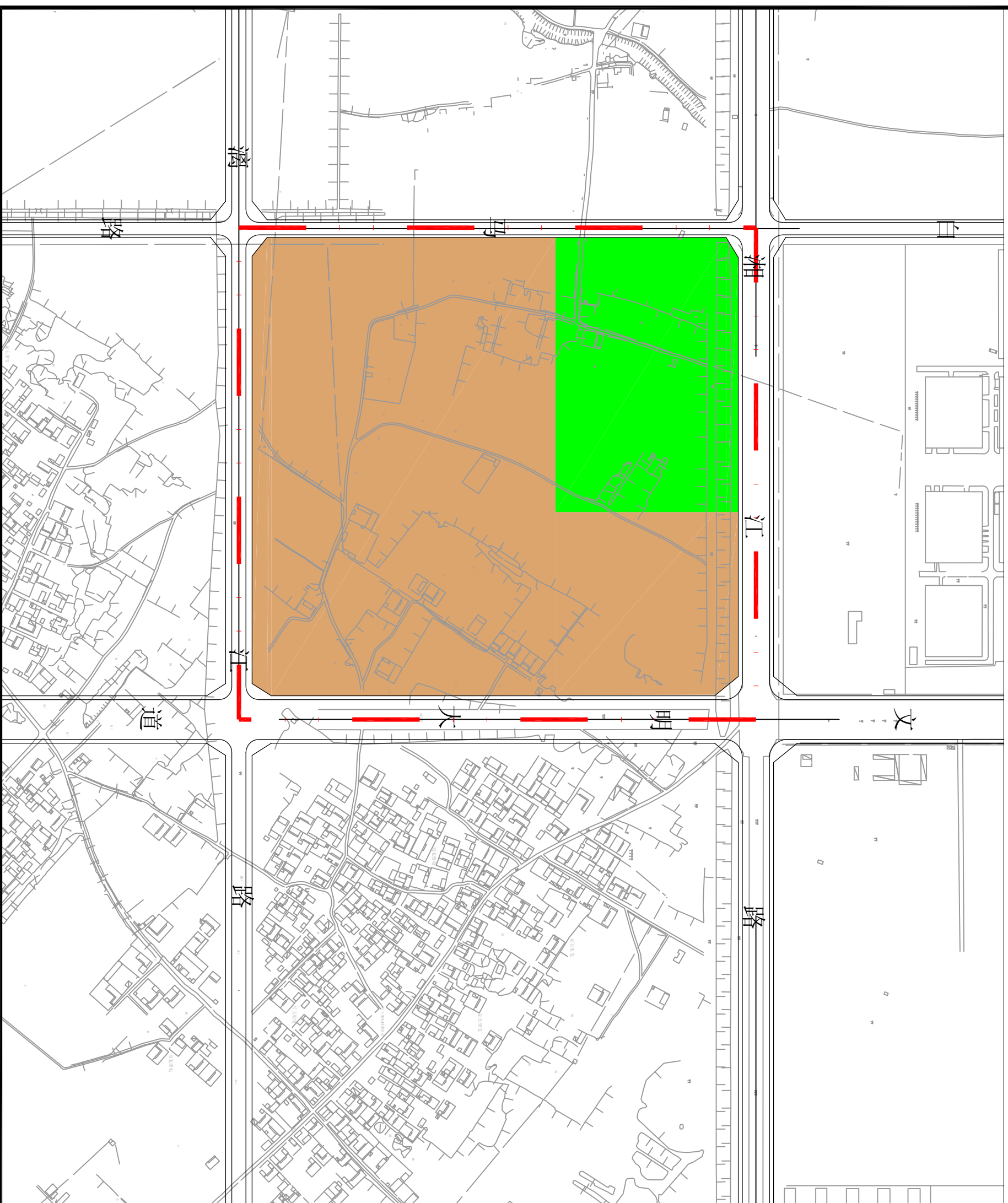
C地块位于滑县产业集聚区祥光路以南、东环路以西、黄河路以北、泰山路以东。

D地块位于滑县产业集聚区漓江路以南、紫光路以西、长虹大道以东，锦华路以东。

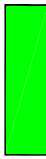


编制单位	河南省致泰天成规划设计有限公司		
编制时间	2019.11	图纸编号	01

# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

-- 土地利用现状图 (一)



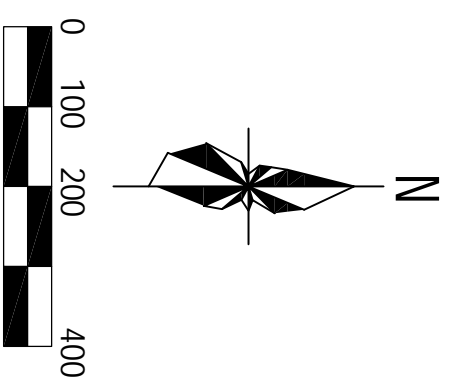
图例

-  空地
-  现状厂区
-  规划范围线

编制单位	河南省致泰天成规划设计有限公司		
编制时间	2019.11	图纸编号	02

# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

--土地利用现状图（二）



图例

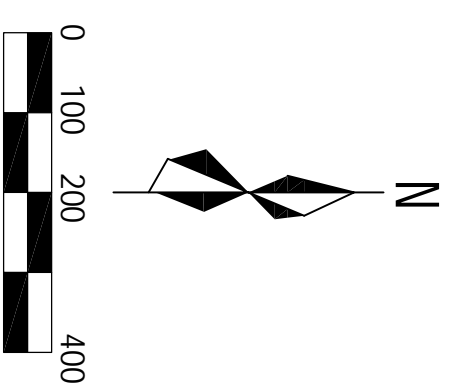
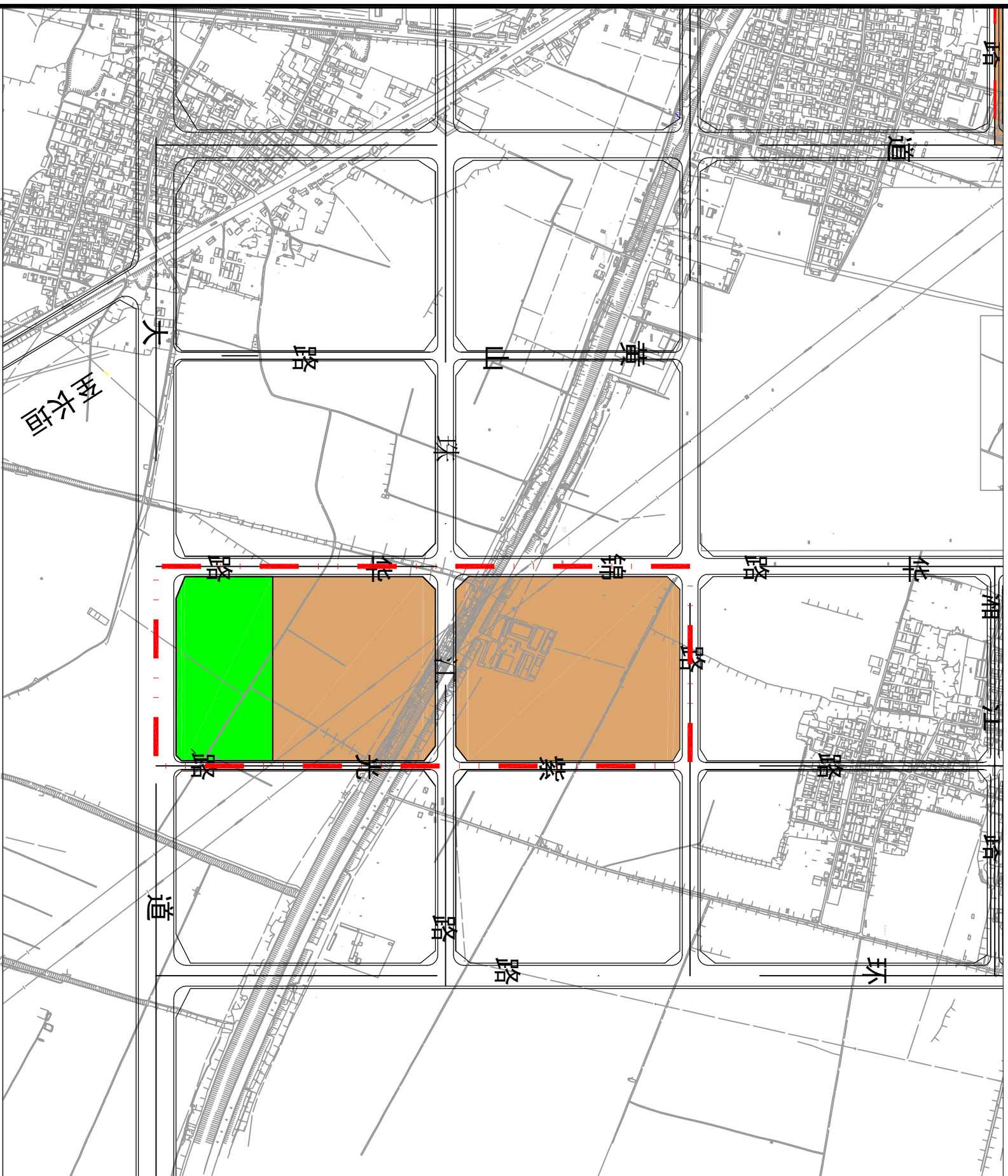
- 空地
- 现状厂区
- 规划范围线

编制单位	河南省致泰天成规划建设建筑设计有限公司		
编制时间	2019.11	图纸编号	02



# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

---土地利用现状图（四）



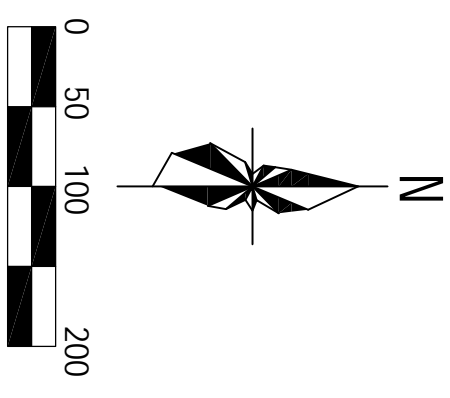
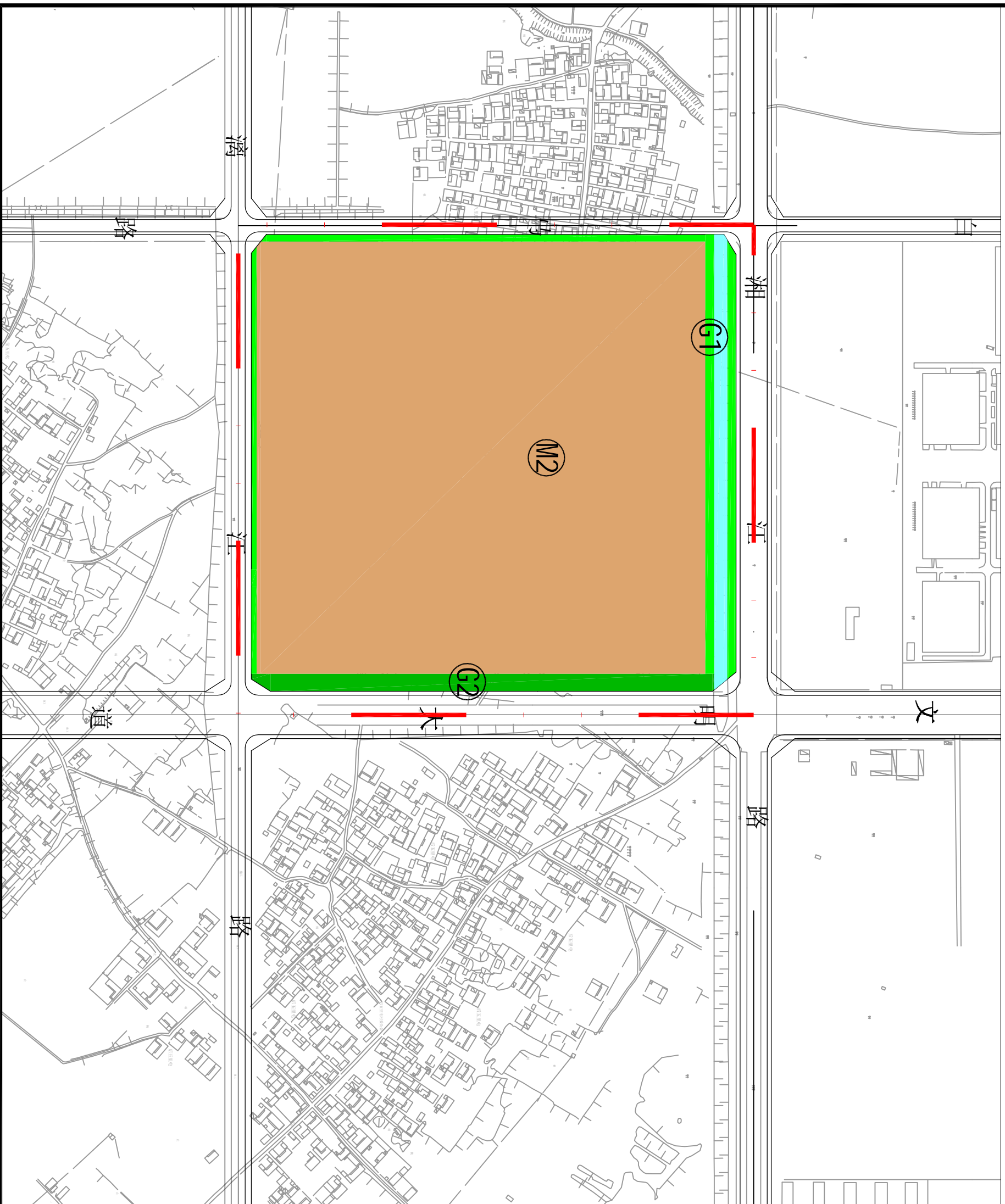
图例

- 空地
- 现状厂区
- 规划范围线

编制单位	河南省致泰天成规划建筑设计有限公司		
编制时间	2019.11	图纸编号	02

# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

--土地利用规划图 (一)



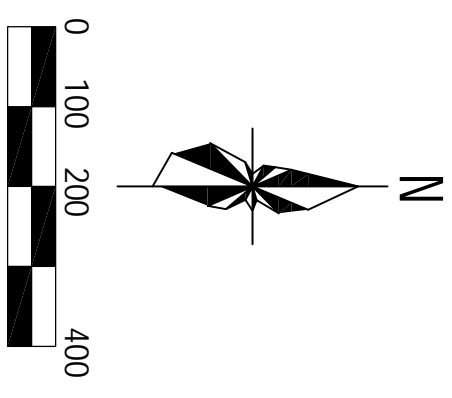
图例

- M2 二类工业用地
- G1 公园绿地
- G2 防护绿地
- 规划道路
- 规划范围线

编制单位	河南省致泰天成规划设计有限公司		
编制时间	2019.11	图纸编号	05

# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

--土地利用规划图 (二)



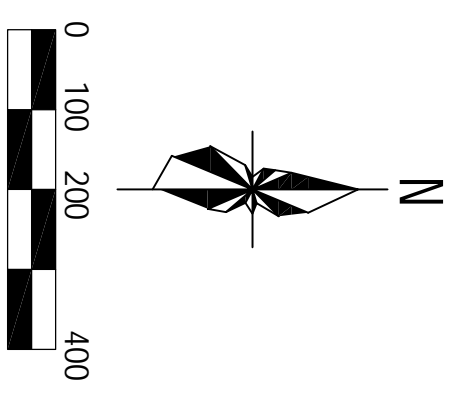
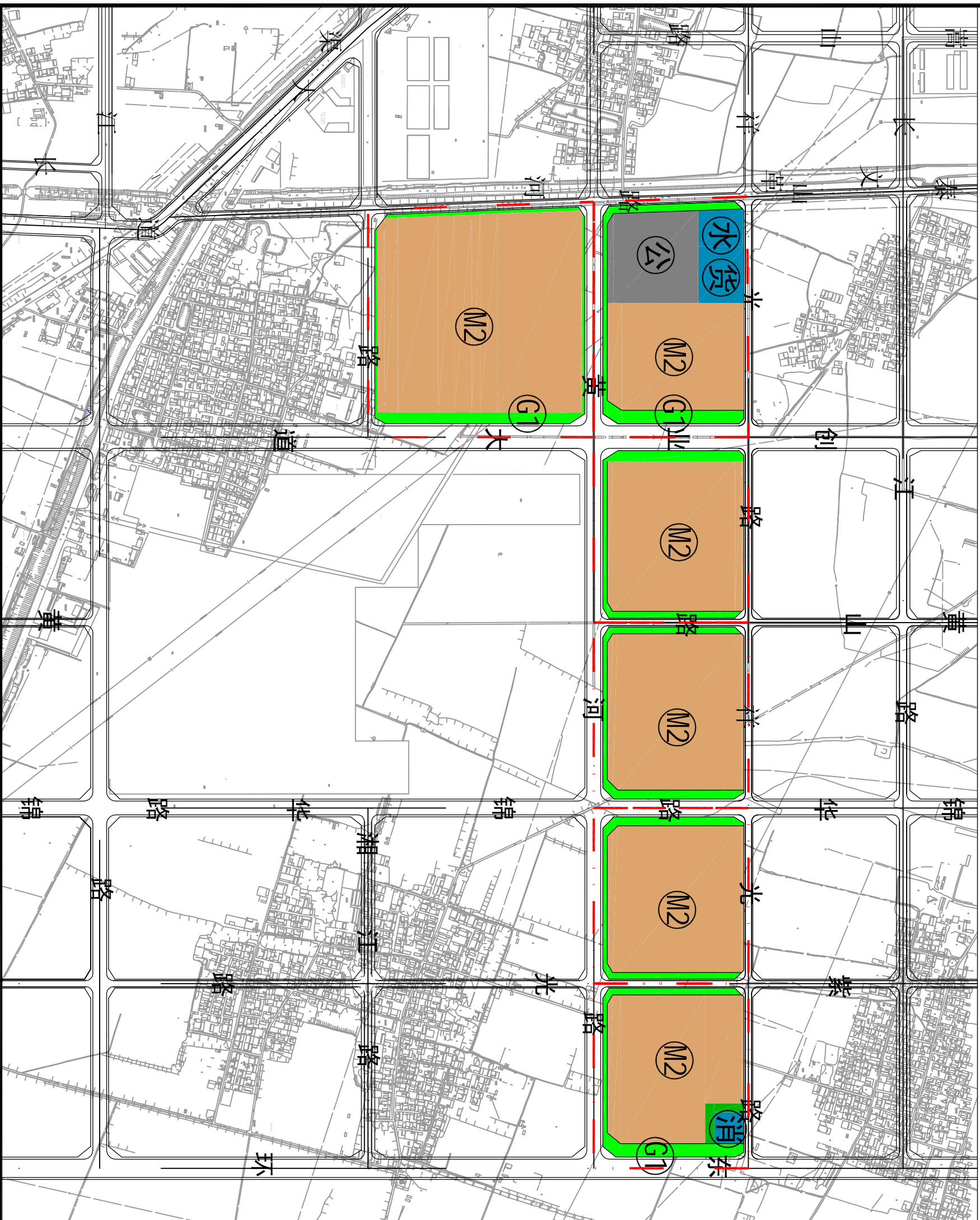
图例

- M2 二类工业用地
- G2 二类居住用地
- B1 商业用地
- P 社会停车场用地
- 公 公共交通设施用地
- G1 公园绿地
- 规划道路
- 规划范围线

编制单位	河南省致泰天成规划建筑设计有限公司		
编制时间	2019.11	图纸编号	05

# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

--土地利用规划图 (三)



图例

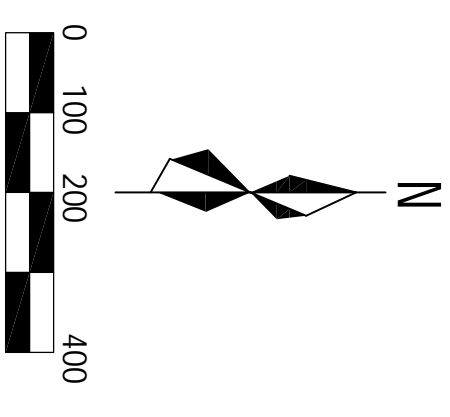
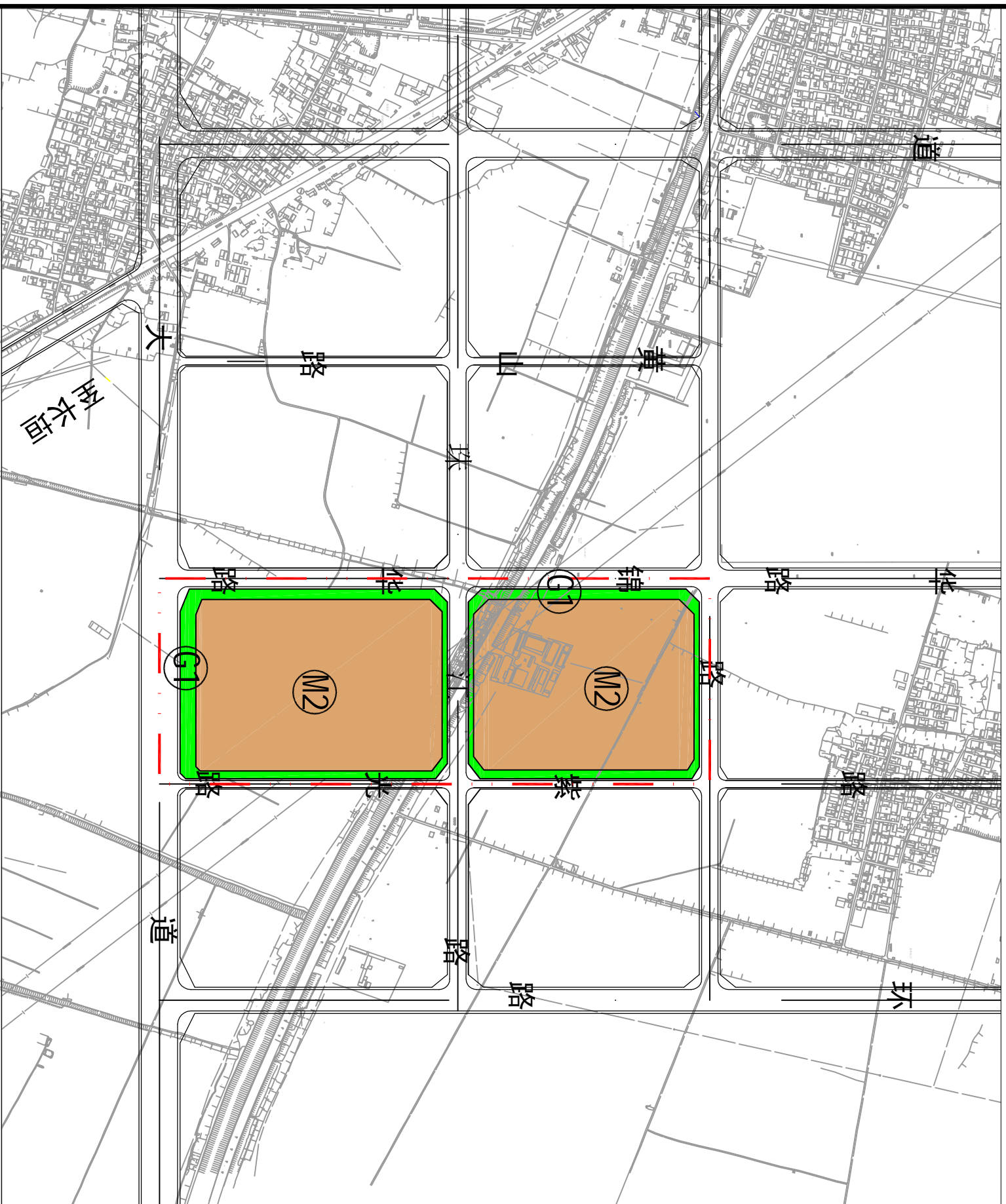
- M2 二类工业用地
- 公用设施用地
- 公共交通设施用地
- G1 公园绿地
- 规划道路
- 规划范围线

编制单位	河南省致泰天成规划建筑设计有限公司		
编制时间	2019.11	图纸编号	05







# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

-- 土地利用规划图 (四)



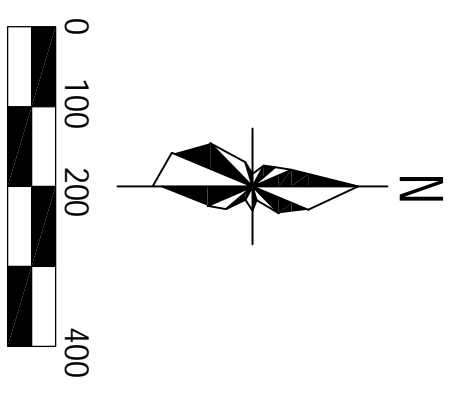
图例

-  二类工业用地
-  公园绿地
-  规划道路
-  规划范围线


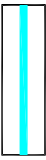


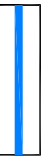




编制单位	河南省致泰天成规划设计有限公司		
编制时间	2019.11	图纸编号	05

# 滑县产业集聚区部分地块控制性详细规划

## --综合管线规划图(一)



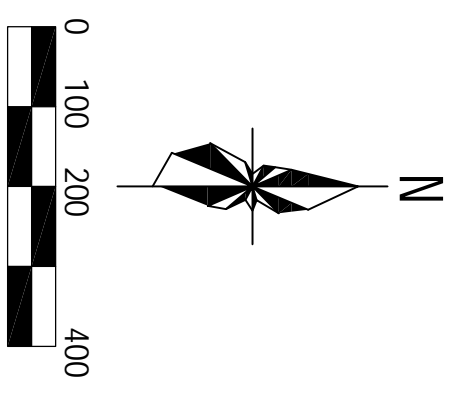
### 图例

-  规划给水管线
-  规划雨水管线
-  规划污水管线
-  规划电力管线
-  规划电信管线
-  规划燃气管线
-  规划热力管线
-  规划道路
-  规划范围线


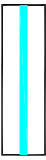

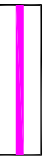
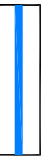




编制单位	河南省致泰天成规划建筑设计有限公司		
编制时间	2019.11	图纸编号	13

# 滑县产业集聚区部分地块控制性详细规划

## --综合管线规划图(二)



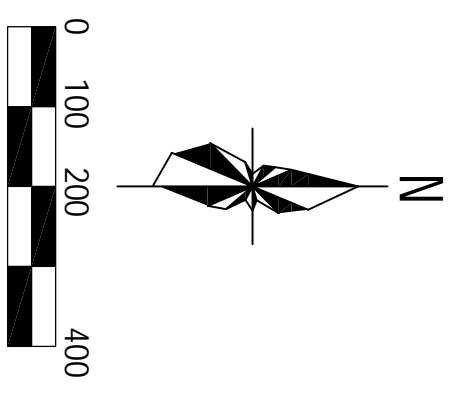
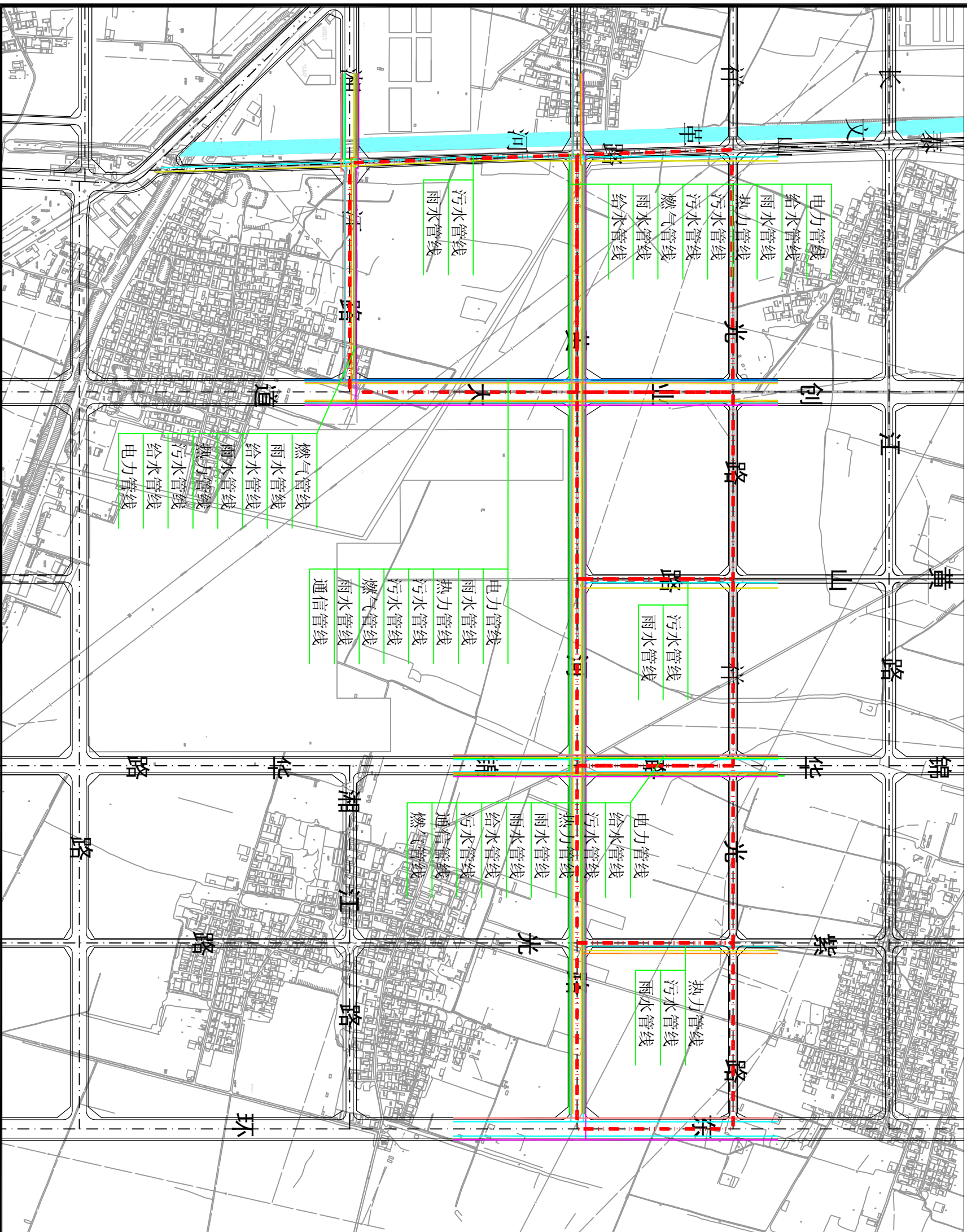
### 图例

-  规划给水管线
-  规划雨水管线
-  规划污水管线
-  规划电力管线
-  规划电信管线
-  规划燃气管线
-  规划热力管线
-  规划道路
-  规划范围线


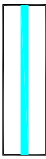


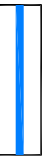




编制单位	河南省致泰天成规划建筑设计有限公司		
编制时间	2019.11	图纸编号	13

# 滑县产业集聚区部分地块控制性详细规划

## --综合管线规划图(三)



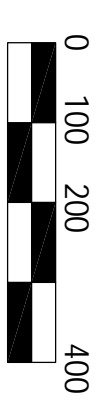
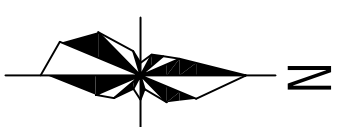
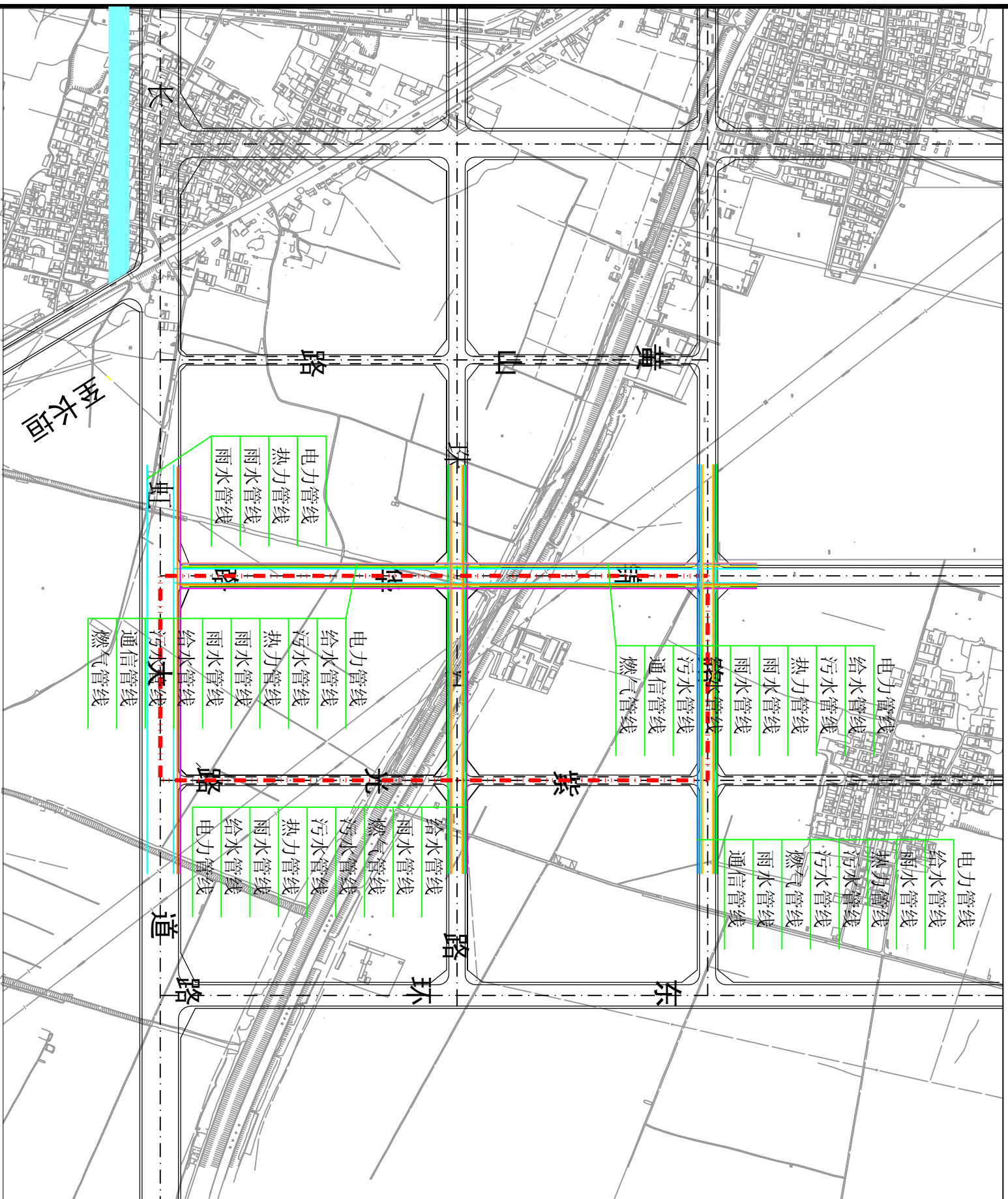
### 图例

-  规划给水管线
-  规划雨水管线
-  规划污水管线
-  规划电力管线
-  规划电信管线
-  规划燃气管线
-  规划热力管线
-  规划道路
-  规划范围线


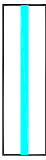


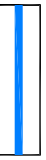




编制单位	河南省致泰天成规划建筑设计有限公司		
编制时间	2019.11	图纸编号	13

# 滑县产业集聚区部分地块控制性详细规划

## --综合管线规划图(四)



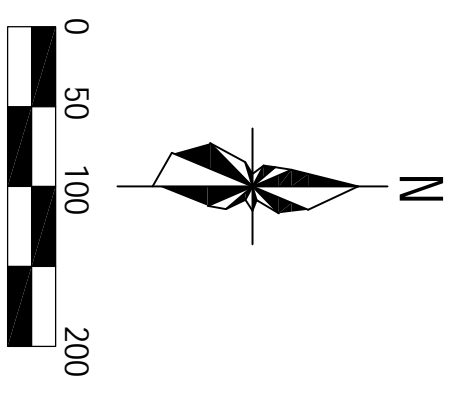
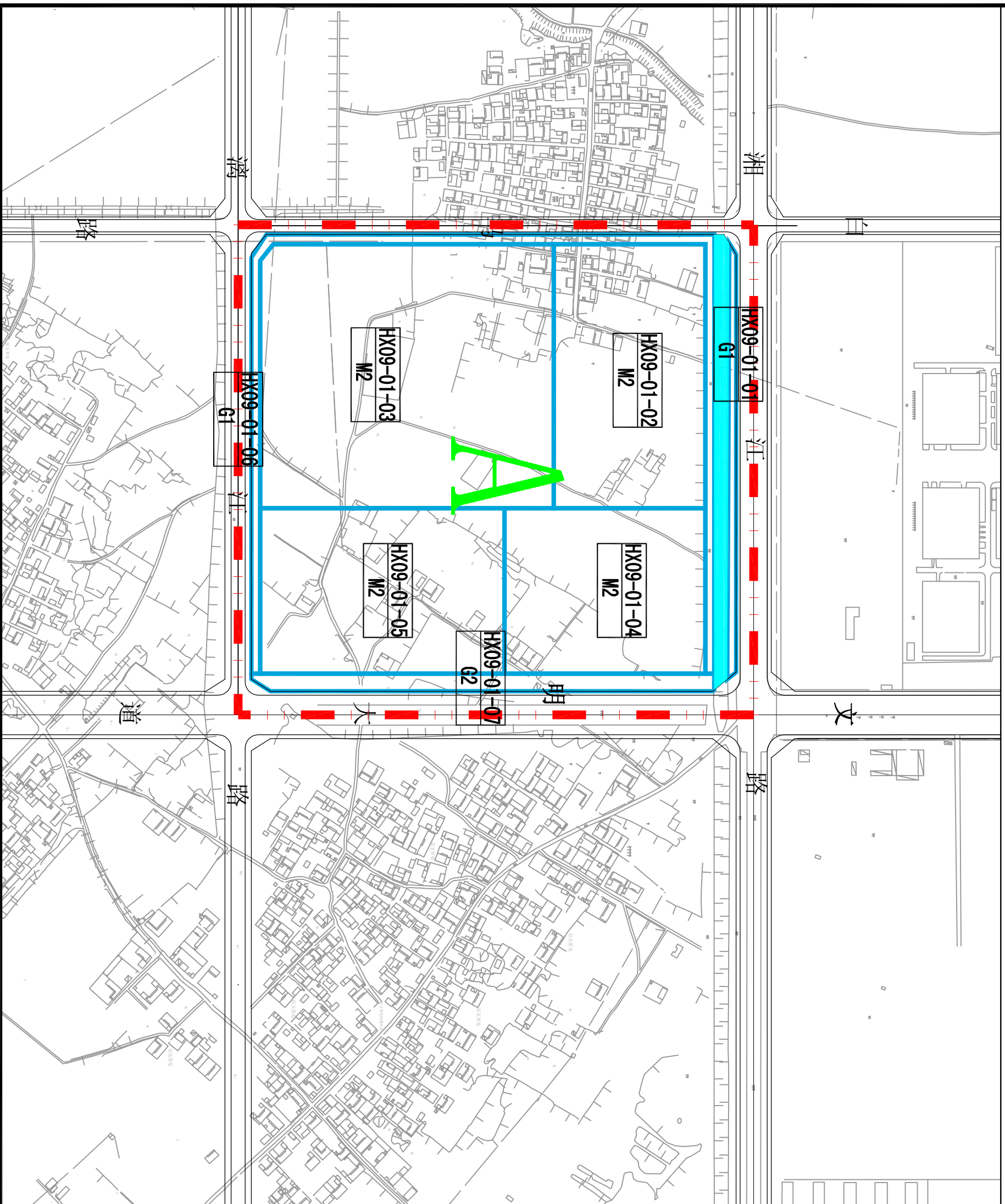
### 图例

-  规划给水管线
-  规划雨水管线
-  规划污水管线
-  规划电力管线
-  规划电信管线
-  规划燃气管线
-  规划热力管线
-  规划道路
-  规划范围线

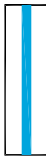




编制单位	河南省致泰天成规划建筑设计有限公司		
编制时间	2019.11	图纸编号	13

# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

--地块编号图 (一)



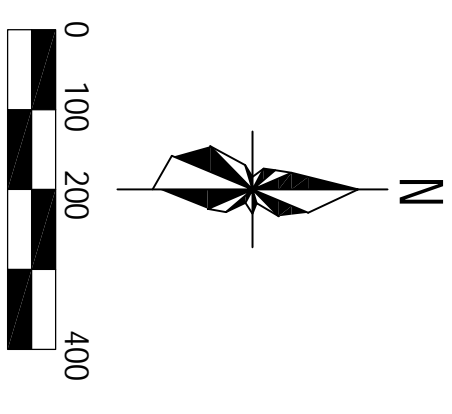
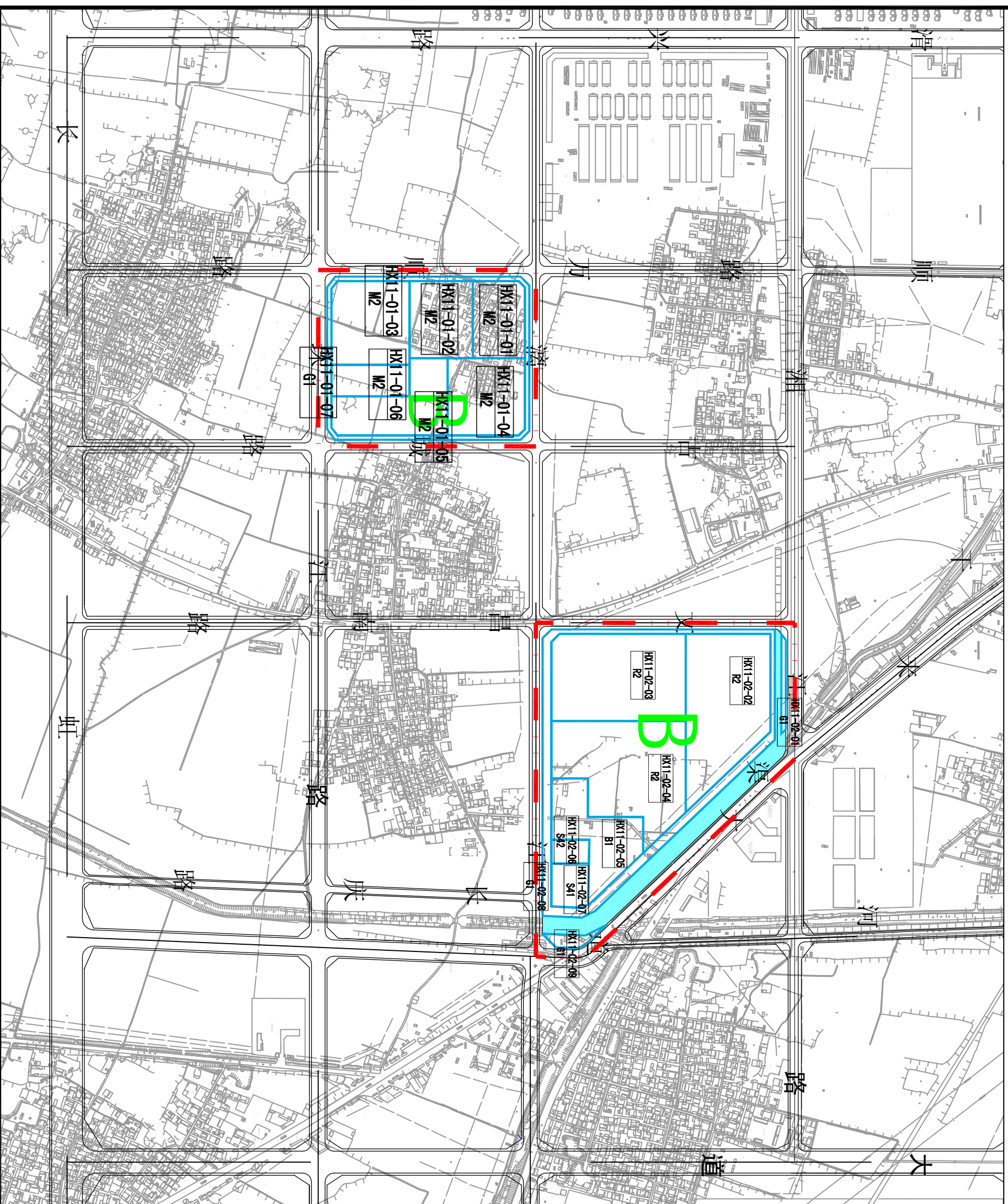
图例

-  地块界线
-  地块编号  
地块代码
-  河流水域
-  规划道路
-  规划范围线

编制单位	河南省致泰天成规划建筑设计有限公司		
编制时间	2019.11	图纸编号	16

# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

---地块编号图 (二)



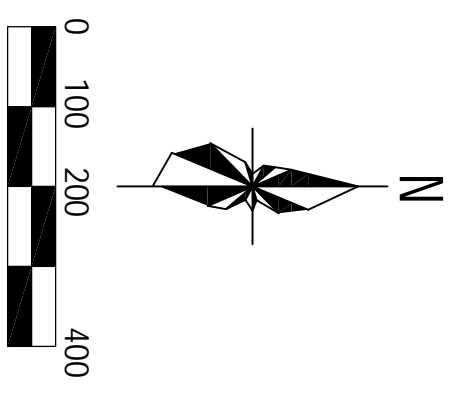
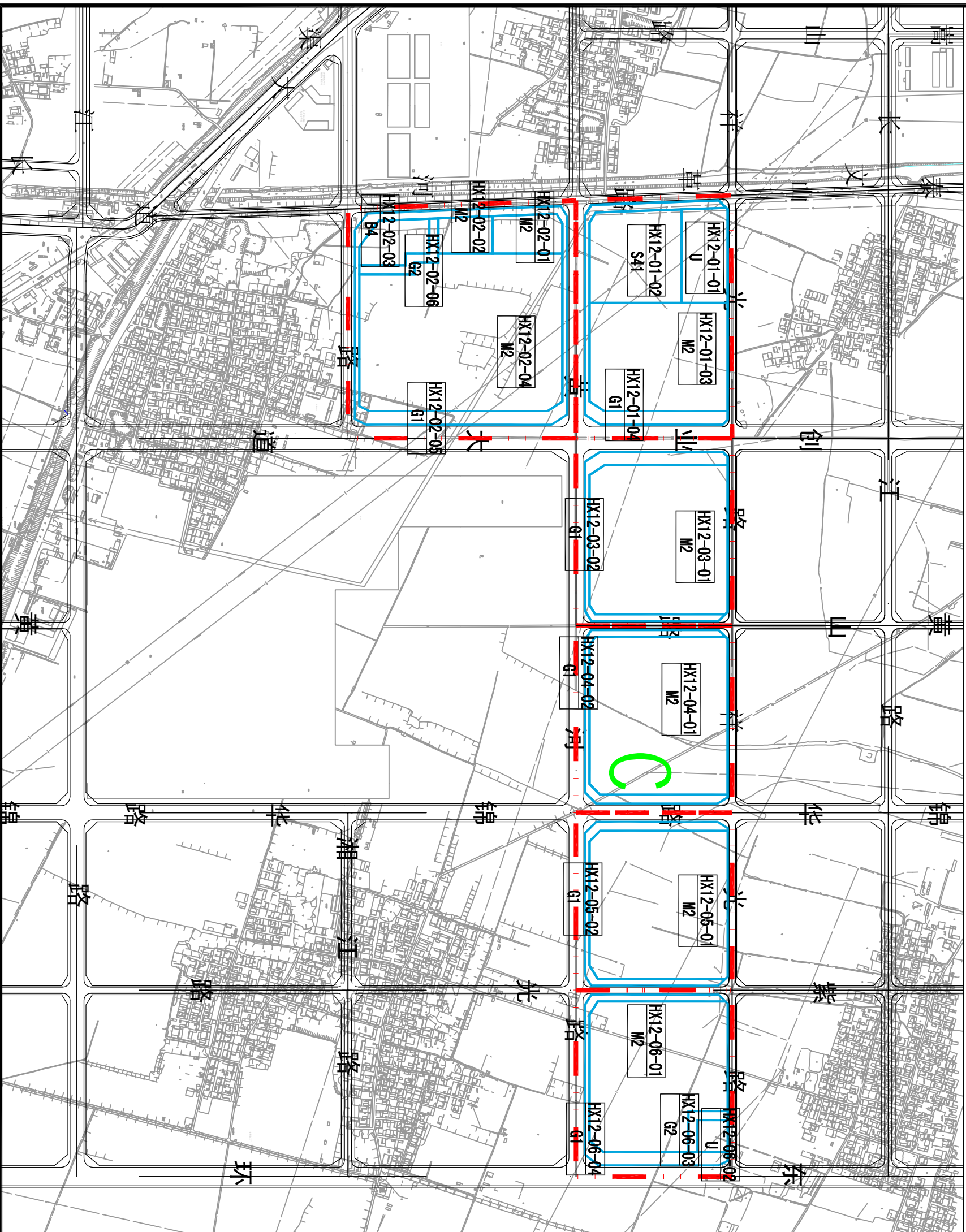
图例

- 地块界线
- 地块编号  
地块代码
- 河流水域
- 规划道路
- 规划范围线






编制单位	河南省致泰天成规划建筑设计有限公司		
编制时间	2019.11	图纸编号	16

# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

--地块编号图 (三)



图例

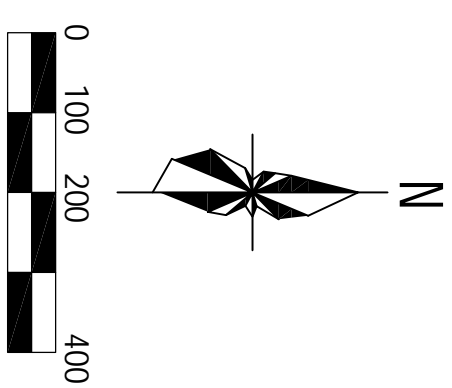
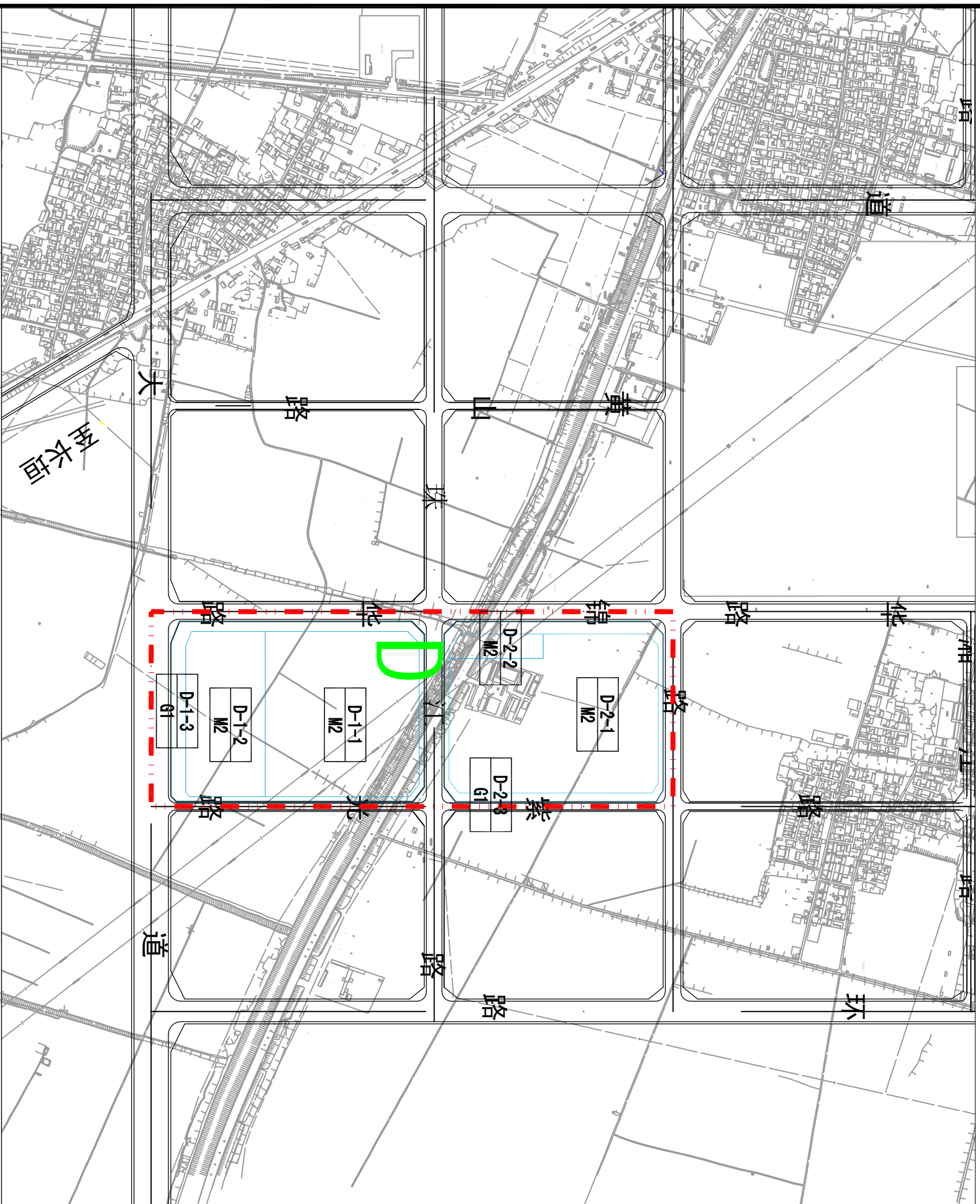
-  地块界线
-  地块编号  
地块代码
-  河流水域
-  规划道路
-  规划范围线

编制单位	河南省致泰天成规划建筑设计有限公司		
编制时间	2019.11	图纸编号	16




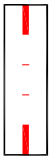


# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

--地块编号图（四）



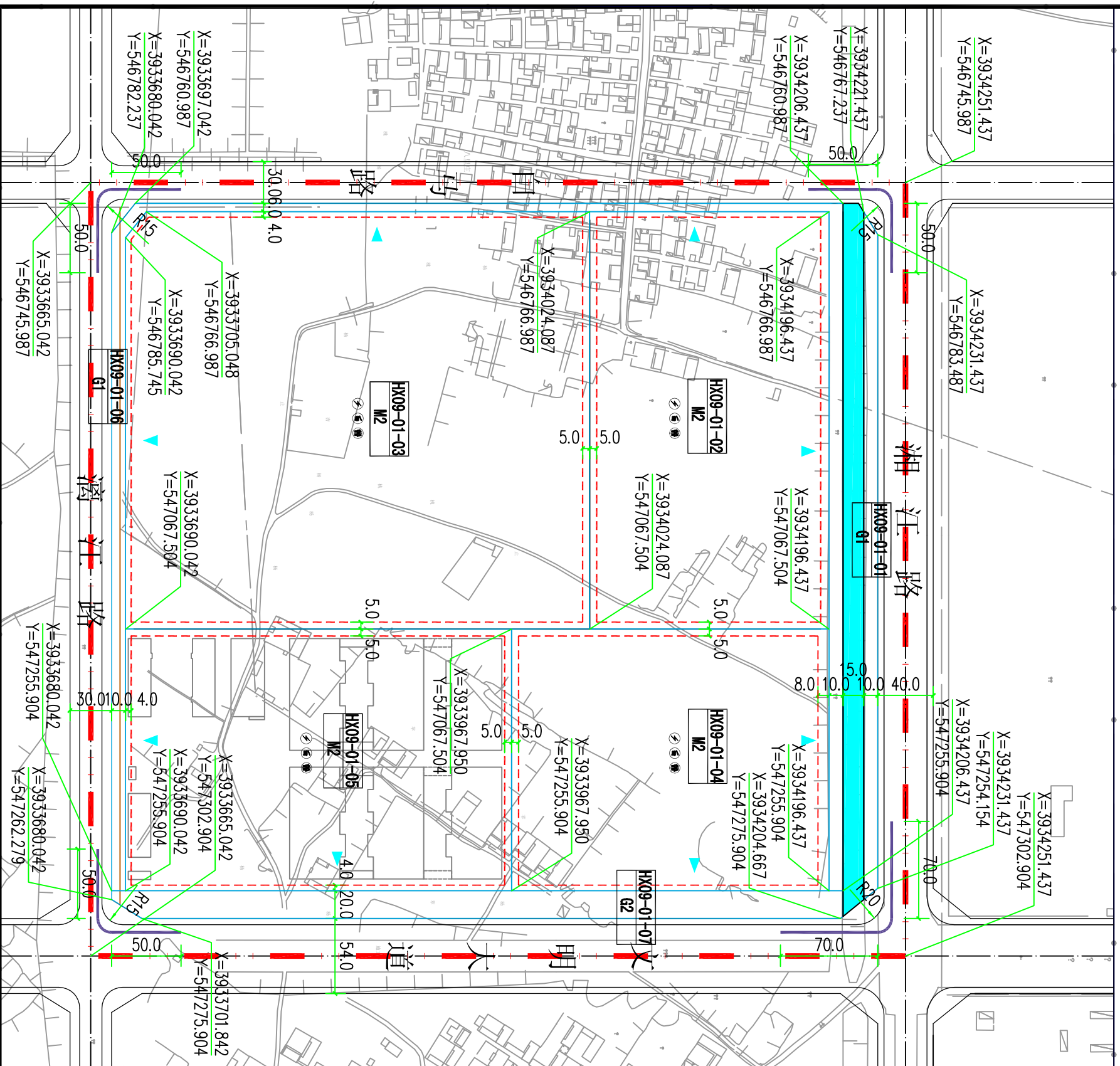
图例

-  地块界线
-  地块编号  
地块代码
-  规划道路
-  规划范围线

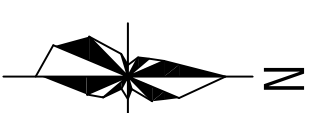
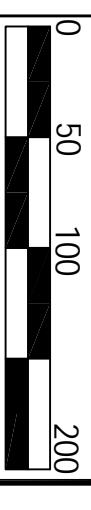
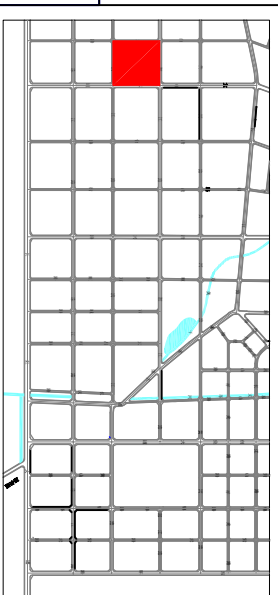
编制单位	河南省致泰天成规划建筑设计有限公司		
编制时间	2019.11	图纸编号	16

# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

--图则A



## 地块索引



### 强制性控制要求

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑系数 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建车位	配套设施	备注
HX09-01-01	G1	公园绿地	4828.55	/	/	/	≥65			
HX09-01-02	M2	二类工业用地	51794.11	FAR≥1.0	≥30	≤50	≤20			
HX09-01-03	M2	三类工业用地	100245.36	FAR≥1.0	≥30	≤50	≤20			机动车: ≥0.2个/100m <sup>2</sup> 建筑面积 非机动车: ≥2.0个/1000m <sup>2</sup> 建筑面积
HX09-01-04	M2	二类工业用地	43046.91	FAR≥1.0	≥30	≤50	≤20			
HX09-01-05	M2	二类工业用地	52357.84	FAR≥1.0	≥30	≤50	≤20			
HX09-01-06	G1	公园绿地	12896.83	/	/	/	≥65			
HX09-01-07	G2	防护绿地	10378.11	/	/	/	≥65			
HX09-01-07		规划总用地		326573.15						

### 建筑退线

建筑后退红线不小于4米,沿河绿地不小于8米。相邻地块边界退线不小于5米且同时满足建筑设计防火规范要求。

### 配套设施

地块内配建公厕、配电室、垃圾收集点、充电桩等,公厕建筑面积不得小于60平方米,配电室建筑面积不得小于24平方米,垃圾收集点按服务半径70米设置,充电桩结合停车设施设置,按不低于车位10%的比例设置。

### 机动车出入口

机动车出入口应尽可能设置在次干道或支路上,出入口与道路交叉口的距离应满足下列要求:  
1、主干路与主干路相交,出入口与道路交叉口的距离不得小于70米;  
2、主干路与次干路相交或次干路与次干路相交,出入口与道路交叉口的距离不得小于50米;  
3、次干路与支路相交或支路与支路相交,出入口与道路交叉口的距离不得小于30米;

### 地下空间开发

地下空间开发范围后退用地红线不得小于5m,允许建设地下人防工程或配套基础设施,以宗地中心地面高程为基准点,地下空间开发深度不大于11米。

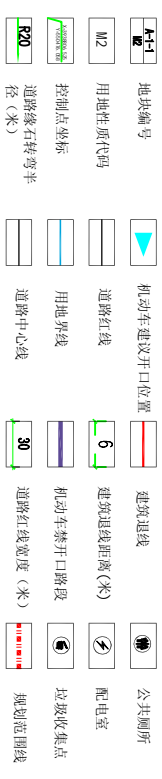
### 引导性控制要求

建筑色彩以蓝、白、灰三色为主,其他服务设施建筑整体基调应以暖色调为主。  
建筑高度应错落有致,形成优美的天际线。  
景观特色  
绿化景观布置风格应与周边环境相呼应,富有韵味。  
景观节点  
景观节点在文明大道和湘江路交汇处,交叉口处宜进行建筑后退处理以形成城市开敞空间。

### 设计说明

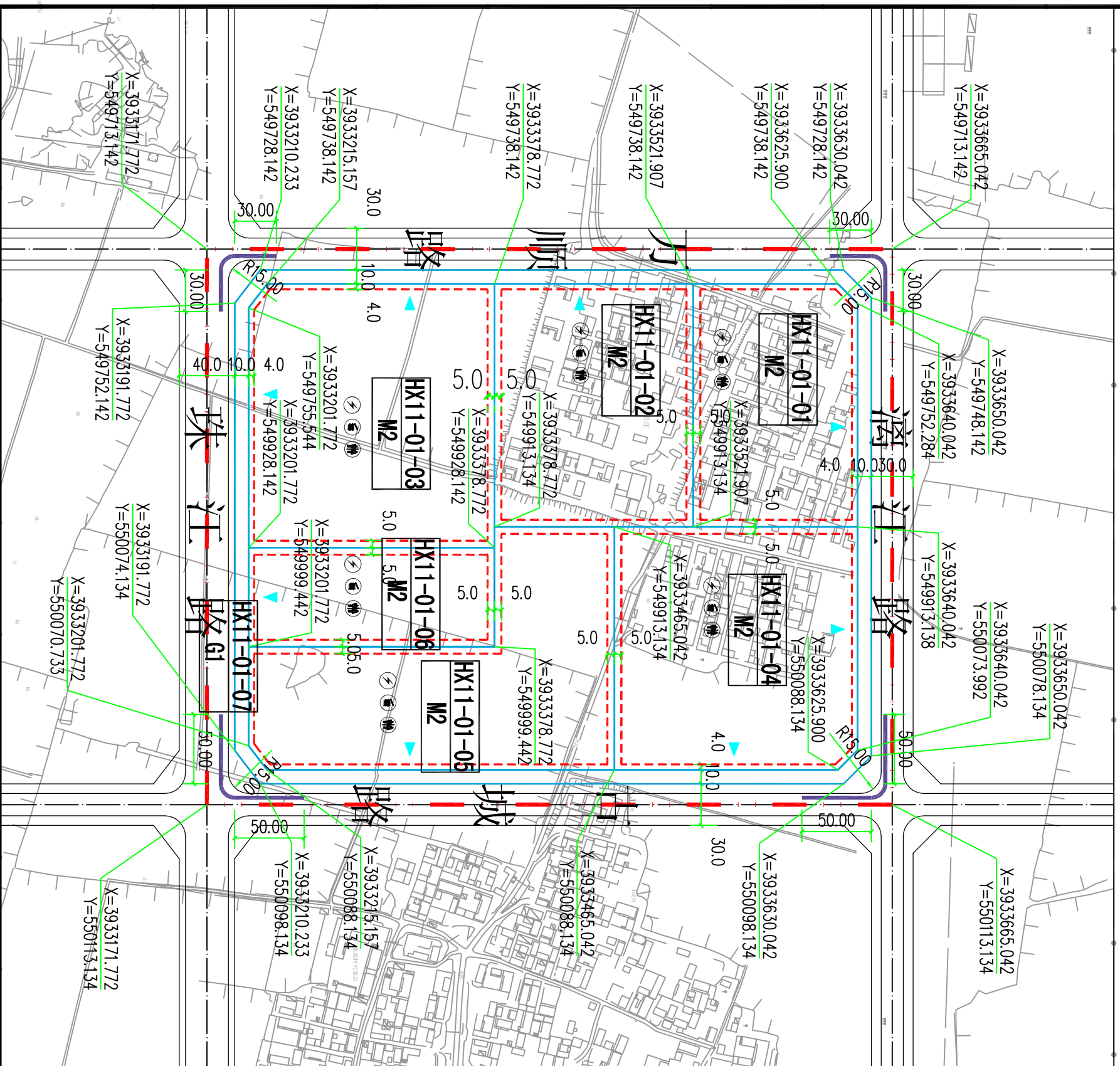
1、工业用地指标参照《河南省工业项目建设用地控制指标》。  
2、用地性质分类参照《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)。

### 图例

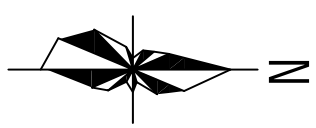
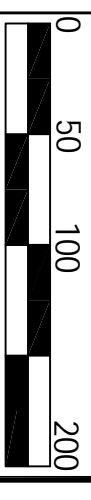
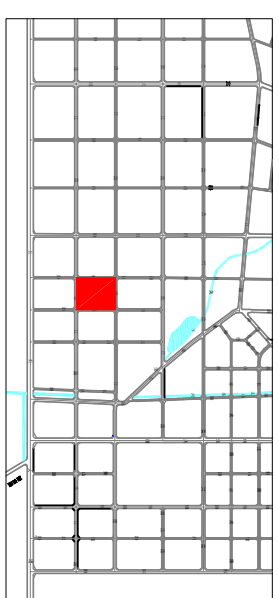


# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

--图则B-1



## 地块索引



### 强制性控制要求

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑系数 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建车位	配套设施	备注
HX11-01-01	M2	二类工业用地	20572.70	FAR≥1.0	≥40	≤54	≤20	≥0.1个/100m <sup>2</sup> 建筑面积		
HX11-01-02	M2	二类工业用地	25047.51	FAR≥1.0	≥30	≤50	≤20	≥0.1个/100m <sup>2</sup> 建筑面积		
HX11-01-03	M2	二类工业用地	33513.54	FAR≥1.0	≥30	≤50	≤20	≥0.2个/100m <sup>2</sup> 建筑面积		
HX11-01-04	M2	二类工业用地	30524.66	FAR≥1.0	≥30	≤50	≤20	≥0.2个/100m <sup>2</sup> 建筑面积		
HX11-01-05	M2	二类工业用地	30679.30	FAR≥1.0	≥30	≤50	≤20	≥0.2个/100m <sup>2</sup> 建筑面积		
HX11-01-06	M2	二类工业用地	12620.10	FAR≥1.0	≥30	≤50	≤20			
HX11-01-07	G1	公园绿地	15755.09	/	/	/	≥50			
规划总用地			197304.14				≥65			

**建筑退线**  
建筑后退绿线不小于4米。  
相邻地块退绿线不小于5米且同时满足建筑设计防火规范要求。

**配套设施**  
地块内配建公厕、配电箱、垃圾收集点、充电桩等。公厕建筑面积不得小于60平方米，配电箱建筑面积不得小于24平方米，垃圾收集点按服务半径70米设置，充电桩结合停车设施设置，按不低于车位10%的比例设置。

**机动车出入口**  
机动车出入口应尽可能设置在次干道或支路上，出入口与道路交叉口的距离应满足下列要求：  
1、主干路与主干路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于70米；  
2、主干路与次干路相交或次干路与次干路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于50米；  
3、次干路与支路相交或支路与支路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于30米。

**地下空间开发**  
地下空间开发范围后退用地红线不得小于5m，允许建设地下人防工程或配套基础设施。以宗地中心地面高程为基准点，地下空间开发深度不大于11米。

### 引导性控制要求

**建筑色彩**  
建筑色彩以蓝、白、灰三色为主，其他服务设施建筑整体基调应以暖色调为主。

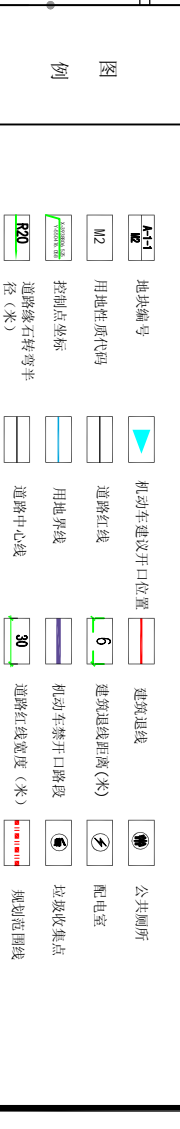
**建筑高度**  
建筑高度应错落有致，形成优美的天际线。

**景观特色**  
绿化景观布置风格应与周边环境相协调，富有韵味。

**景观节点**  
景观节点在珠江路和古城路交汇处，交叉口处宜进行建筑后退处理以形成城市开放空间。

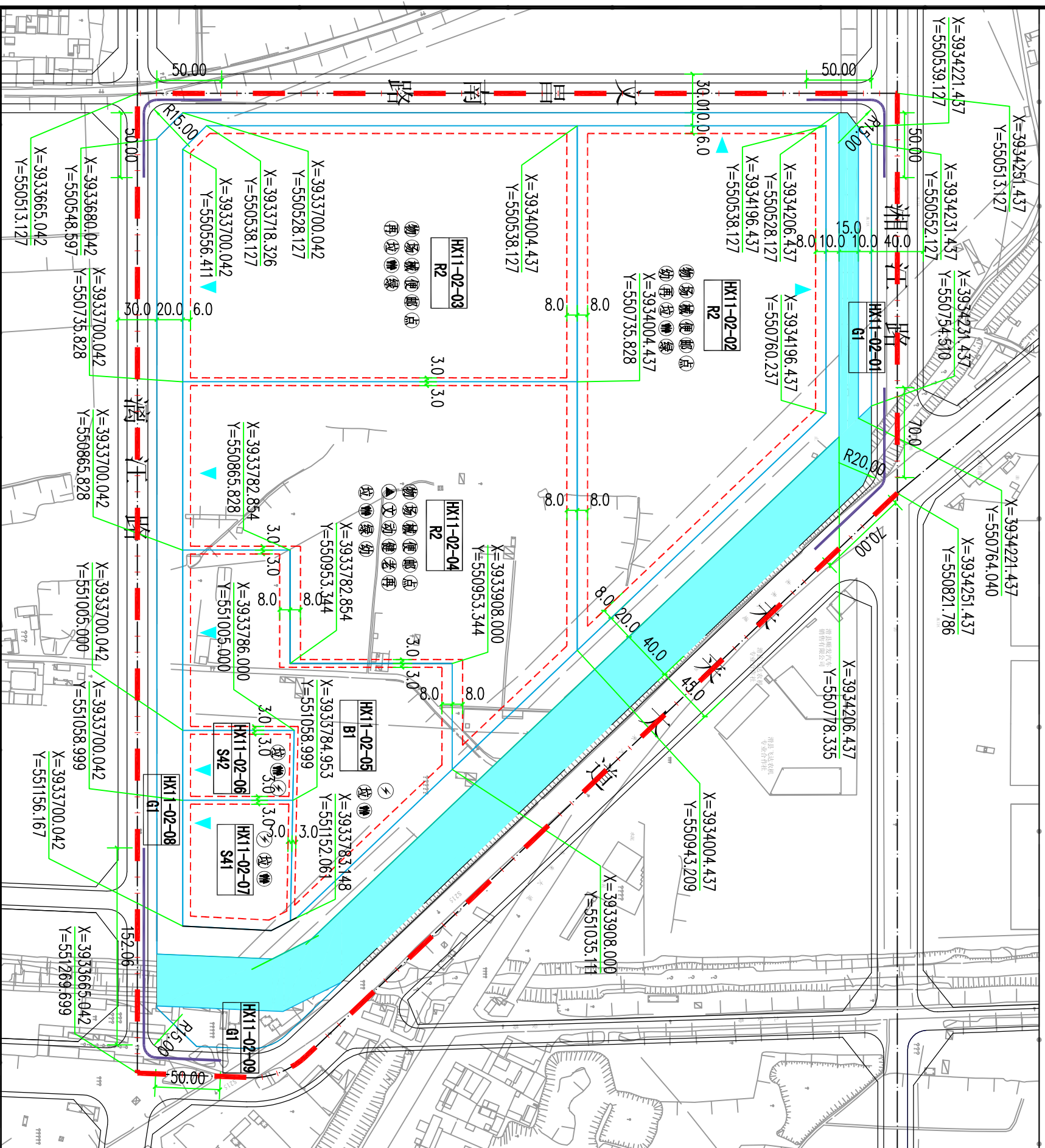
### 设计说明

- 1、工业用地指标参照《河南省工业项目建设用地控制指标》。
- 2、用地性质分类参照《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)。

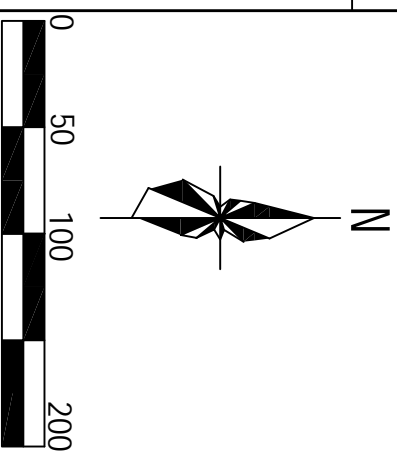
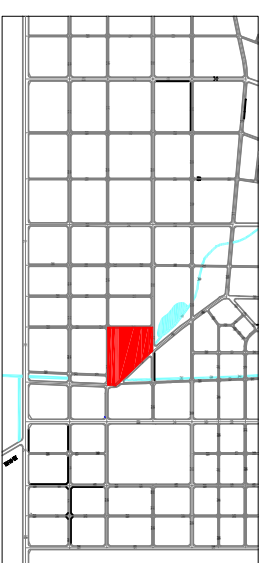


# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

图则B-2



## 地块索引



地块编号	用地性质 代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (米)	年径流量 控制率	配建停车位
HX11-02-01	G1	公园绿地	2136.48	/	/	≥65	/	≥95	
HX11-02-02	R2	二类居住用地	60210.49	1.0<FAR≤2.0	≤25	≥37	<60	≥80	机动车: ≥1.2辆/户, 非机动车: 2.0个/户
HX11-02-03	R2	二类居住用地	60012	1.0<FAR≤2.0	≤25	≥37	<60	≥80	机动车: 1.0辆/700㎡建筑面积, 非机动车: 5.0个/100㎡建筑面积
HX11-02-04	R2	二类居住用地	62417.23	1.0<FAR≤2.0	≤25	≥37	<60	≥80	
HX11-02-05	B1	商业用地	29962.31	FAR≤2.5	≤40	≥20	≤24	≥80	
HX11-02-06	S42	社会停车场用地	4613.38	FAR≤1.0	≤40	≥20	<30	≥75	
HX11-02-07	S41	公共交通设施用地	8270.17	FAR≤1.0	≤40	≥20	<30	≥75	
HX11-02-08	G1	公园绿地	33689.66	/	≤40	≥20	<30	≥75	
HX11-02-09	G1	公园绿地	2851.99	/	/	≥65	/	≥85	
			规划总用地	339853.50	/	/	/	≥85	

### 控制导则

1. 规划地块位于滑县产业集聚区湘江路以南、未来大道以西、湘江路以北、文昌南路以东，规划总用地3.86公顷。
2. 建筑后退绿地绿线不少5m，相邻地块边界东西向不得少于3米，南北向不得少于8米；
3. 居住用地临城市规划道路不得设置商业、居住用地内配套设施应在小区内设置，可设商业内街或结合其它配套设施建设综合体（楼）；
4. HX11-02-02、HX11-02-03、HX11-02-04地块配套设施的设置应按照《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)等相关规范、标准执行；
5. HX11-02-02、HX11-02-03、HX11-02-04地块之间的用地边界线为弹性边界线，不作为建设开发控制的依据，两地块联合开发时配套设施可统一考虑，合并建设；
6. 地下空间：地下空间开发范围后退用地红线不得小于5m，允许建设地下人防工程或配套设施，以宗地中心地面高程为基准点，地下空间开发深度不大于11米；
7. 建筑风格：以现代简约风格为主，创造良好宜人的室内外活动空间。建筑色彩：采用外明快、简洁的色调，和周边环境整体风格色彩相协调；
8. 海绵城市建设：海绵城市建设指标有下沉式绿地率、下沉深度、透水铺装率和屋顶绿化率，具体控制要求应按照《海绵城市建设规划》(2016-2030)执行；
9. 用地面积及范围以土地部门实际勘测为准。
10. 本规划范围内的一切规划与建设活动除应符合本规划外，尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。

道路断面	湘江路	未来大道	文昌南路
宽度	40米	45米	30米
等级	主干路	主干路	次干路
断面	4.5:5.0:2.5:16:2.5:5.0:4.5	7.5:15.0:4.7.5	7.0:6.0:0.2:0.15:2.0:6.0:0.7.0
断面			7.5:15.0:4.7.5

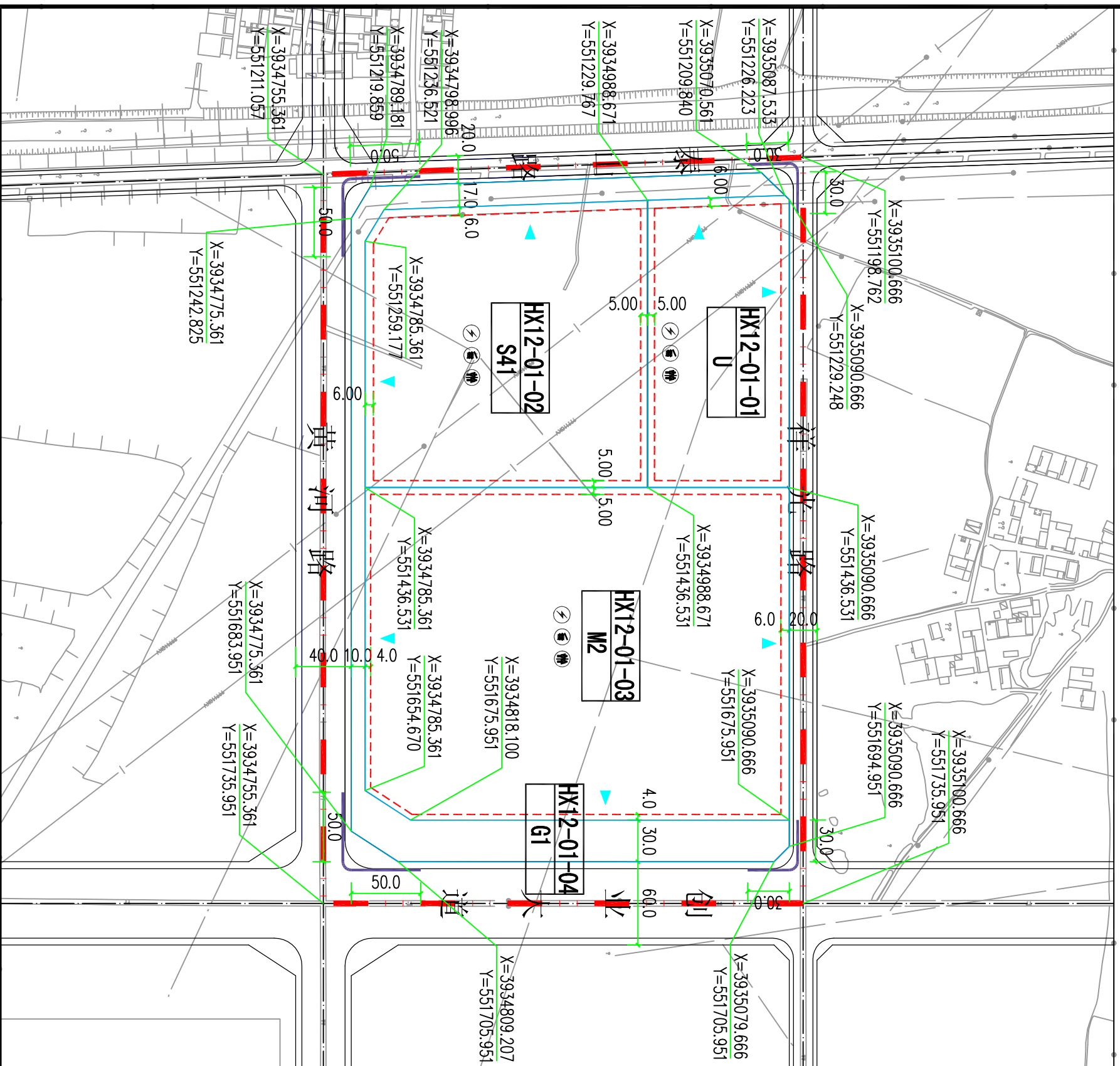
### 图例

30-40米	用地性质代码	6	建筑红线	30	道路红线宽度(米)	30	道路建设开口位置	30	道路红线
R2	控制点坐标	6	建筑退线距离(米)	30	道路中心线	30	公共厕所	30	社区服务站
R20	道路转弯半径	6	机动车禁行路段	30	规划范围线	30	生活垃圾分类站	30	集中绿地
R15.00	用地界线	6	机动车禁行路段	30	规划范围线	30	物业管理与服务	30	集中绿地
R15.00	用地界线	6	机动车禁行路段	30	规划范围线	30	生活垃圾分类站	30	集中绿地
R15.00	用地界线	6	机动车禁行路段	30	规划范围线	30	物业管理与服务	30	集中绿地
R15.00	用地界线	6	机动车禁行路段	30	规划范围线	30	生活垃圾分类站	30	集中绿地
R15.00	用地界线	6	机动车禁行路段	30	规划范围线	30	物业管理与服务	30	集中绿地
R15.00	用地界线	6	机动车禁行路段	30	规划范围线	30	生活垃圾分类站	30	集中绿地
R15.00	用地界线	6	机动车禁行路段	30	规划范围线	30	物业管理与服务	30	集中绿地

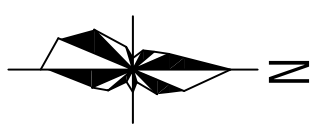
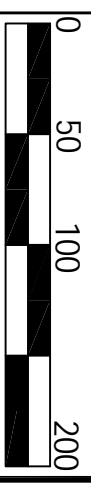
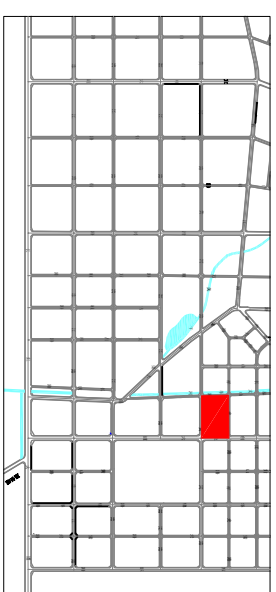
河南省致泰天成规划设计有限公司  
2019.11  
图纸编号 17

# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

--图则C-1



## 地块索引



### 强制性控制要求

地块编号	用地性质 代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑系数 (%)	建筑限 高(m)	绿地率 (%)	配建车位	配套设施	备注
HX12-01-01	U	公用设施用地	21269.24	FAR≤1.0	≤40	≤50	≥20			
HX12-01-02	S41	公共交通设施 用地	41150.40	FAR≤1.0	≤40	<30	≥20			
HX12-01-03	M2	二类工业用地	72747.74	FAR≥1.0	≥30	≤50	≤20	机动车: ≥0.2个/100m <sup>2</sup> 建筑面积 非机动车: ≥2.0个/100m <sup>2</sup> 建筑面积		
HX12-01-04	G1	公园绿地	18924.34	/	/	/	≥65			
规划总用地			183371.47							

### 建筑退线

建筑后退绿线不小于4米。  
相邻地块边界退线不小于5米且同时满足建筑设计防火规范要求。

### 配套设施

地块内配建公厕、配电室、垃圾收集点、充电桩等。公厕建筑面积不得小于60平方米，配电室建筑面积不得小于24平方米，垃圾收集点按服务半径70米设置，充电桩结合停车设施设置，按不低于车位10%的比例设置。

### 机动车出入口

机动车出入口应尽可能设置在次干道或支路上，出入口与道路交叉口的距离应满足下列要求：

- 1、主干路与主干路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于70米；
- 2、主干路与次干路相交或次干路与次干路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于50米；
- 3、次干路与支路相交或支路与支路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于30米；

### 地下空间开发

地下空间开发范围后退用地红线不得小于5m，允许建设地下人防工程或配套基础设施，以宗地中心地面高程为基准点，地下空间开发深度不大于11米。

### 引导性控制要求

建筑色彩以蓝、白、灰三色为主，其他服务设施建筑整体基调应以暖色调为主。

### 建筑高度

建筑高度应错落有致，形成优美的天际线。

### 景观特色

绿化景观布置风格应与周边环境相呼应，富有韵味。

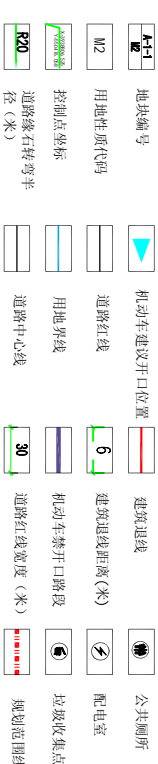
### 景观节点

景观节点在创业大道和黄河路交汇处、交叉口处宜进行建筑后退处理以形成城市开放空间。

### 设计说明

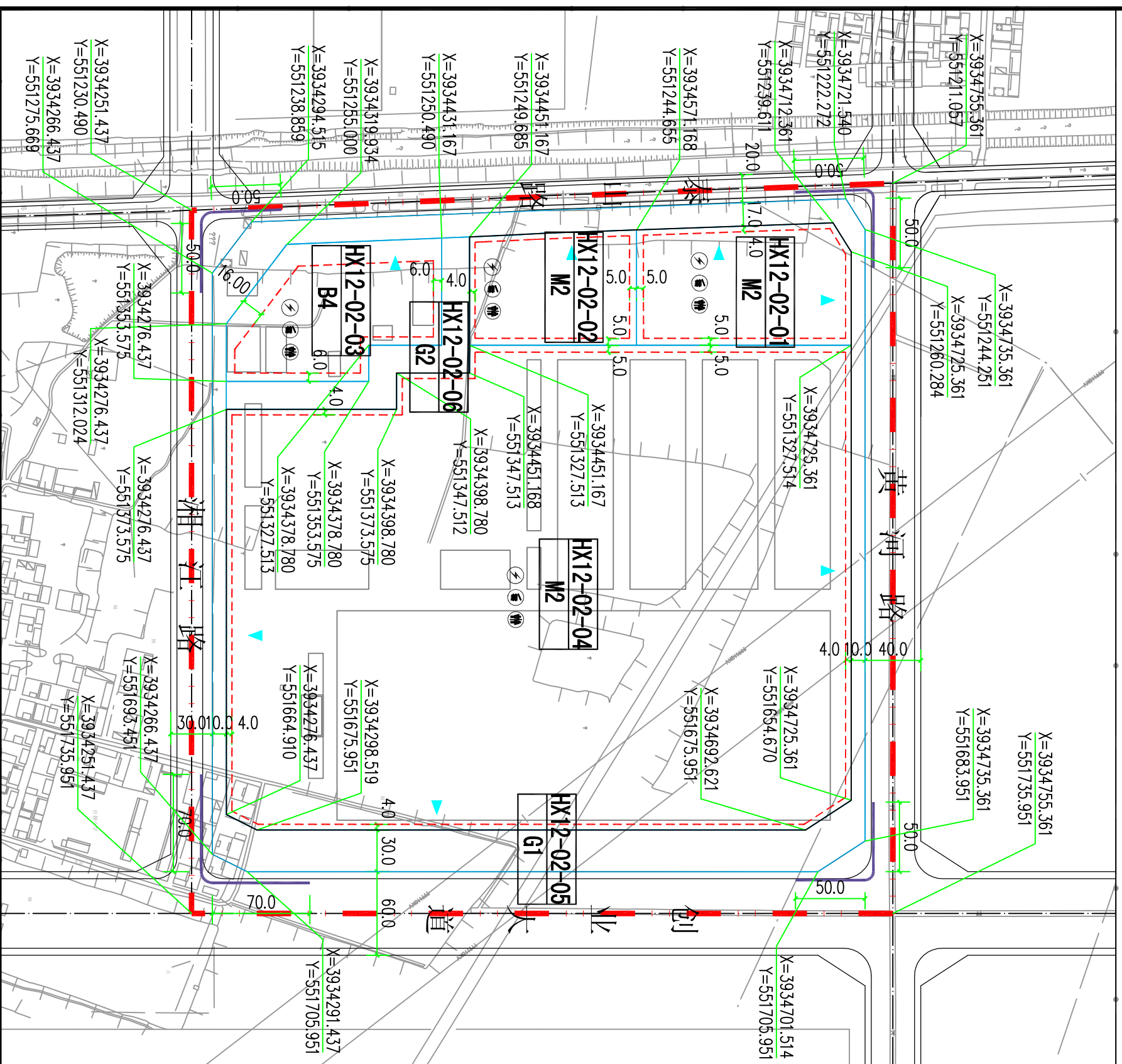
- 1、工业用地指标参照《河南省工业项目建设用地控制指标》。
- 2、用地性质分类参照《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)。

### 图例

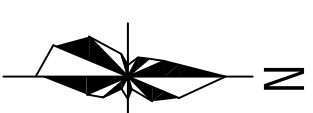
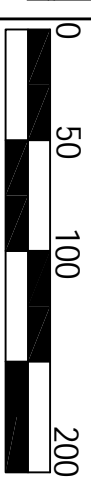
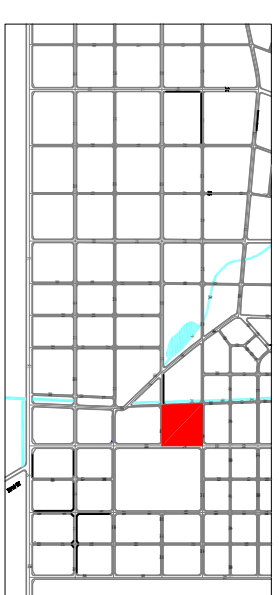


# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

--图则C-2



## 地块索引



### 强制性控制要求

地块编号	用地性质 质代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑系数 (%)	建筑限 高(m)	绿地率 (%)	配建车位	配套设施	备注
HX12-02-01	M2	二类工业用地	13063.44	FAR≥1.0	≥30	≤50	≤20			
HX12-02-02	M2	二类工业用地	9658.90	FAR≥1.0	≥30	≤50	≤20			机动车: ≥0.2个/100m <sup>2</sup> 建筑面积 非机动车: ≥0.7个/100m <sup>2</sup> 建筑面积
HX12-02-03	B4	公用设施营业 网点用地	12897.95	0.3≤FAR≤0.6	≤50	≤15	≥20			机动车: ≥0.2个/100m <sup>2</sup> 建筑面积 非机动车: ≥0.7个/100m <sup>2</sup> 建筑面积
HX12-02-04	M2	二类工业用地	149268.39	FAR≥1.0	≥30	≤50	≤20			
HX12-02-05	G1	公园绿地	31150.34	/	/	/	≥65			
HX12-02-06	G2	防护绿地	5564.38	/	/	/	≥65			
规划总用地			259595.78							

### 建筑退线

建筑后退绿线不小于4米。  
相邻地块边界退线不小于5米且同时满足建筑设计防火规范要求。

### 配套设施

地块内配建公厕、配电室、垃圾收集点、充电桩等。公厕建筑面积不得小于60平方米，配电室建筑面积不得小于24平方米，垃圾收集点按服务半径70米设置，充电桩结合停车设施设置，按不低于车位10%的比例设置。

### 机动车出入口

机动车出入口应尽可能设置在次干道或支路上，出入口与道路交叉口的距离应满足下列要求：  
1、主干路与主干路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于70米；  
2、主干路与次干路相交或次干路与次干路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于50米；  
3、次干路与支路相交或支路与支路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于30米。

### 地下空间开发

地下空间开发范围后退用地红线不得小于5m，允许建设地下人防工程或配套基础设施，以宗地中心地面高程为基准点，地下空间开发深度不大于11m

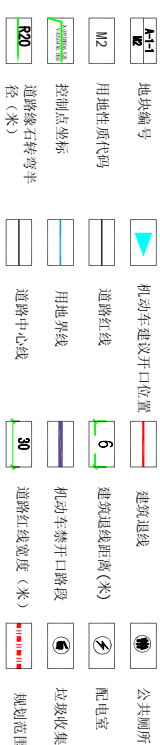
### 引导性控制要求

建筑色彩	建筑色彩以蓝、白、灰三色为主，其他服务设施建筑整体基调应以暖色调为主。
建筑高度	建筑高度应错落有致，形成优美的天际线。
景观特色	绿化景观布置风格应与周边环境相呼应，富有韵味。
景观节点	景观节点在湘江路和创业大道交汇处、交叉口处宜进行建筑后退处理以形成城市开放空间。

### 设计说明

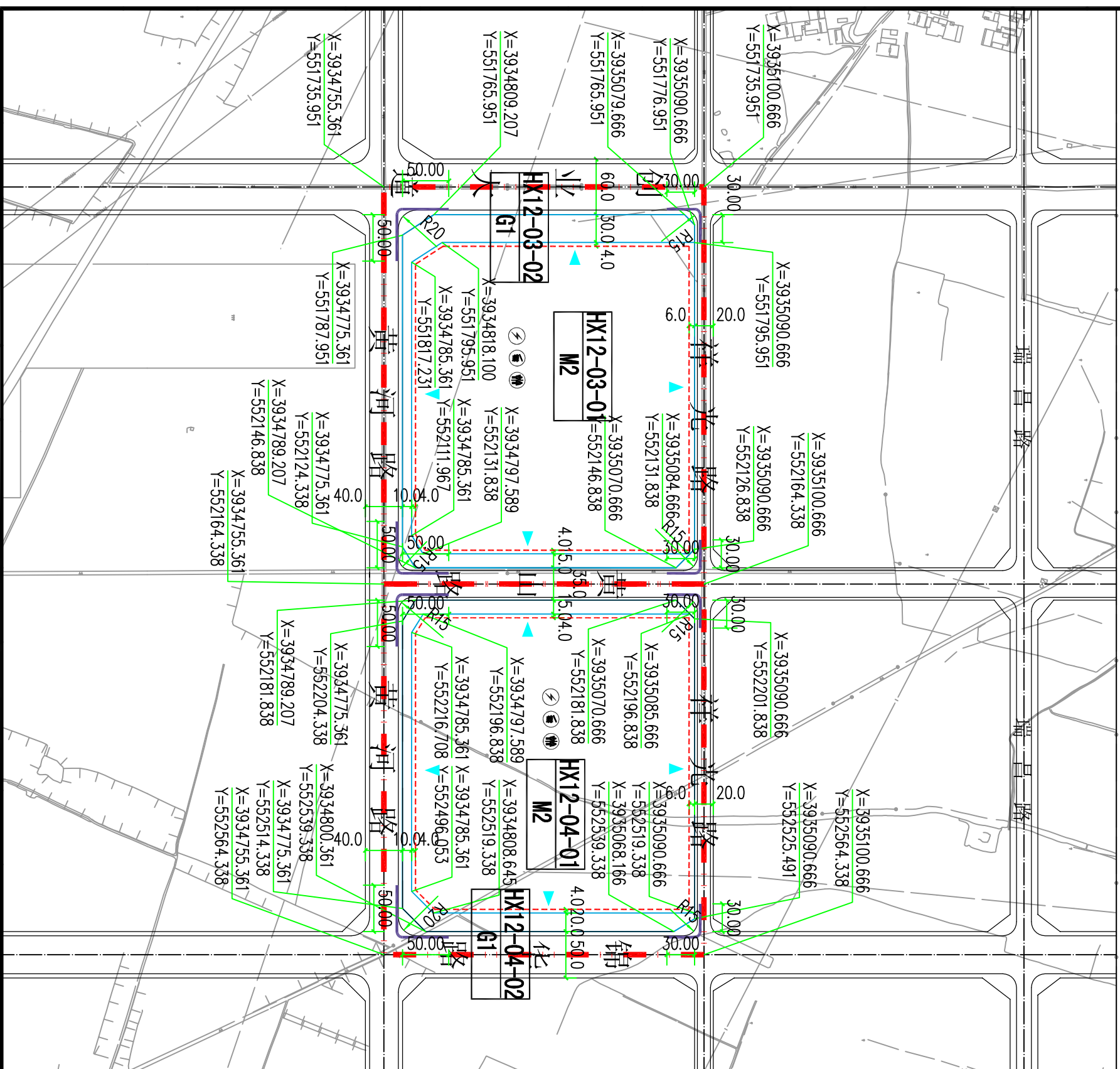
- 1、工业用地指标参照《河南省工业项目建设用地控制指标》。
- 2、用地性质分类参照《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)。

### 图例

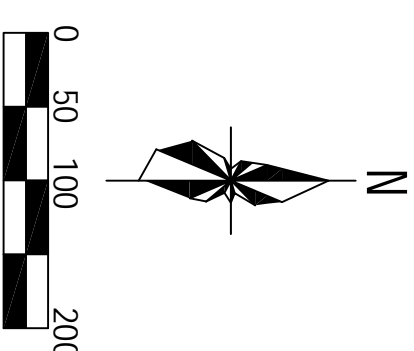
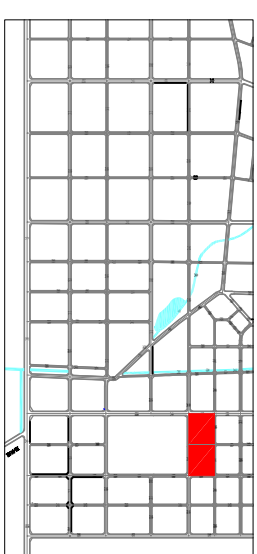


# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

图则C-3、4



## 地块索引



### 强制性控制要求

地块编号	用地性质 质代码	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑系数 (%)	建筑限 高(m)	绿地率 (%)	配建车位	配套设施	备注
HX12-03-01	M2	102063.32	FAR≥1.0	≥50	≤50	≤20	机动车: ≥0.2个/100m <sup>2</sup> 建筑面积 非机动车: ≥0.0个/100m <sup>2</sup> 建筑面积		
HX12-03-02	G1	17241.39	/	/	/	≥65			
HX12-04-01	M2	98055.98	FAR≥1.0	≥30	≤50	≤20	机动车: ≥0.2个/100m <sup>2</sup> 建筑面积 非机动车: ≥0.0个/100m <sup>2</sup> 建筑面积		
HX12-04-02	G1	13841.73	/	/	/	≥65			
规划总用地		286046.64							

### 建筑退线

建筑后退绿线不小于4米。  
相邻地块边界退线不小于5米且同时满足建筑设计防火规范要求。

### 配套设施

地块内配建公厕、配电室、垃圾收集点、充电桩等。公厕建筑面积不得小于60平方米，配电室建筑面积不得小于24平方米，垃圾收集点按服务半径70米设置，充电桩结合停车设施设置，按不低于车位10%的比例设置。

### 机动车出入口及开口路段

机动车出入口应尽可能设置在次干道或支路上，出入口与道路交叉口的距离应满足下列要求：  
1、主干路与主干路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于70米；  
2、主干路与次干路相交或次干路与次干路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于50米；  
3、次干路与支路相交或支路与支路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于30米。

### 地下空间开发

地下空间开发范围后退用地红线不得小于5m，允许建设地下人防工程或配套基础设施，以宗地中心地面高程为基准点，地下空间开发深度不大于11米。

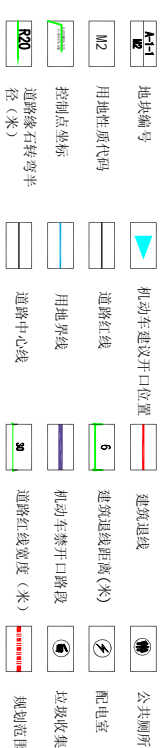
### 引导性控制要求

建筑色彩以蓝、白、灰三色为主，其他服务设施建筑整体基调应以暖色调为主。  
建筑高度应错落有致，形成优美的天际线。  
绿化景观布置风格应与周边环境相协调，富有韵味。  
景观节点在创业大道和黄河路交汇处、交叉口处宜进行建筑后退处理以形成城市开敞空间。

### 设计说明

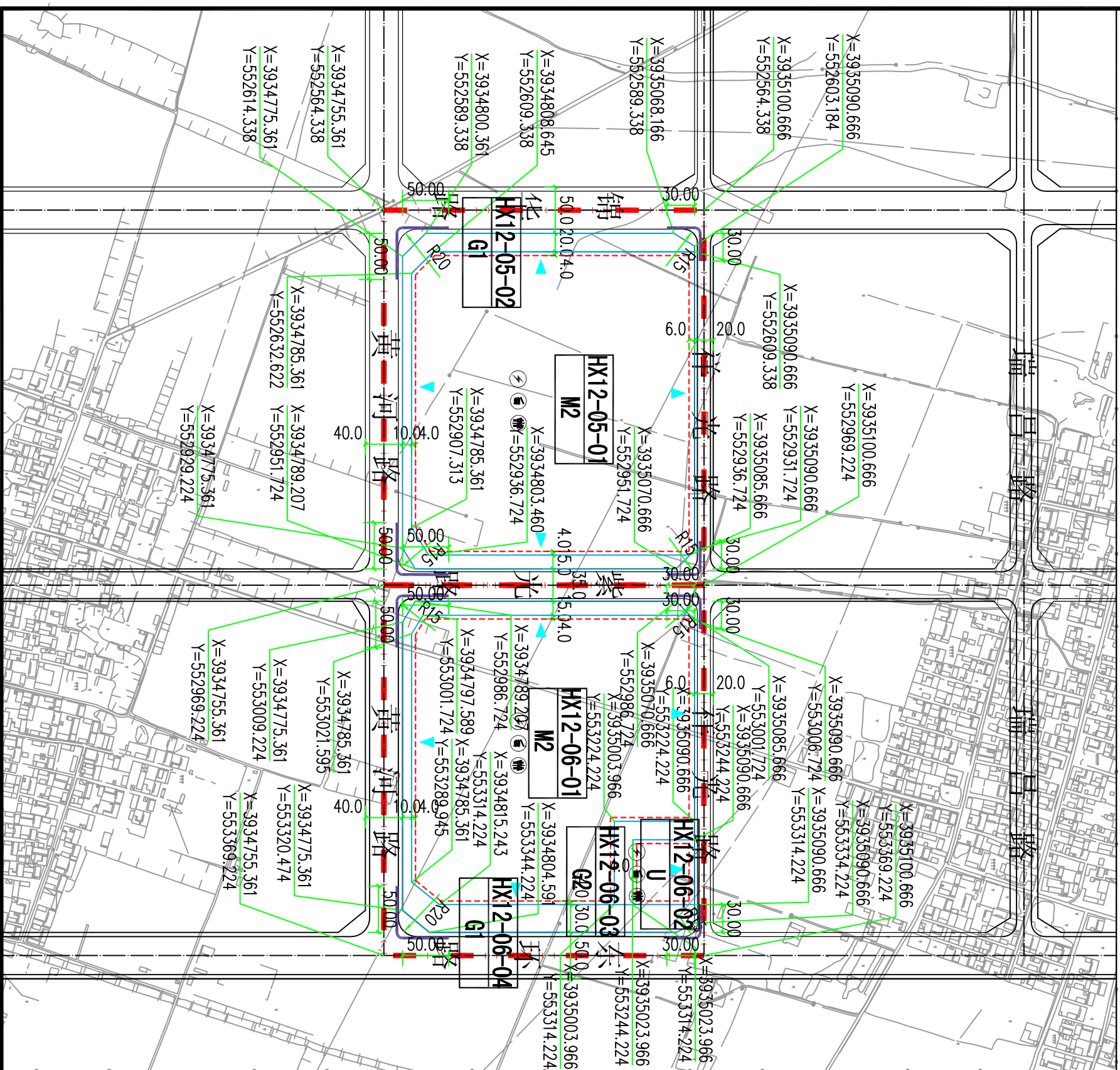
1、工业用地指标参照《河南省工业项目建设用地控制指标》。  
2、用地性质分类参照《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)。

### 图例

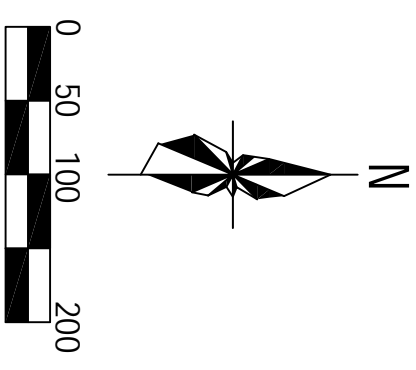
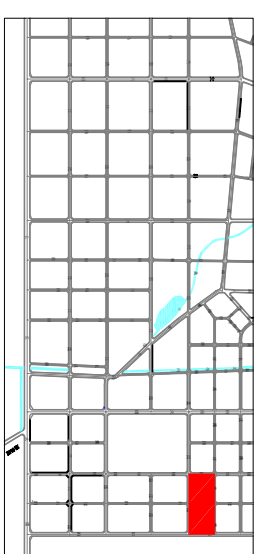


# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

图则C-5、6



## 地块索引



### 强制性控制要求

地块编号	用地性质 质代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑系数 (%)	建筑限 高(m)	绿地率 (%)	配建车位	配套设施	备注
HX12-05-01	M2	二类工业用地	99403.12	FAR≥1.0	≥50	≤50	≤20	机动车: ≥0.2个/100m <sup>2</sup> 建筑基底面积 非机动车: ≥0.0个/100m <sup>2</sup> 建筑基底面积		
HX12-05-02	G1	公园绿地	14035.25	/	/	/	≥65			
HX12-05-01	M2	二类工业用地	87108.25	FAR≥1.0	≥50	≤50	≤20	机动车: ≥0.2个/100m <sup>2</sup> 建筑基底面积 非机动车: ≥0.0个/100m <sup>2</sup> 建筑基底面积		
HX12-06-02	U	公用设施用地	4669	FAR≥1.0	≥50	≤50	≤20			消防站
HX12-06-03	G2	防护绿地	3134	/	/	/	≥65			
HX12-06-04	G1	公园绿地	17007.61	/	/	/	≥65			
HX12-06-04		规划总用地	277931.72							

**建筑退线**  
建筑后退绿线不小于4米。  
相邻地块边界退线不小于5米且同时满足建筑设计防火规范要求。

**配套设施**  
地块内配建公厕、配电室、垃圾收集点、充电桩等。公厕建筑面积不得小于60平方米，配电室建筑面积不得小于24平方米，垃圾收集点按服务半径70米设置，充电桩结合停车设施设置，按不低于车位10%的比例设置。

**机动车出入口**  
机动车出入口应尽可能设置在次干道或支路上，出入口与道路交叉口的距离应满足下列要求：  
1、主干路与主干路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于70米；  
2、主干路与次干路相交或次干路与次干路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于50米；  
3、次干路与支路相交或支路与支路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于30米；

**地下空间开发**  
地下空间开发范围后退用地红线不得小于5m，允许建设地下人防工程或配套基础设施，以宗地中心地面高程为基准点，地下空间开发深度不大于11米。

### 引导性控制要求

**建筑色彩**  
建筑色彩以蓝、白、灰三色为主，其他服务设施建筑应以暖色调为主。

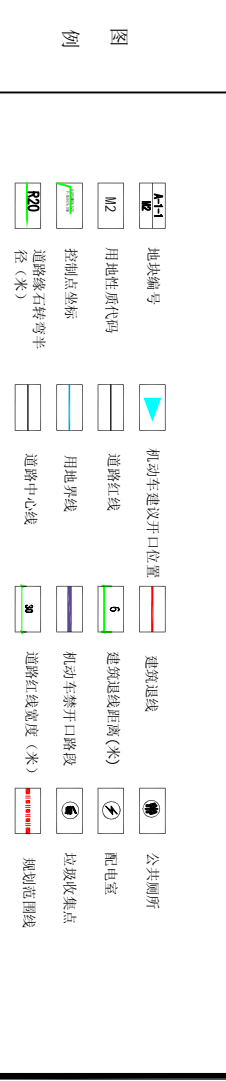
**建筑高度**  
建筑高度应错落有致，形成优美的天际线。

**景观特色**  
绿化景观布置风格应与周边环境相呼应，富有韵味。

**景观节点**  
景观节点在创业大道和黄河路交汇处、交叉口处宜进行建筑后退处理以形成城市开敞空间。

### 设计说明

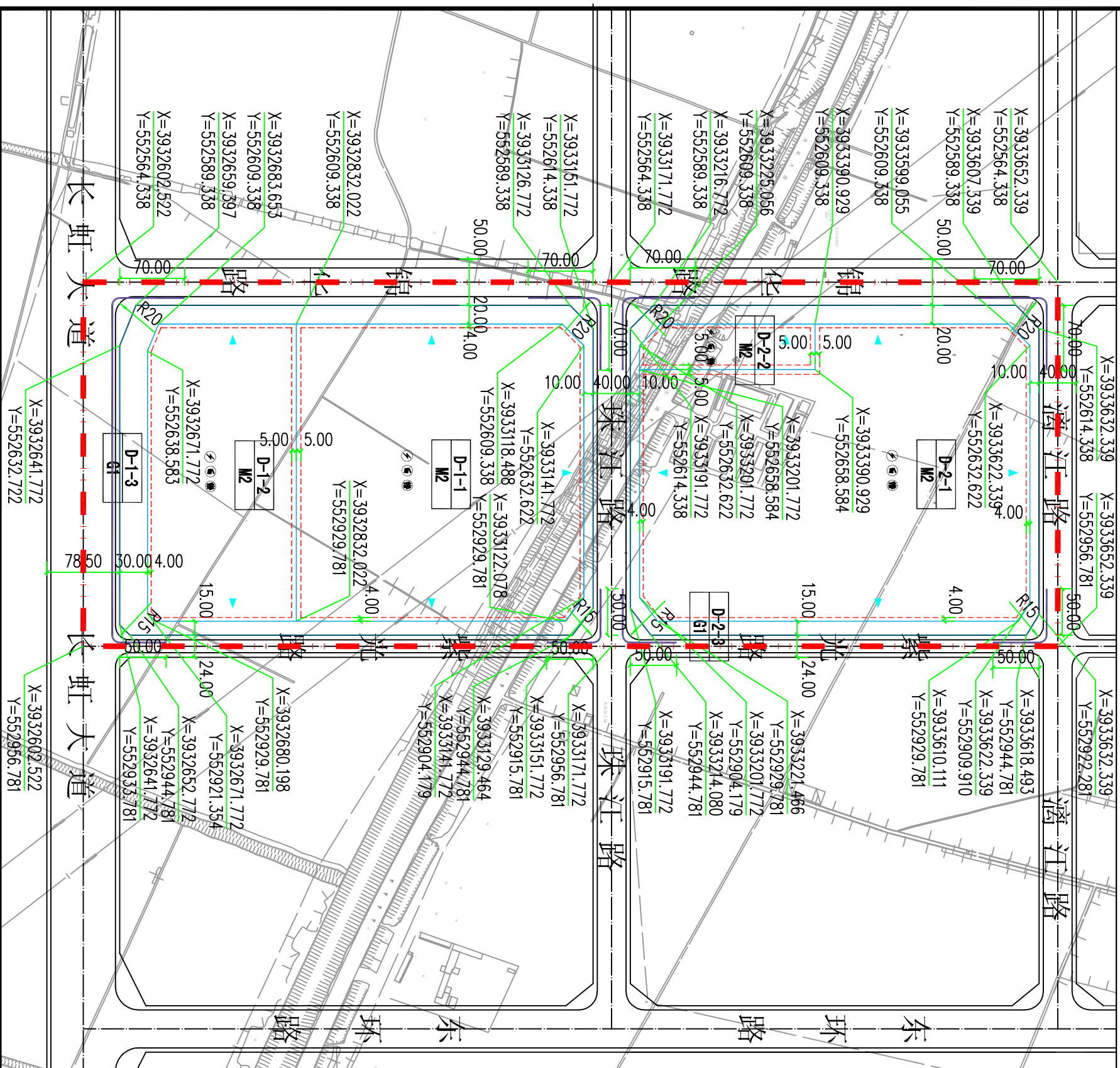
1、工业用地指标参照《河南省工业项目建设用地控制指标》。  
2、用地性质分类参照《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)。



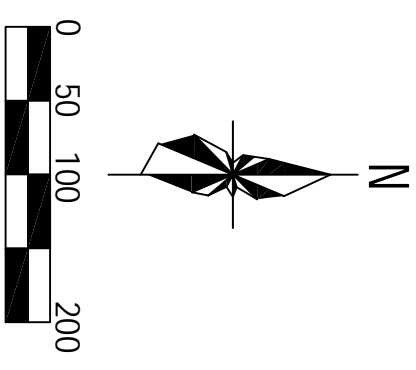
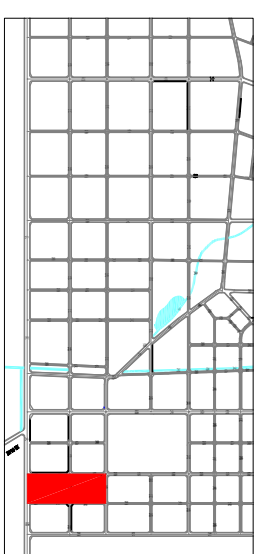


# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

--图则D-1、2



## 地块索引



### 强制性控制要求

地块编号	用地性质 质代码	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑系数 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建车位	配套设施	备注
D-1-1	M2	90734.08	FAR≥1.0	≥30	≤50	≤20	机动车: ≥0.2个/100m <sup>2</sup> 建筑面积; 非机动车: ≥2.0个/100m <sup>2</sup> 建筑面积		
D-1-2	M2	51141.77	FAR≥1.0	≥30	≤50	≤20			
D-1-3	G1	30321.35	/	/	/	≥65			
D-2-1	M2	124807.80	FAR≥1.0	≥30	≤50	≤20	机动车: ≥0.2个/100m <sup>2</sup> 建筑面积; 非机动车: ≥2.0个/100m <sup>2</sup> 建筑面积		
D-2-2	M2	9044.23	FAR≥1.0	≥30	≤50	≤20			
D-2-3	G1	21640.22	/	/	/	≥65			
规划总用地		411993.43							

**建筑退线**  
建筑后退绿线不小于4米。  
相邻地块边界退线不小于5米且同时满足建筑设计防火规范要求。

**配套设施**  
地块内配建公厕、配电室、垃圾收集点、充电桩等。公厕建筑面积不得小于60平方米，配电室建筑面积不得小于24平方米，垃圾收集点按服务半径70米设置，充电桩结合停车设施设置，按不低于车位10%的比例设置。

**机动车出入口**  
机动车出入口应尽可能设置在次干道或支路上，出入口与道路交叉口的距离应满足下列要求：  
1、主干路与主干路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于70米；  
2、主干路与次干路相交或次干路与次干路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于50米；  
3、次干路与支路相交或支路与支路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于30米。

**地下空间开发**  
地下空间开发范围后退用地红线不得小于5m，允许建设地下人防工程或配套基础设施，以宗地中心地面高程为基准点，地下空间开发深度不大于11米。

### 引导性控制要求

**建筑色彩**  
建筑色彩以蓝、白、灰三色为主，其他服务设施建筑整体基调应以暖色调为主。

**建筑高度**  
建筑高度应错落有致，形成优美的天际线。

**景观特色**  
绿化景观布置风格应与周边环境相协调，富有韵律。

**景观节点**  
景观节点在锦华路和珠江路交汇处、交叉口处宜进行建筑后退处理以形成城市开敞空间。

### 设计说明

1、工业用地指标参照《河南省工业项目建设用地控制指标》。  
2、用地性质分类参照《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)。

