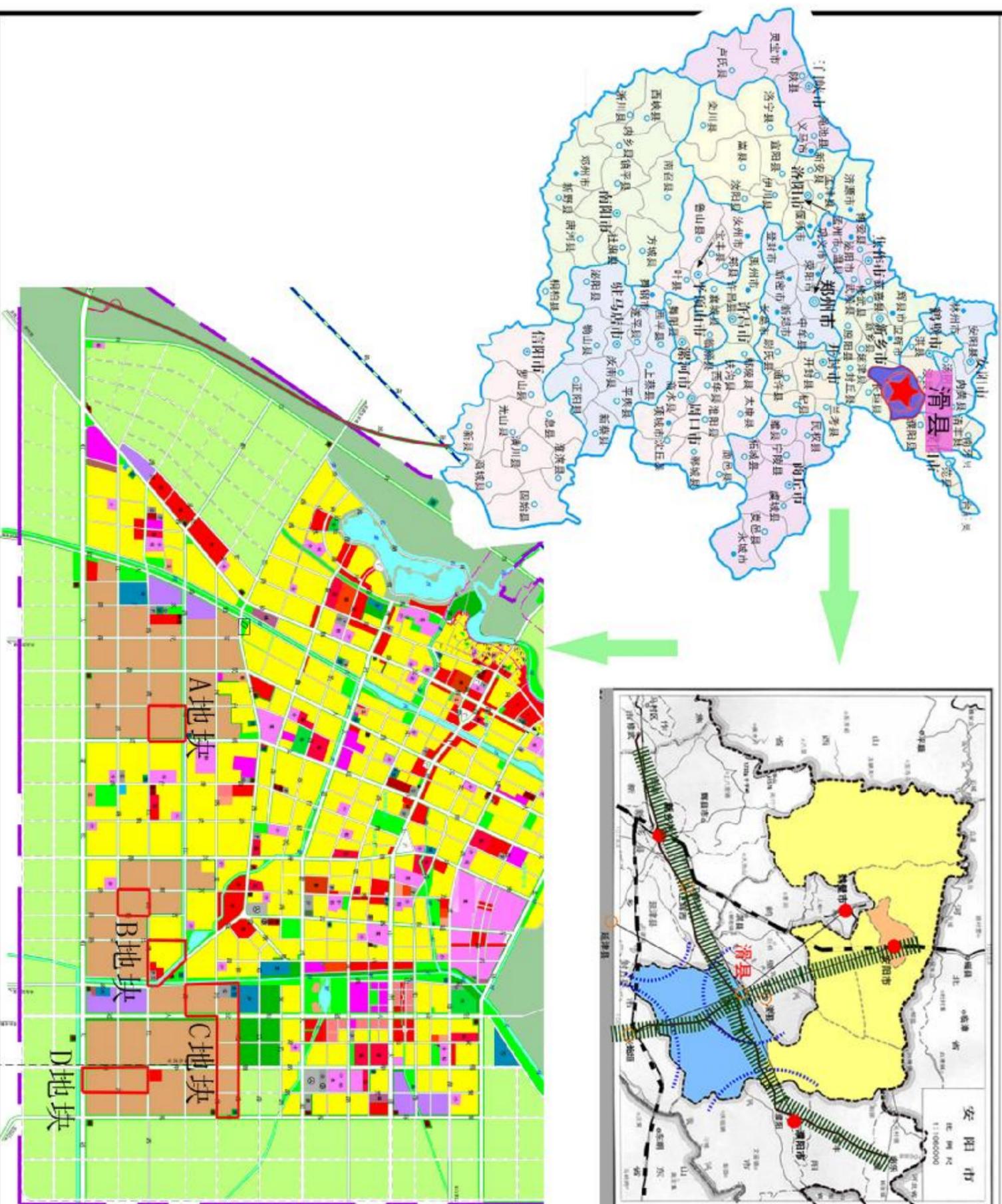


# 滑县产业集聚区部分地块控制性详细规划

— 1 — 区位图



滑县位于河南省七部，北邻浚县，南邻长垣，西邻延津，东邻濮阳，距安阳市70公里。

A地块位于滑县产业集聚区湘江路以南、文明大道以西、漓江路以北，白马路以东。

B-1地块位于滑县产业集聚区漓江路以南、古城路以西、方顺路以东、珠江路以北。

B-2地块位于滑县产业集聚区湘江路以南、未来大道以西、漓江路以北，文尸南路以东。

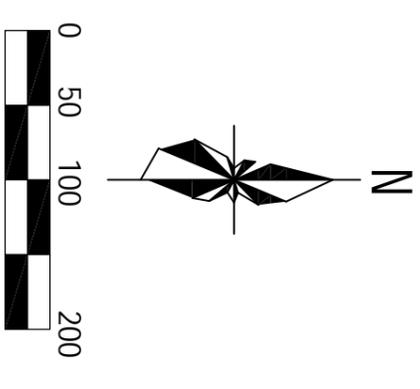
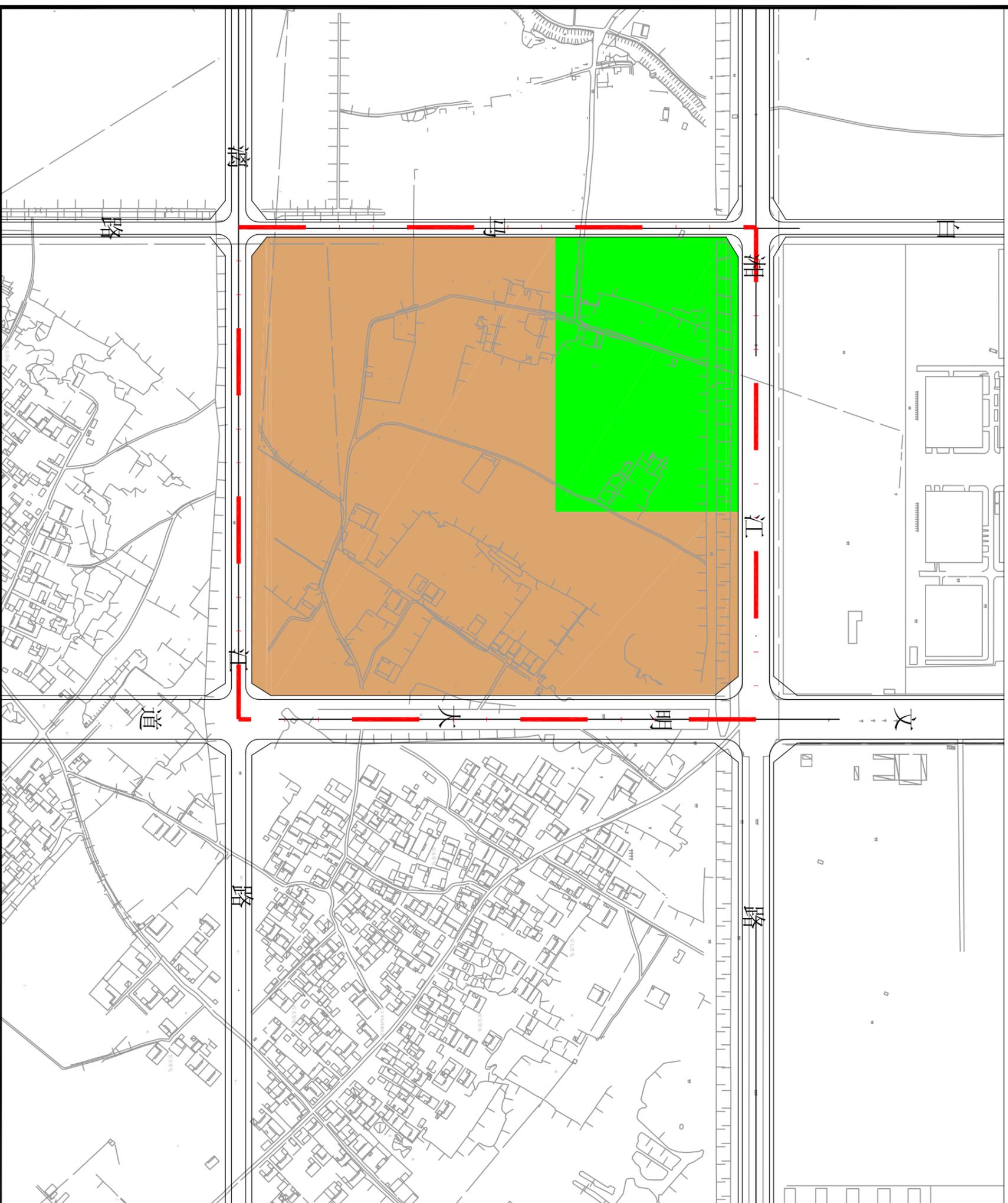
C地块位于滑县产业集聚区祥光路以南、东环路以西、黄河路以北、泰山路以东。

D地块位于滑县产业集聚区漓江路以南、紫光路以西、长虹大道以东，锦华路以东。

|      |                 |      |    |
|------|-----------------|------|----|
| 编制单位 | 河南省致泰天成规划设计有限公司 |      |    |
| 编制时间 | 2019.11         | 图纸编号 | 01 |

# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

-- 土地利用现状图 (一)



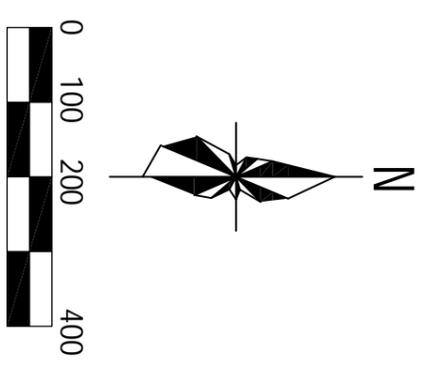
图例

-  空地
-  现状厂区
-  规划范围线

|      |                 |      |    |
|------|-----------------|------|----|
| 编制单位 | 河南省致泰天成规划设计有限公司 |      |    |
| 编制时间 | 2019.11         | 图纸编号 | 02 |

# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

--土地利用现状图 (二)



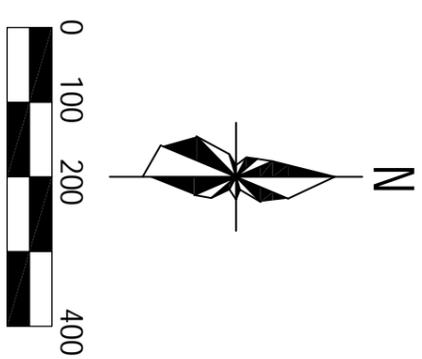
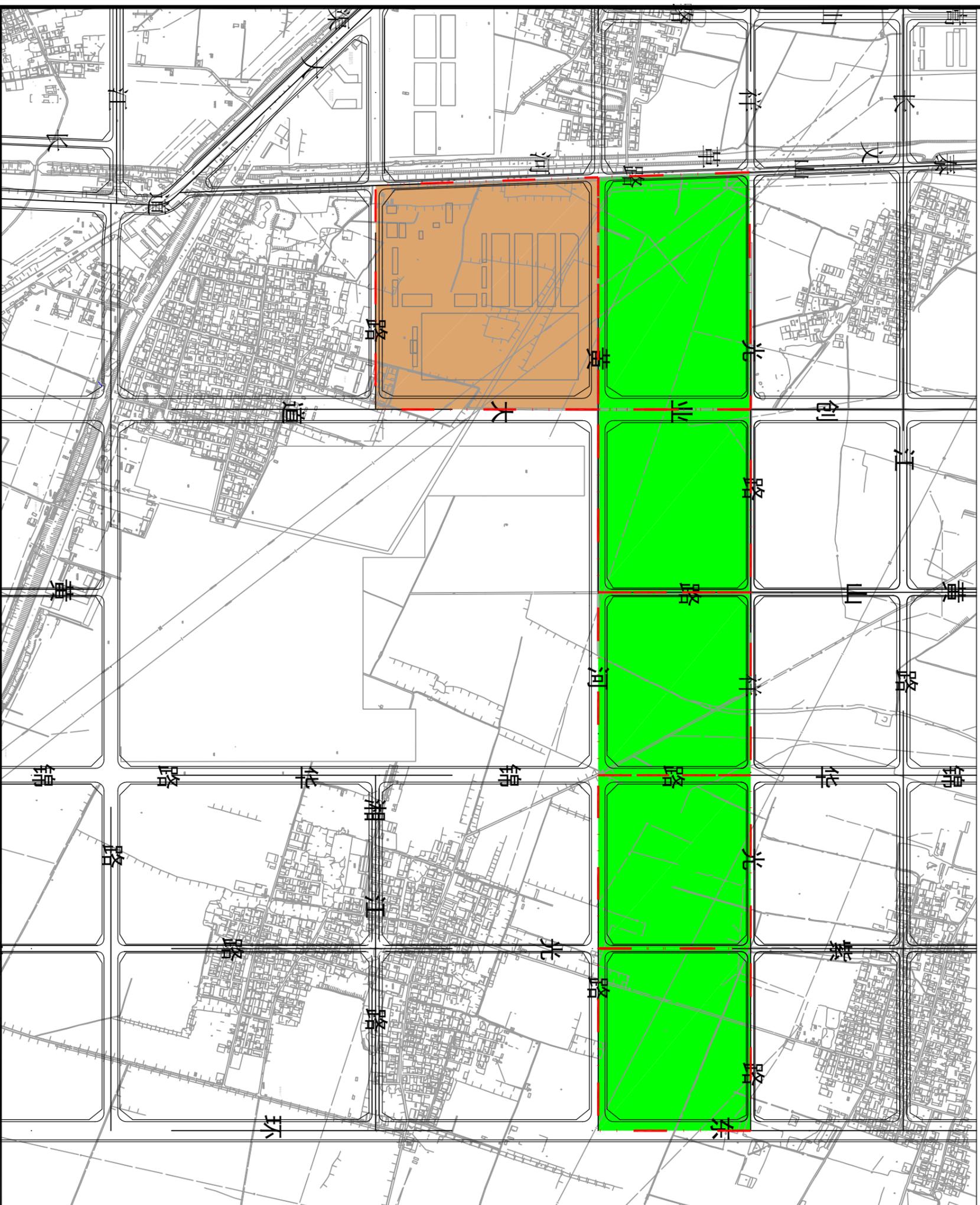
图例

- 空地
- 现状厂区
- 规划范围线

|      |                   |      |    |
|------|-------------------|------|----|
| 编制单位 | 河南省致泰天成规划建筑设计有限公司 |      |    |
| 编制时间 | 2019.11           | 图纸编号 | 02 |

# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

-- 土地利用现状图 (三)



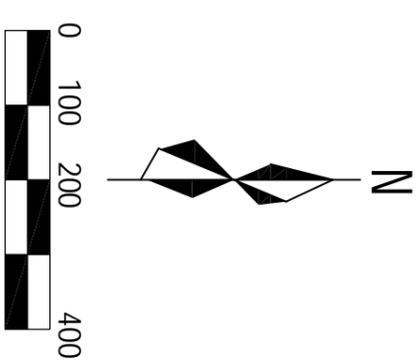
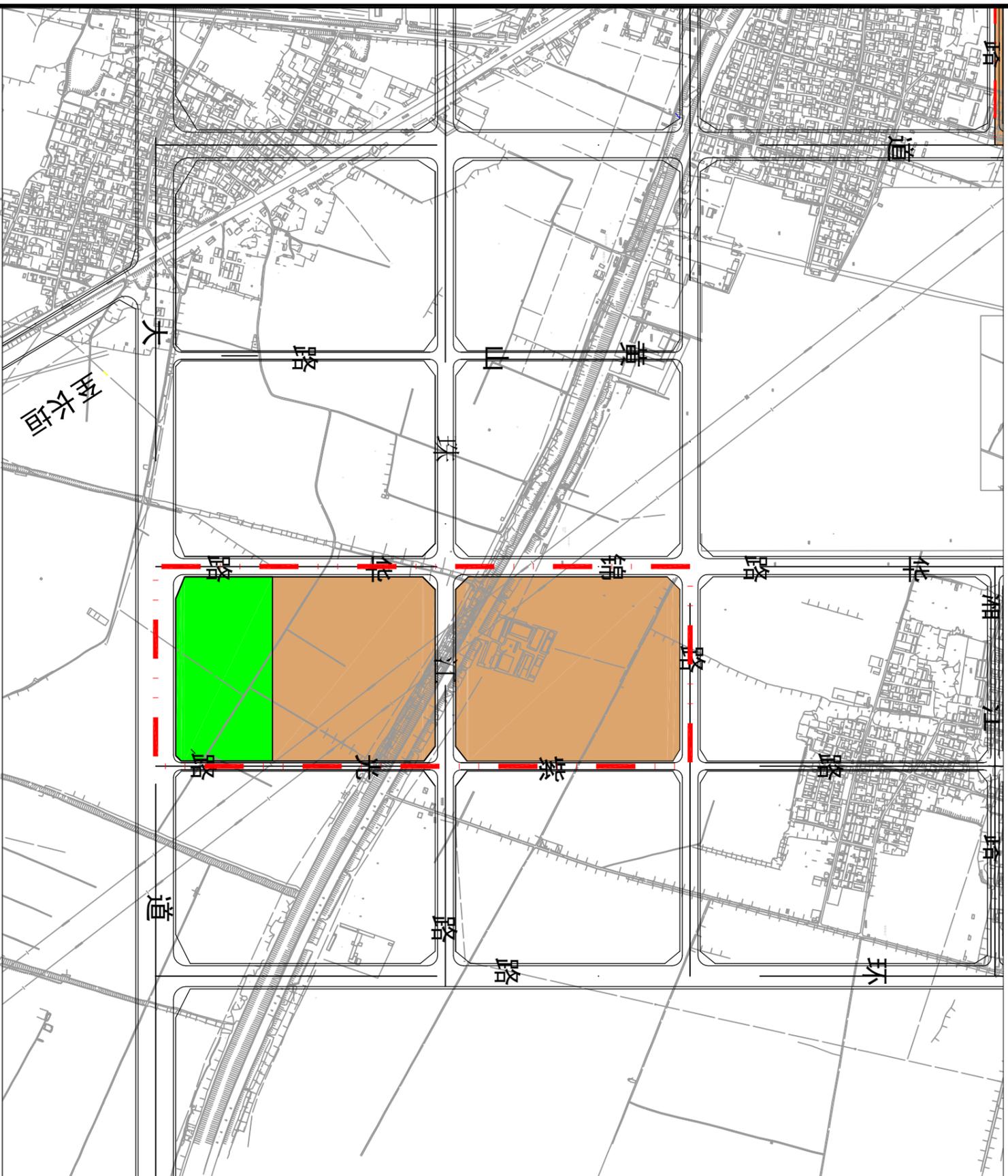
图例

-  空地
-  现状厂区
-  规划范围线

|      |                   |      |    |
|------|-------------------|------|----|
| 编制单位 | 河南省致泰天成规划建筑设计有限公司 |      |    |
| 编制时间 | 2019.11           | 图纸编号 | 02 |

# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

-- 土地利用现状图 (四)



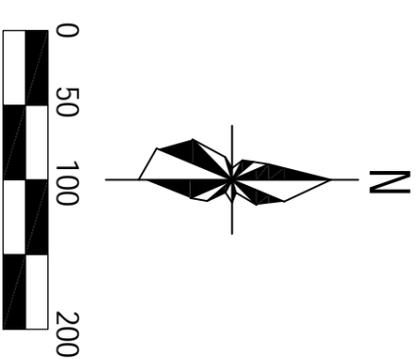
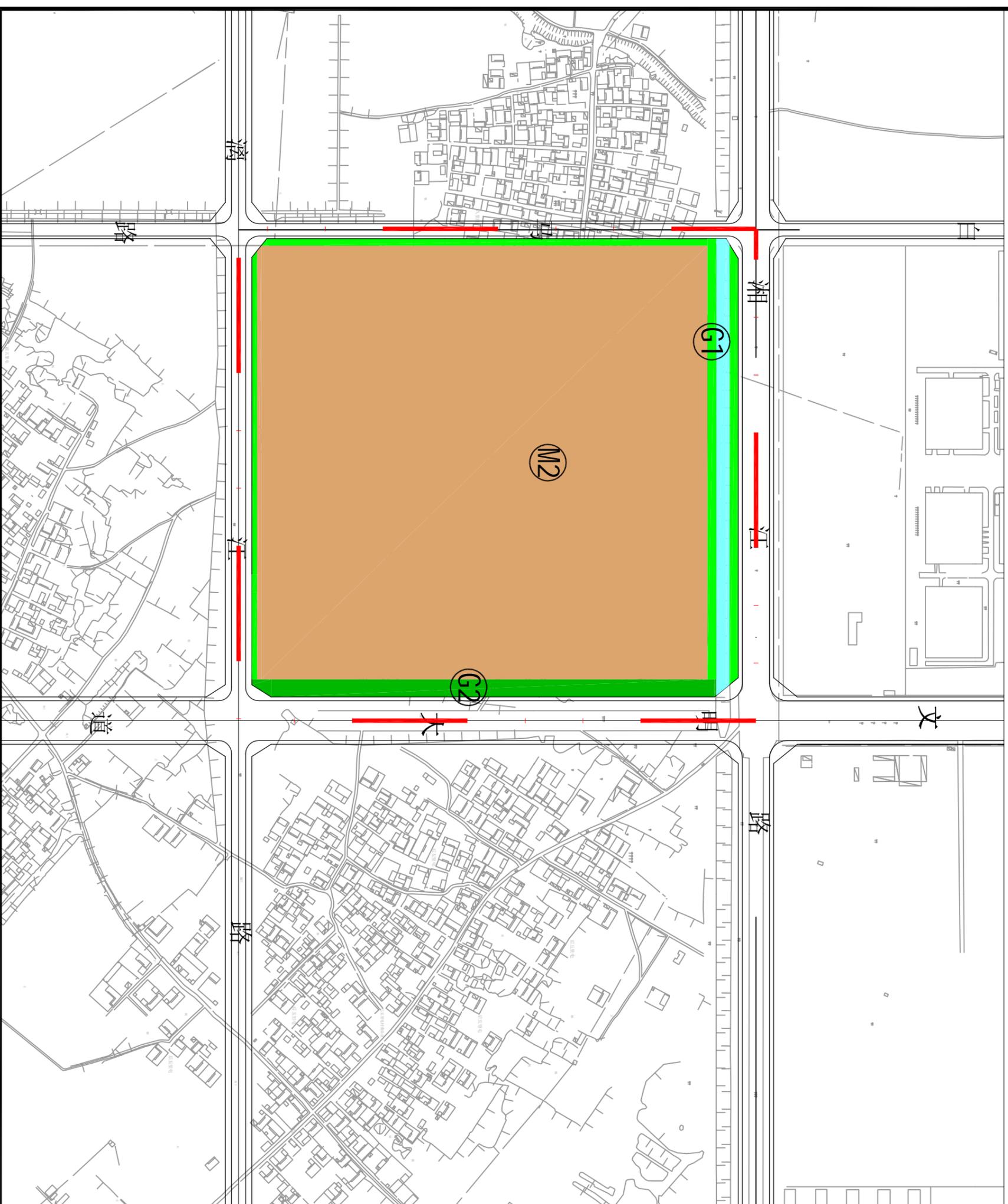
图例

- 空地
- 现状厂区
- 规划范围线

|      |                 |      |    |
|------|-----------------|------|----|
| 编制单位 | 河南省致泰天成规划设计有限公司 |      |    |
| 编制时间 | 2019.11         | 图纸编号 | 02 |

# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

-- 土地利用规划图 (一)



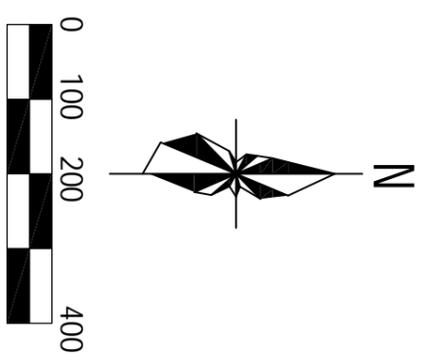
图例

-  M2 二类工业用地
-  G1 公园绿地
-  G2 防护绿地
-  规划道路
-  规划范围线

|      |                 |      |    |
|------|-----------------|------|----|
| 编制单位 | 河南省致泰天成规划设计有限公司 |      |    |
| 编制时间 | 2019.11         | 图纸编号 | 05 |

# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

--土地利用规划图 (二)



图例

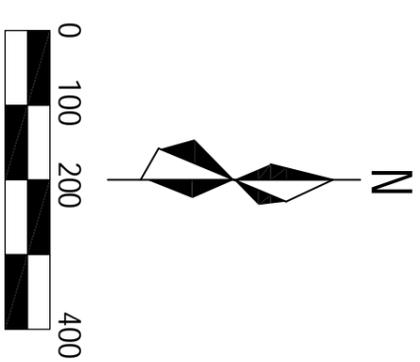
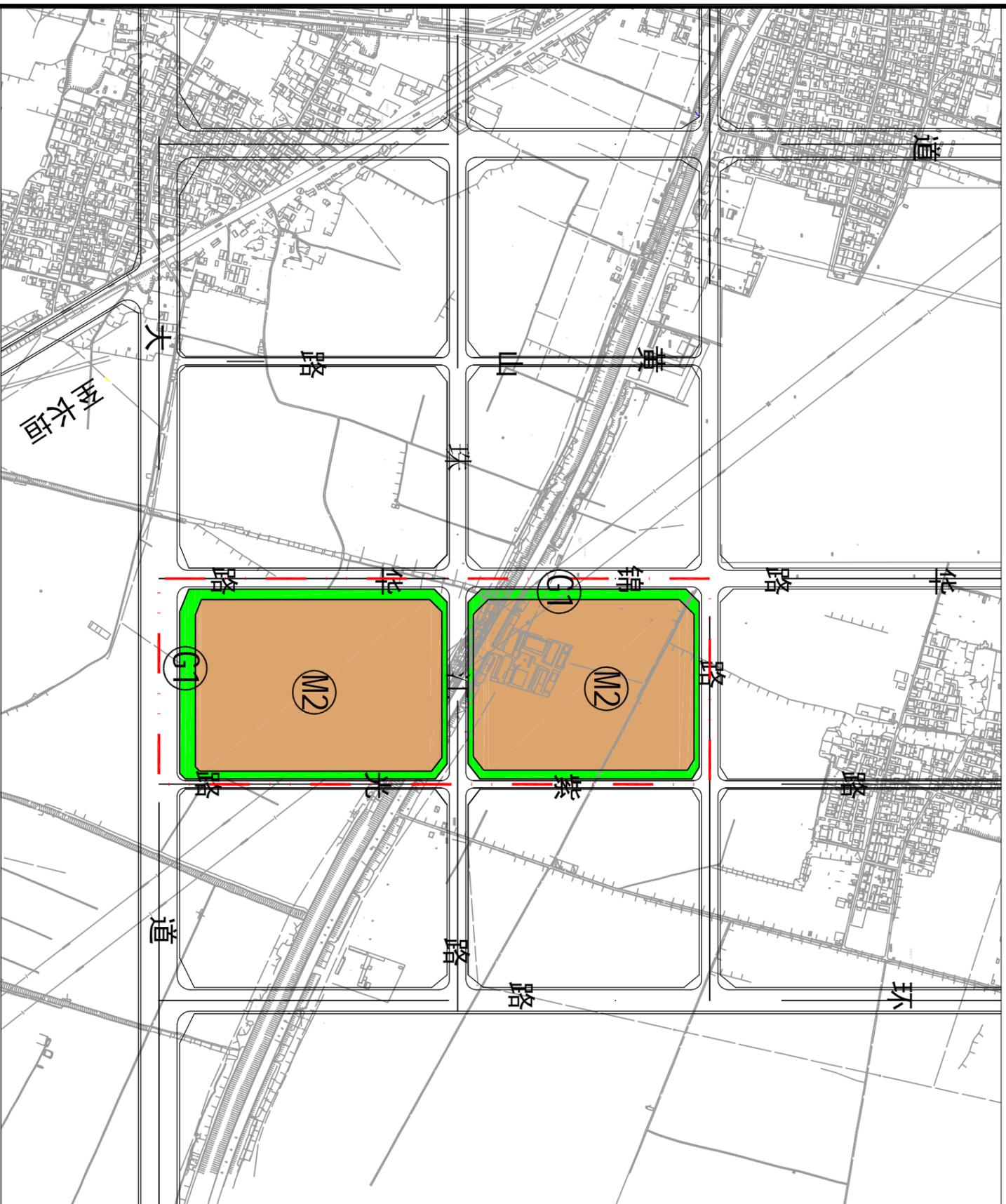
- M2 二类工业用地
- G2 二类居住用地
- B1 商业用地
- P 社会停车场用地
- 公 公共交通设施用地
- G1 公园绿地
- 规划道路
- 规划范围线

|      |                   |
|------|-------------------|
| 编制单位 | 河南省致泰天成规划建筑设计有限公司 |
| 编制时间 | 2019.11           |
| 图纸编号 | 05                |



# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

-- 土地利用规划图 (四)



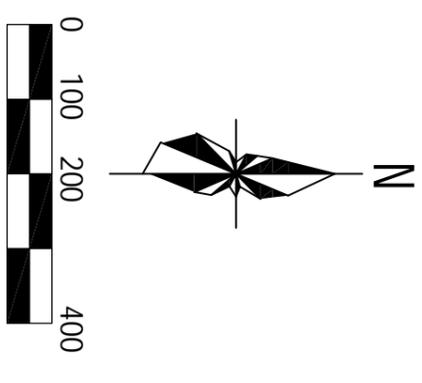
图例

- M2 二类工业用地
- G1 公园绿地
- 规划道路
- 规划范围线

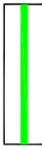
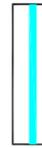
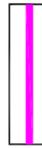
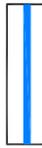
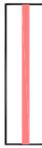
|      |                 |      |    |
|------|-----------------|------|----|
| 编制单位 | 河南省致泰天成规划设计有限公司 |      |    |
| 编制时间 | 2019.11         | 图纸编号 | 05 |

# 滑县产业集聚区部分地块控制性详细规划

## --综合管线规划图(一)



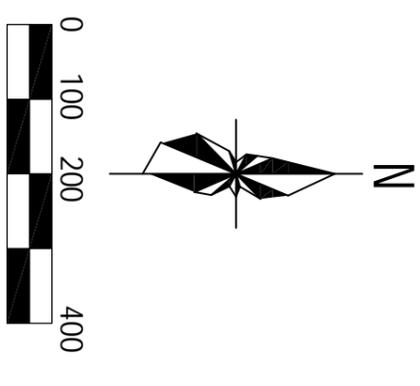
### 图例

-  规划给水管线
-  规划雨水管线
-  规划污水管线
-  规划电力管线
-  规划电信管线
-  规划燃气管线
-  规划热力管线
-  规划道路
-  规划范围线

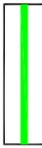
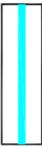
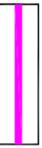
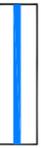
|      |                   |      |    |
|------|-------------------|------|----|
| 编制单位 | 河南省致泰天成规划建筑设计有限公司 |      |    |
| 编制时间 | 2019.11           | 图纸编号 | 13 |

# 滑县产业集聚区部分地块控制性详细规划

## --综合管线规划图(二)



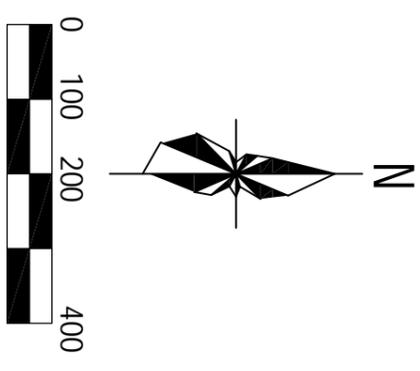
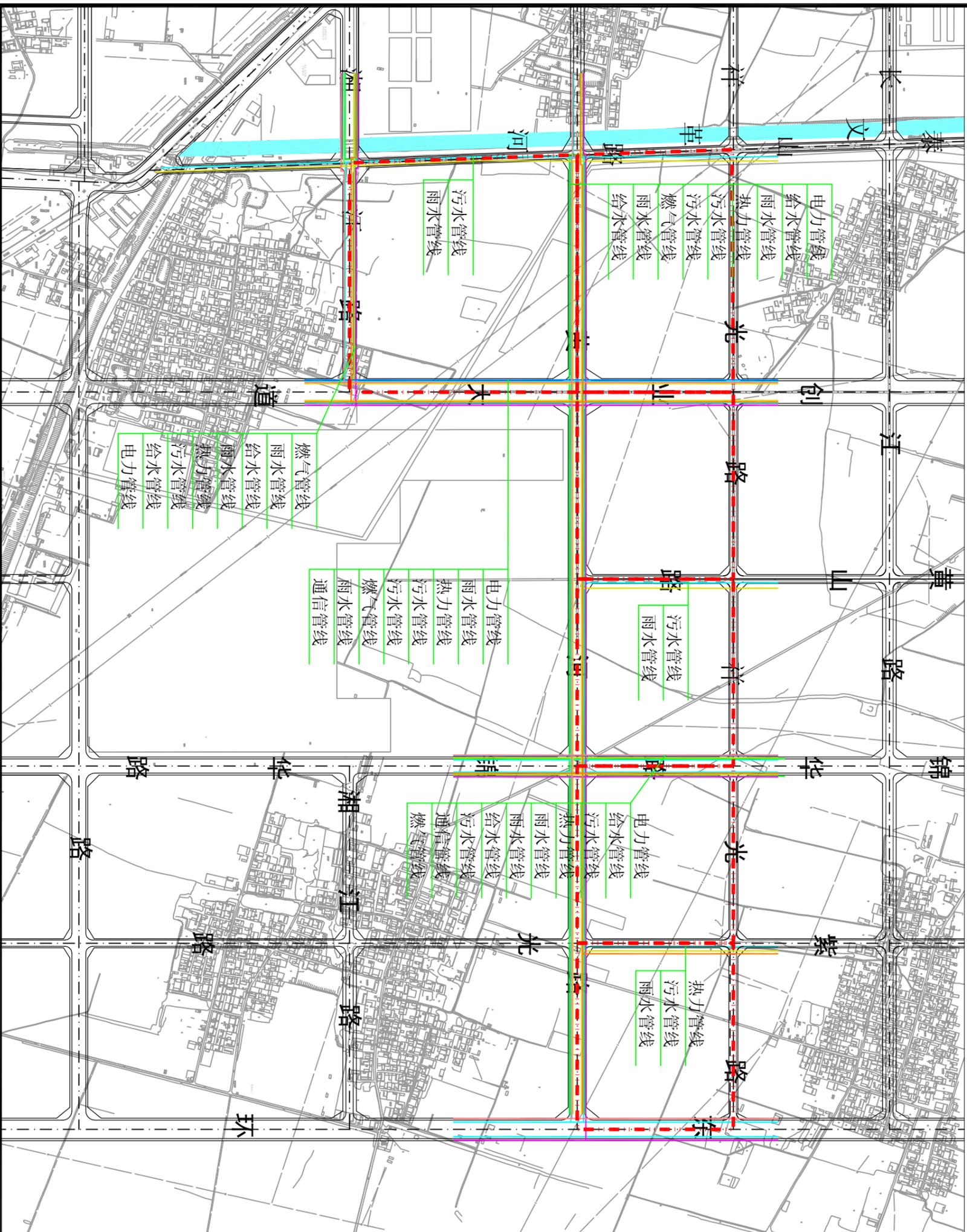
### 图例

-  规划给水管线
-  规划雨水管线
-  规划污水管线
-  规划电力管线
-  规划电信管线
-  规划燃气管线
-  规划热力管线
-  规划道路
-  规划范围线

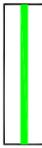
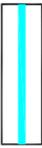
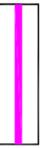
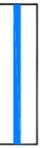
|      |                   |      |    |
|------|-------------------|------|----|
| 编制单位 | 河南省致泰天成规划建筑设计有限公司 |      |    |
| 编制时间 | 2019.11           | 图纸编号 | 13 |

# 滑县产业集聚区部分地块控制性详细规划

## --综合管线规划图(三)



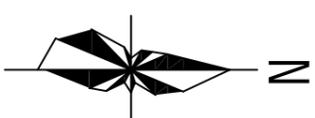
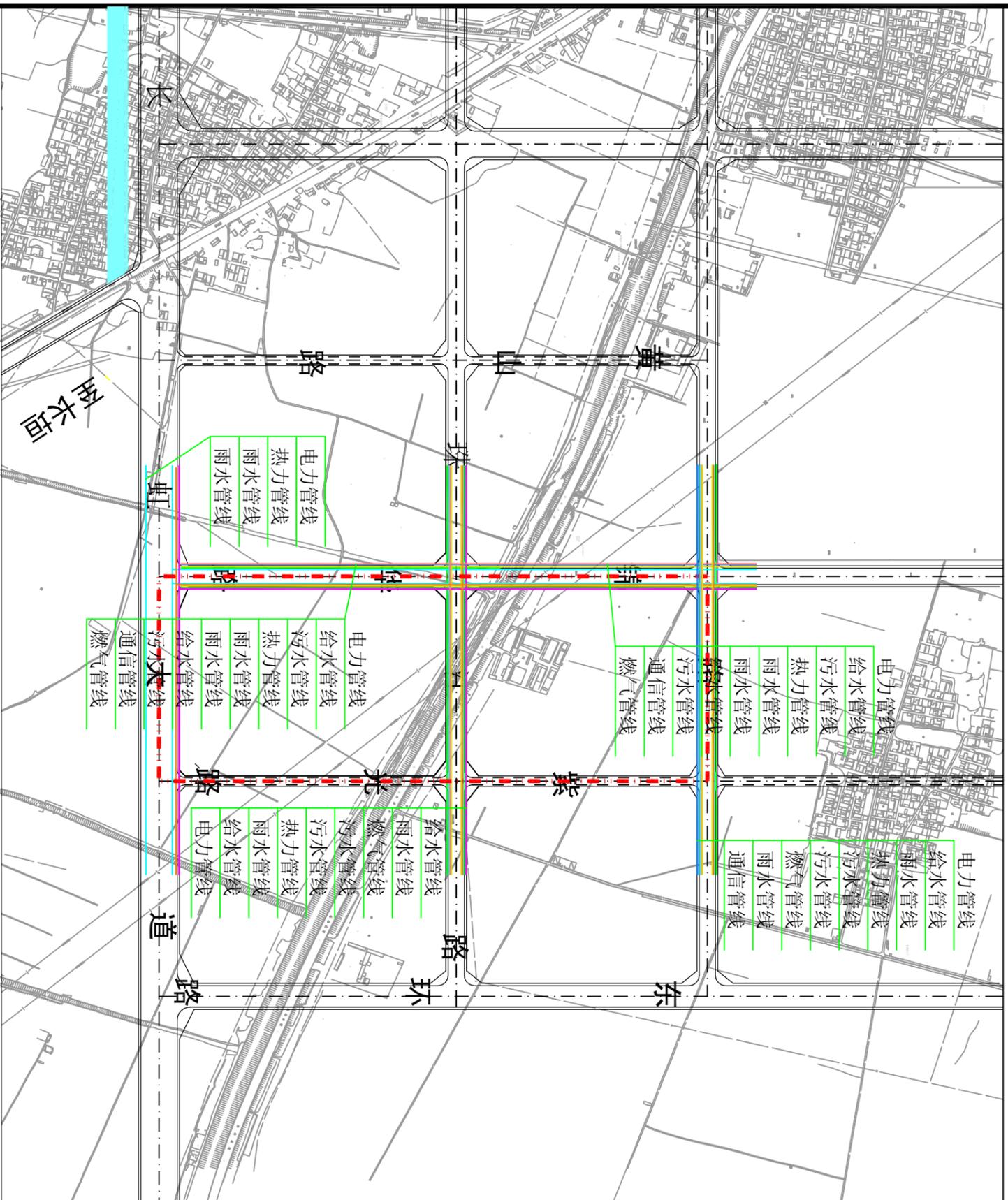
### 图例

-  规划给水管线
-  规划雨水管线
-  规划污水管线
-  规划电力管线
-  规划电信管线
-  规划燃气管线
-  规划热力管线
-  规划道路
-  规划范围线

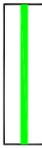
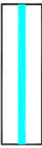
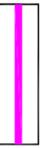
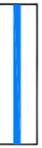
|      |                   |      |    |
|------|-------------------|------|----|
| 编制单位 | 河南省致泰天成规划建筑设计有限公司 |      |    |
| 编制时间 | 2019.11           | 图纸编号 | 13 |

# 滑县产业集聚区部分地块控制性详细规划

## --综合管线规划图(四)



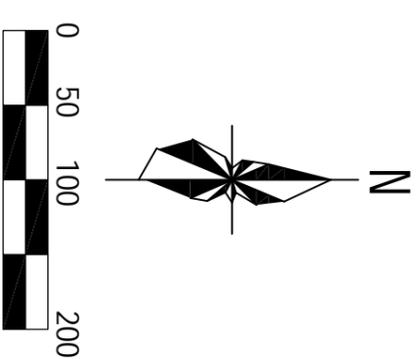
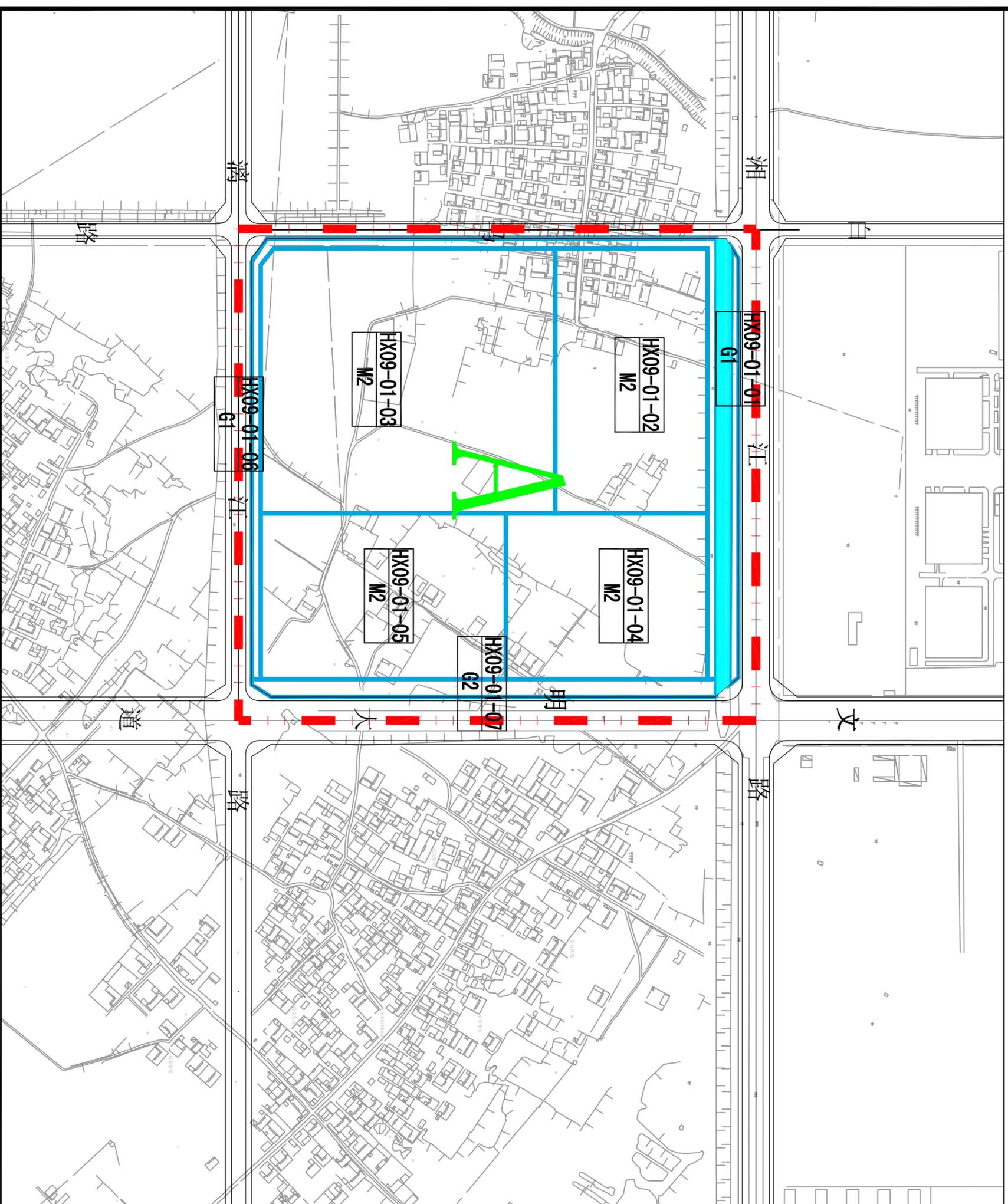
### 图例

-  规划给水管线
-  规划雨水管线
-  规划污水管线
-  规划电力管线
-  规划电信管线
-  规划燃气管线
-  规划热力管线
-  规划道路
-  规划范围线

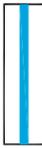
|      |                   |      |    |
|------|-------------------|------|----|
| 编制单位 | 河南省致泰天成规划建筑设计有限公司 |      |    |
| 编制时间 | 2019.11           | 图纸编号 | 13 |

# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

--地块编号图 (一)



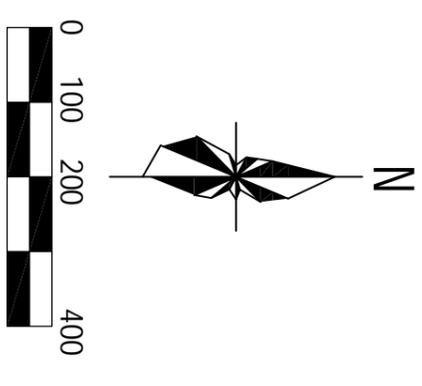
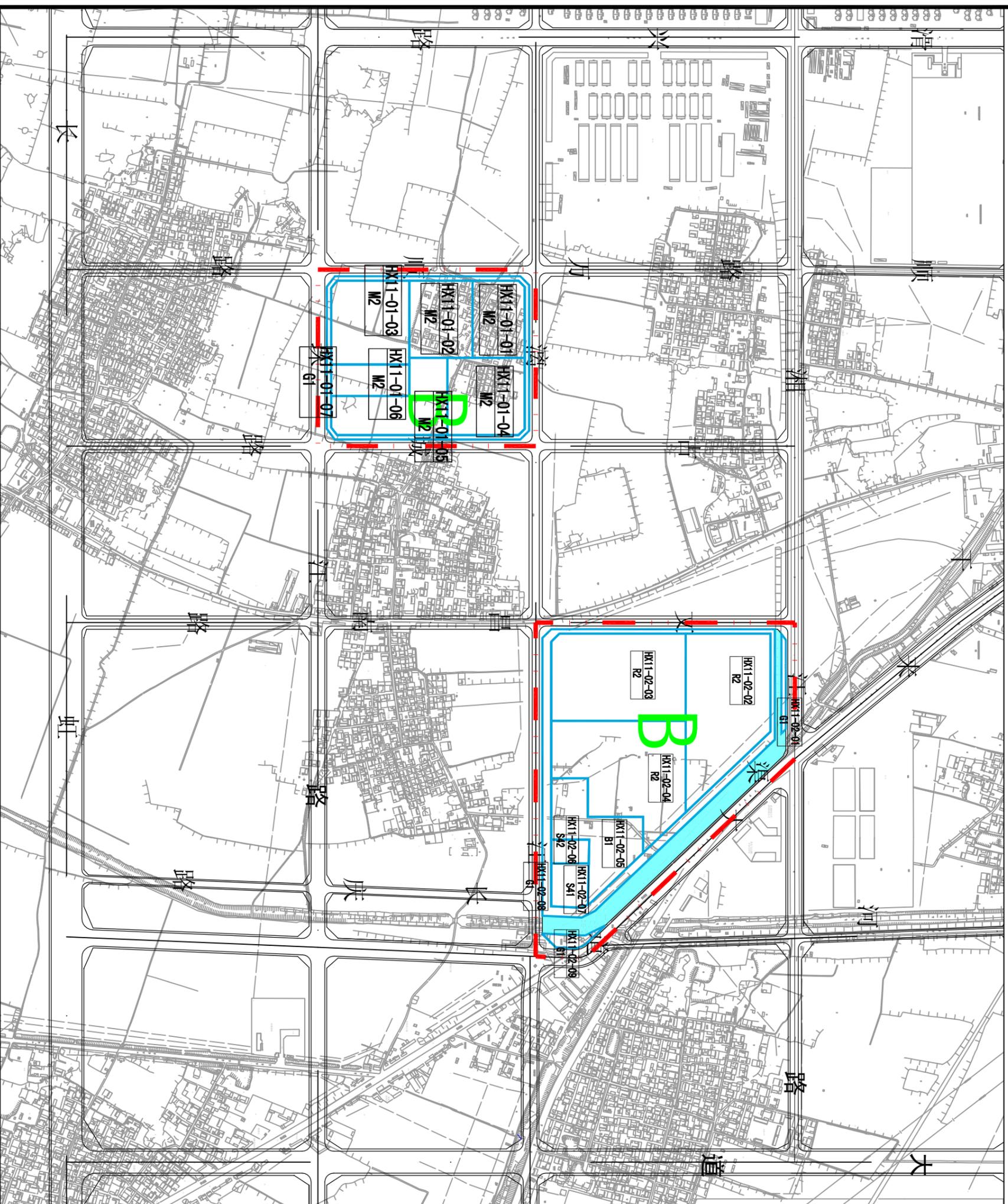
图例

-  地块界线
-  地块编号  
地块代码
-  河流水域
-  规划道路
-  规划范围线

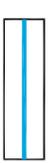
|      |                   |      |    |
|------|-------------------|------|----|
| 编制单位 | 河南省致泰天成规划建筑设计有限公司 |      |    |
| 编制时间 | 2019.11           | 图纸编号 | 16 |

# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

--地块编号图 (二)



图例

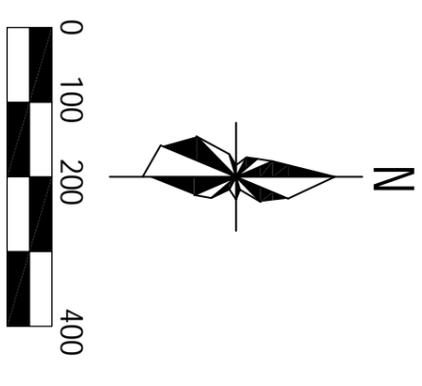
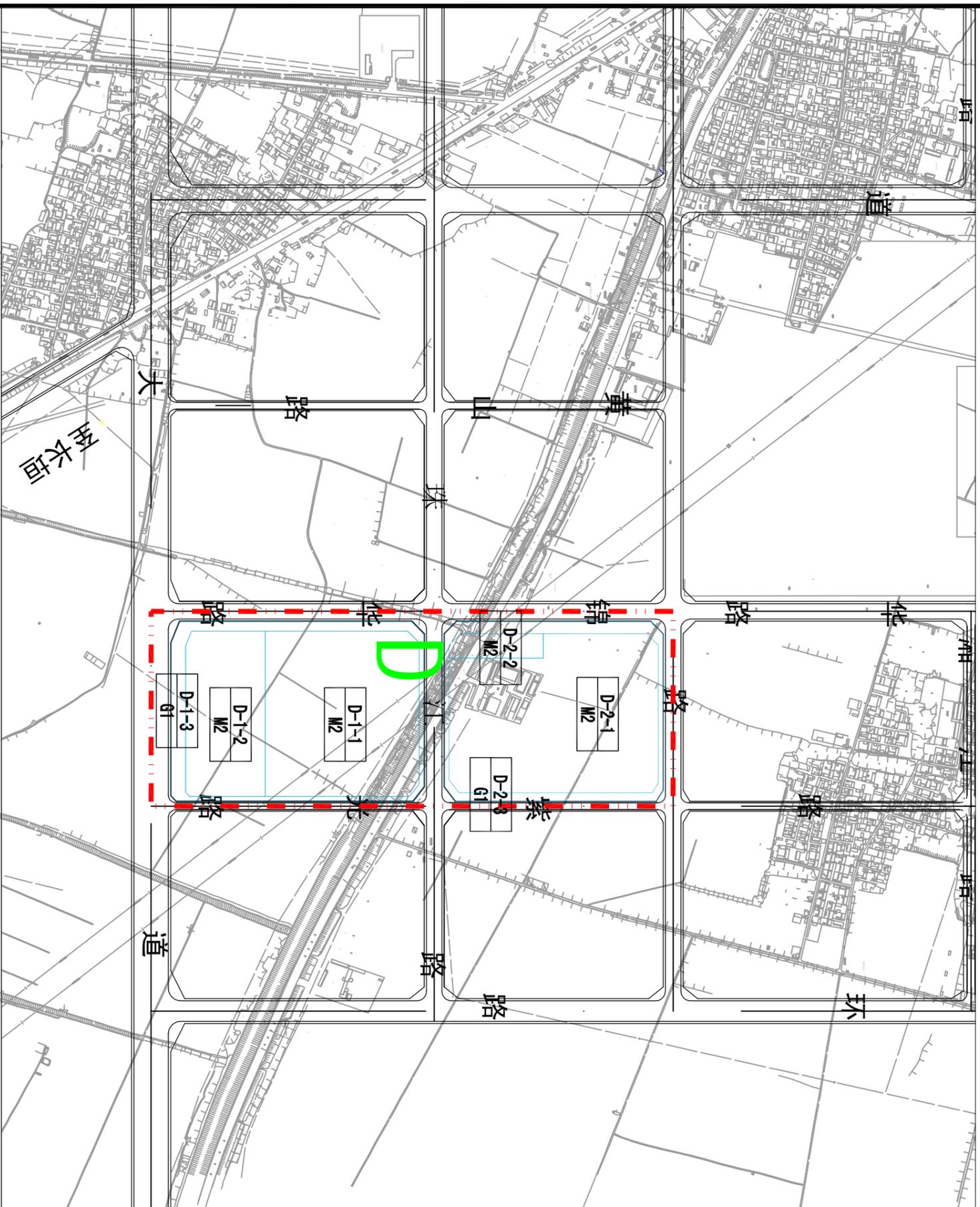
-  地块界线
-  地块编号  
地块代码
-  河流水域
-  规划道路
-  规划范围线

|      |                   |      |    |
|------|-------------------|------|----|
| 编制单位 | 河南省致泰天成规划建筑设计有限公司 |      |    |
| 编制时间 | 2019.11           | 图纸编号 | 16 |

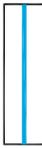


# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

--地块编号图（四）



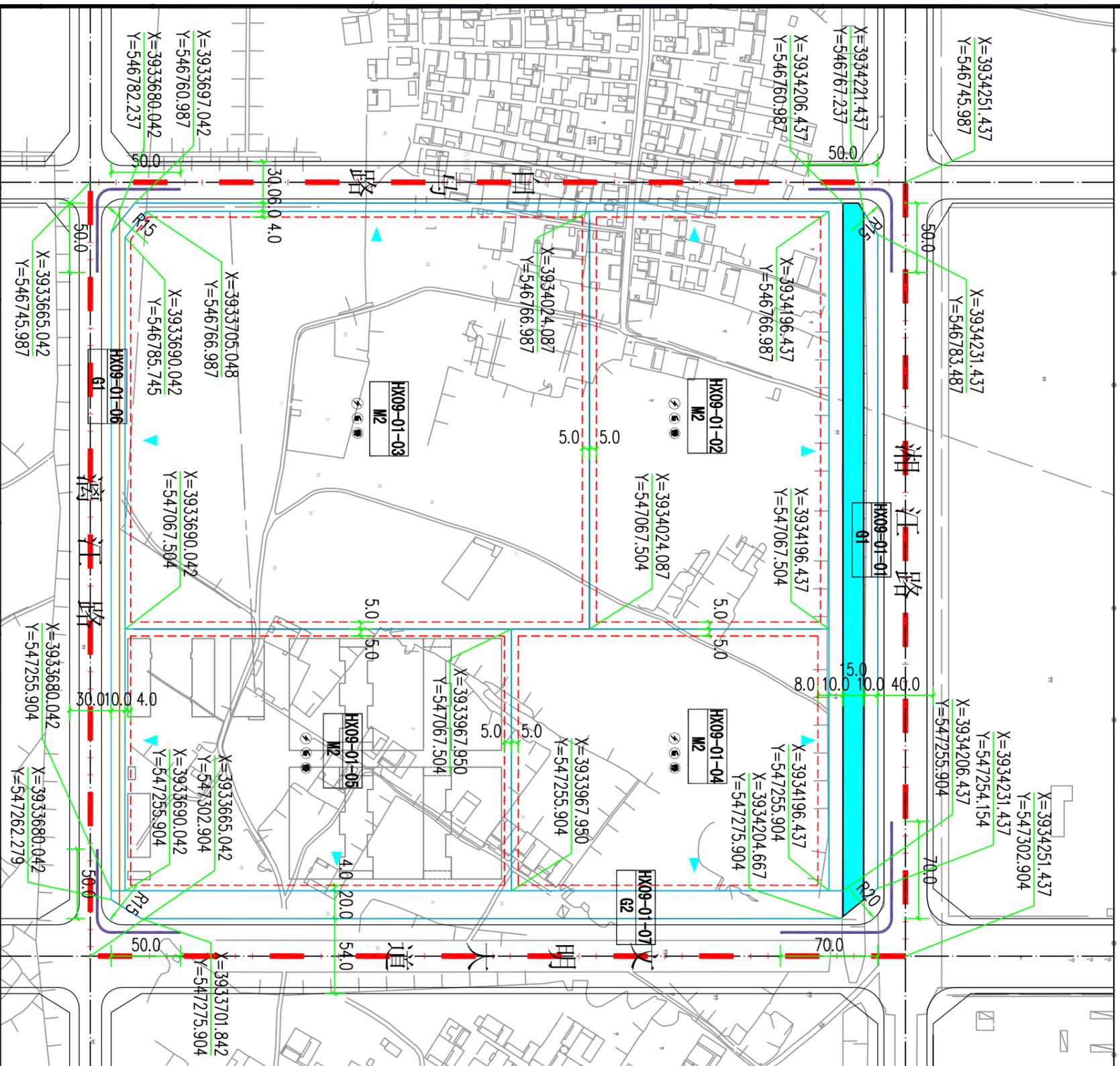
图例

-  地块界线
-  地块编号  
地块代码
-  规划道路
-  规划范围线

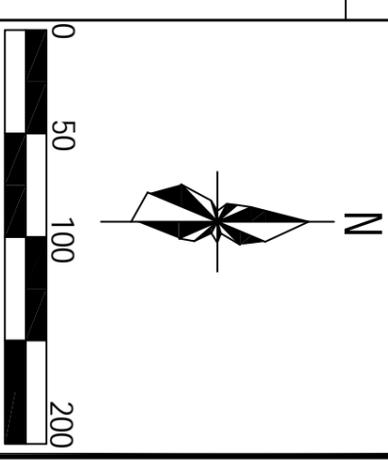
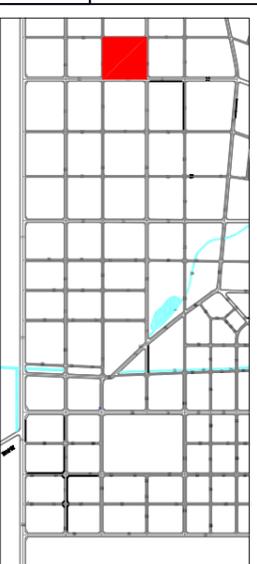
|      |                 |      |    |
|------|-----------------|------|----|
| 编制单位 | 河南省致泰天成规划设计有限公司 |      |    |
| 编制时间 | 2019.11         | 图纸编号 | 16 |

# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

--图则A



## 地块索引



### 强制性控制要求

| 地块编号       | 用地性质代码 | 用地性质   | 用地面积 (m <sup>2</sup> ) | 容积率     | 建筑系数 (%) | 建筑限高 (m) | 绿地率 (%) | 配建车位 | 配套设施 | 备注   |
|------------|--------|--------|------------------------|---------|----------|----------|---------|------|------|--|
| HX09-01-01 | G1     | 公园绿地   | 4828.55                | /       | /        | /        | ≥65     |      |      |  |
| HX09-01-02 | M2     | 二类工业用地 | 51794.11               | FAR≥1.0 | ≥30      | ≤50      | ≤20     |      |      |  |
| HX09-01-03 | M2     | 二类工业用地 | 100245.36              | FAR≥1.0 | ≥30      | ≤50      | ≤20     |      |      | 机动车: ≥0.2个/100m <sup>2</sup> 建筑面积<br>非机动车: ≥2.0个/1000m <sup>2</sup> 建筑面积 |
| HX09-01-04 | M2     | 二类工业用地 | 43046.91               | FAR≥1.0 | ≥30      | ≤50      | ≤20     |      |      |  |
| HX09-01-05 | M2     | 二类工业用地 | 52357.84               | FAR≥1.0 | ≥30      | ≤50      | ≤20     |      |      |  |
| HX09-01-06 | G1     | 公园绿地   | 12896.83               | /       | /        | /        | ≥65     |      |      |  |
| HX09-01-07 | G2     | 防护绿地   | 10378.11               | /       | /        | /        | ≥65     |      |      |  |
|            |        | 规划总用地  | 326573.15              |         |          |          |         |      |      |  |

**建筑退线**  
建筑后退红线不小于4米,沿河绿地不小于8米。相邻地块边界退线不小于5米且同时满足建筑设计防火规范要求。

**配套设施**  
地块内配建公厕、配电室、垃圾收集点、充电桩等,公厕建筑面积不得小于60平方米,配电室建筑面积不得小于24平方米,垃圾收集点按服务半径70米设置,充电桩结合停车设施设置,按不低于车位10%的比例设置。

**机动车出入口**  
机动车出入口应尽可能设置在次干道或支路上,出入口与道路交叉口的距离应满足下列要求:  
1、主干路与主干路相交,出入口与道路交叉口的距离不得小于70米;  
2、主干路与次干路相交或次干路与次干路相交,出入口与道路交叉口的距离不得小于50米;  
3、次干路与支路相交或支路与支路相交,出入口与道路交叉口的距离不得小于30米;

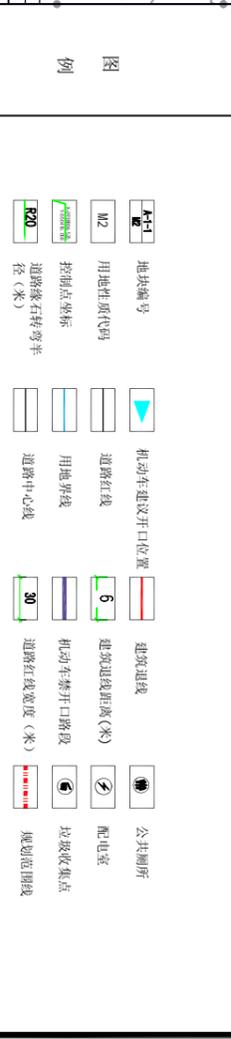
**地下空间开发**  
地下空间开发范围后退用地红线不得小于5m,允许建设地下人防工程或配套基础设施,以宗地中心地面高程为基准点,地下空间开发深度不大于11米。

### 引导性控制要求

**建筑色彩** 建筑色彩以蓝、白、灰三色为主,其他服务设施建筑整体基调应以暖色调为主。  
**建筑高度** 建筑高度应错落有致,形成优美的天际线。  
**景观特色** 绿化景观布置风格应与周边环境相呼应,富有韵味。  
**景观节点** 景观节点在文明大道和湘江路交汇处,交叉口处宜进行建筑后退处理以形成城市开敞空间。

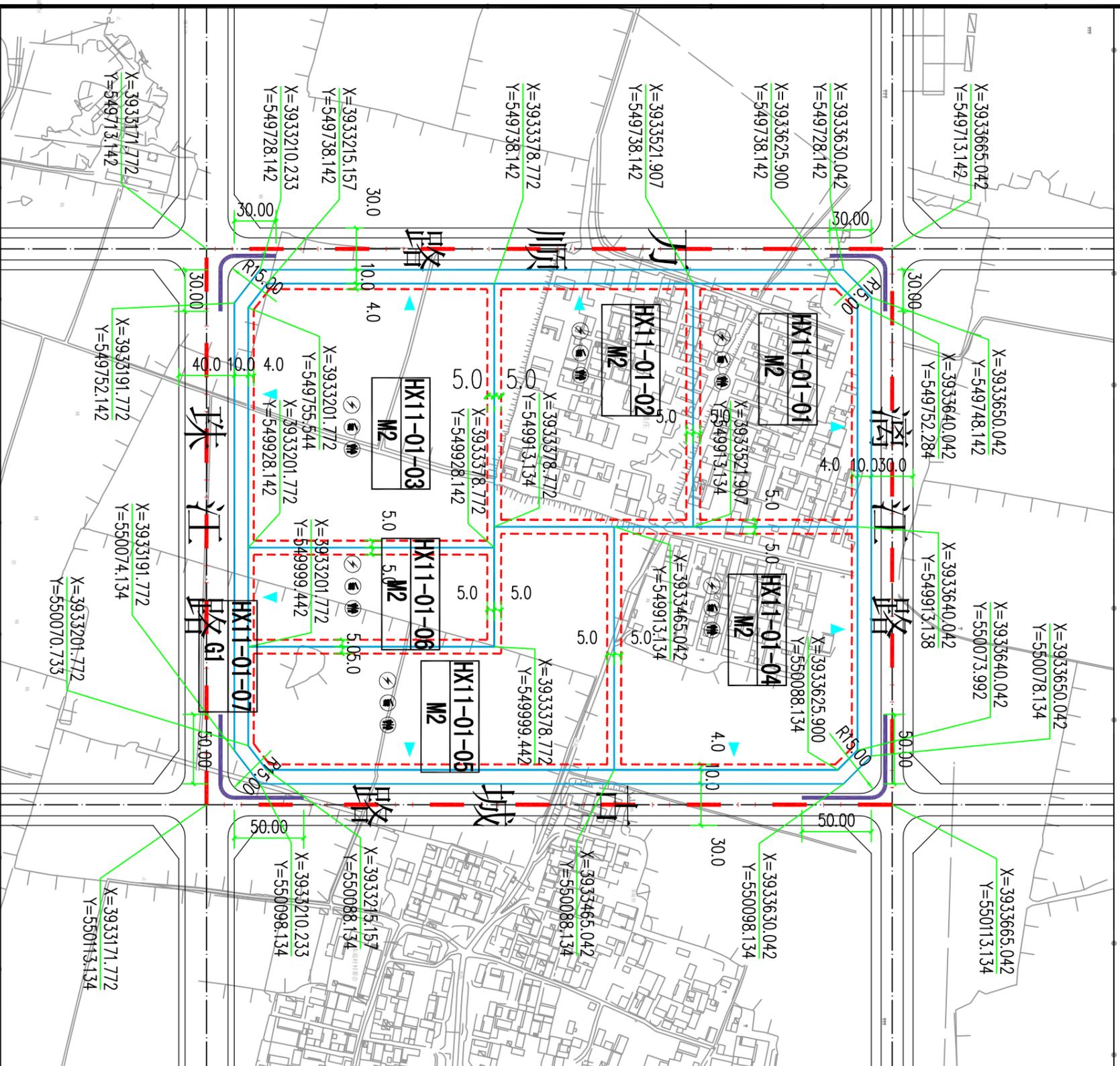
### 设计说明

1、工业用地指标参照《河南省工业项目建设用地控制指标》。  
2、用地性质分类参照《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)。

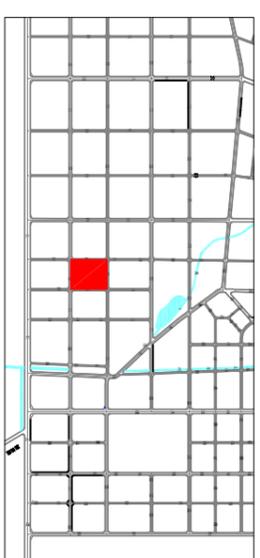


# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

--图则B-1



## 地块索引



### 强制性控制要求

| 地块编号       | 用地性质代码 | 用地性质   | 用地面积 (m <sup>2</sup> ) | 容积率     | 建筑系数 (%) | 建筑限高 (m) | 绿地率 (%) | 配建车位                         | 配套设施 | 备注 |
|------------|--------|--------|------------------------|---------|----------|----------|---------|------------------------------|------|----|
| HX11-01-01 | M2     | 二类工业用地 | 20572.70               | FAR≥1.0 | ≥40      | ≤54      | ≤20     | ≥0.2个/100m <sup>2</sup> 建筑面积 |      |    |
| HX11-01-02 | M2     | 二类工业用地 | 25047.51               | FAR≥1.0 | ≥30      | ≤50      | ≤20     | ≥0.1个/100m <sup>2</sup> 建筑面积 |      |    |
| HX11-01-03 | M2     | 二类工业用地 | 33513.54               | FAR≥1.0 | ≥30      | ≤50      | ≤20     | ≥0.2个/100m <sup>2</sup> 建筑面积 |      |    |
| HX11-01-04 | M2     | 二类工业用地 | 30524.66               | FAR≥1.0 | ≥30      | ≤50      | ≤20     | ≥0.2个/100m <sup>2</sup> 建筑面积 |      |    |
| HX11-01-05 | M2     | 二类工业用地 | 30679.30               | FAR≥1.0 | ≥30      | ≤50      | ≤20     | ≥0.2个/100m <sup>2</sup> 建筑面积 |      |    |
| HX11-01-06 | M2     | 二类工业用地 | 12620.10               | FAR≥1.0 | ≥30      | ≤50      | ≤20     | ≥0.2个/100m <sup>2</sup> 建筑面积 |      |    |
| HX11-01-07 | G1     | 公园绿地   | 15755.09               | /       | /        | /        | ≥50     |                              |      |    |
| 规划总用地      |        |        | 197304.14              |         |          |          | ≥65     |                              |      |    |

**建筑退线**  
建筑后退绿线不小于4米。  
相邻地块退绿线不小于5米且同时满足建筑设计防火规范要求。

**配套设施**  
地块内配建公厕、配电箱、垃圾收集点、充电桩等。公厕建筑面积不得小于60平方米，配电箱建筑面积不得小于24平方米，垃圾收集点按服务半径70米设置，充电桩结合停车设施设置，按不低于车位10%的比例设置。

**机动车出入口**  
机动车出入口应尽量设置在次干道或支路上，出入口与道路交叉口的距离应满足下列要求：  
1、主干路与主干路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于70米；  
2、主干路与次干路相交或次干路与次干路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于50米；  
3、次干路与支路相交或支路与支路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于30米。

**地下空间开发**  
地下空间开发范围后退用地红线不得小于5m，允许建设地下人防工程或配套基础设施。以宗地中心地面高程为基准点，地下空间开发深度不大于11米。

### 引导性控制要求

**建筑色彩**  
建筑色彩以蓝、白、灰三色为主，其他服务设施建筑整体基调应以暖色调为主。

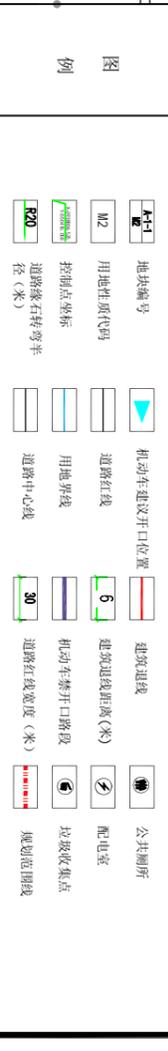
**建筑高度**  
建筑高度应错落有致，形成优美的天际线。

**景观特色**  
绿化景观布置风格应与周边环境相协调，富有韵味。

**景观节点**  
景观节点在珠江路和古城路交汇处，交叉口处宜进行建筑后退处理以形成城市开放空间。

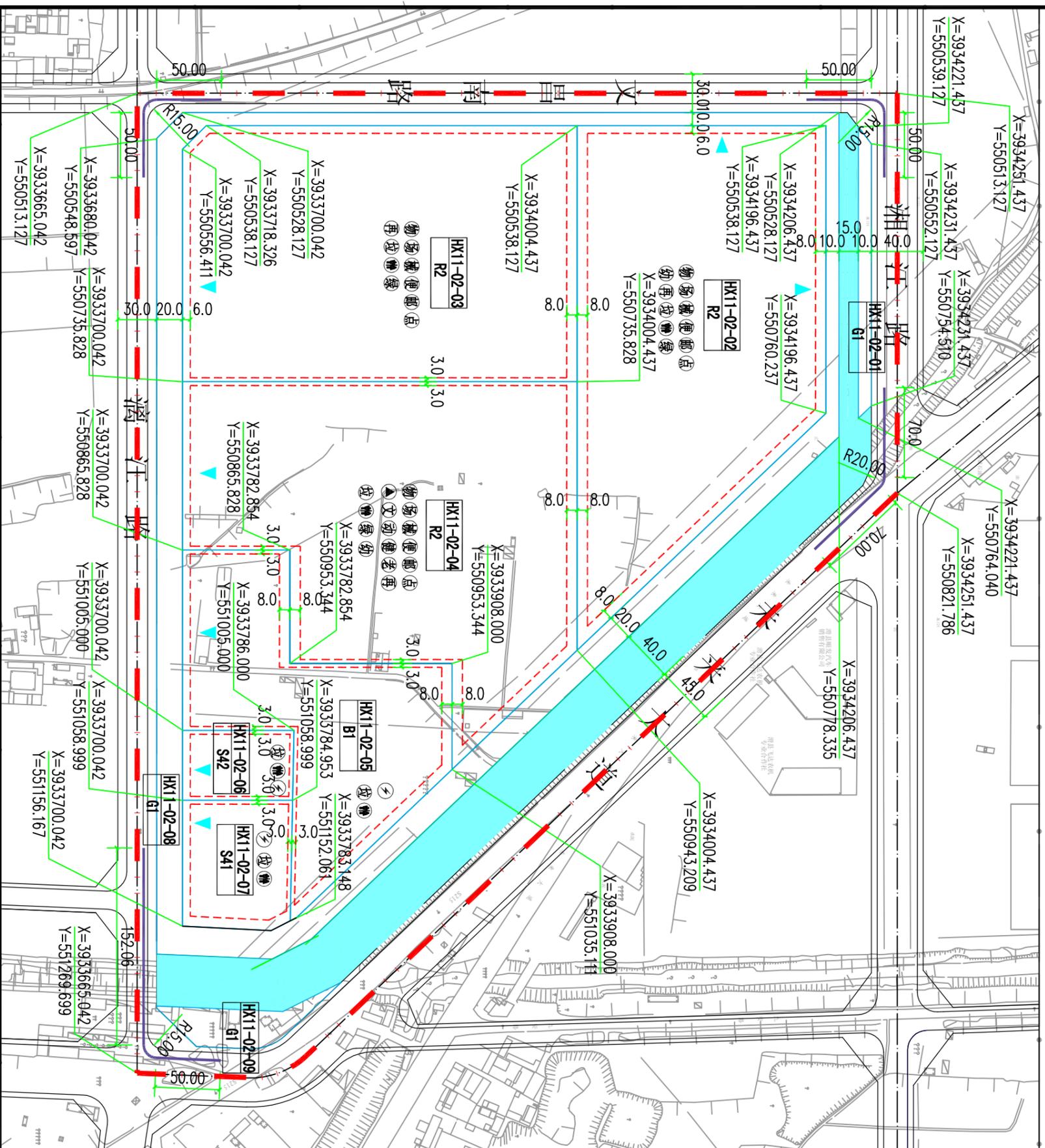
### 设计说明

1、工业用地指标参照《河南省工业项目建设用地控制指标》。  
2、用地性质分类参照《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)。

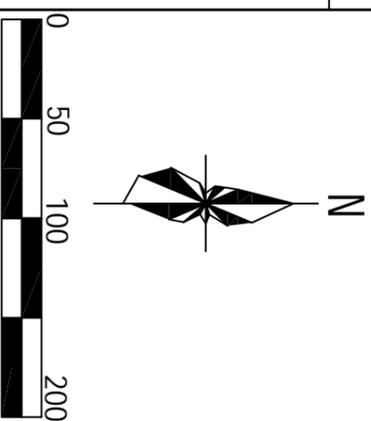
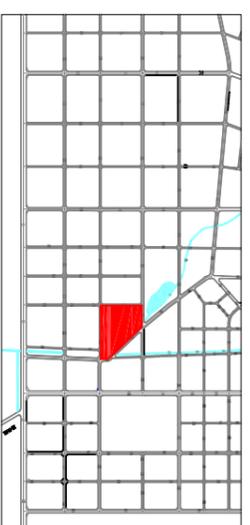


# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

---图则B-2



## 地块索引



| 地块编号       | 用地性质<br>代码 | 用地性质     | 用地面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 容积率         | 建筑密度<br>(%) | 绿地率<br>(%) | 建筑高度<br>(米) | 年径流量<br>控制率 | 配建停车位                                   |
|------------|------------|----------|---------------------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|---|
| HX11-02-01 | G1         | 公园绿地     | 2136.48                   | /           | /           | ≥65        | /           | ≥95         |   |
| HX11-02-02 | R2         | 二类居住用地   | 60210.49                  | 1.0<FAR≤2.0 | ≤25         | ≥37        | <60         | ≥80         | 机动车: ≥1.2辆/户, 非机动车: 2.0个/户              |
| HX11-02-03 | R2         | 二类居住用地   | 60012                     | 1.0<FAR≤2.0 | ≤25         | ≥37        | <60         | ≥80         | 机动车: 1.0辆/700㎡建筑面积, 非机动车: 5.0个/100㎡建筑面积 |
| HX11-02-04 | R2         | 二类居住用地   | 62417.23                  | 1.0<FAR≤2.0 | ≤25         | ≥37        | <60         | ≥80         |   |
| HX11-02-05 | B1         | 商业用地     | 29962.31                  | FAR≤2.5     | ≤40         | ≥20        | ≤24         | ≥80         |   |
| HX11-02-06 | S42        | 社会停车场用地  | 4613.38                   | FAR≤1.0     | ≤40         | ≥20        | <30         | ≥75         |   |
| HX11-02-07 | S41        | 公共配套设施用地 | 8270.17                   | FAR≤1.0     | ≤40         | ≥20        | <30         | ≥75         |   |
| HX11-02-08 | G1         | 公园绿地     | 33689.66                  | /           | /           | ≥65        | /           | ≥85         |   |
| HX11-02-09 | G1         | 公园绿地     | 2851.99                   | /           | /           | ≥65        | /           | ≥85         |   |
|            |            |          | 规划总用地                     | 339653.50   |             |            |             |             |   |

**控制导则**

1. 规划地块位于滑县产业集聚区湘江路以南、未来大道以西、湘江路以北、文昌南路以东，规划总用地33.96公顷。
2. 建筑后退绿线不少于5m，相邻地块边界东西向不得少于3米，南北向不得少于8米；
3. 居住用地临城市规划道路不得设置商业、居住用地内配套设施应在小区内设置，可设商业内街或结合其它配套设施建设综合体（楼）；
4. HX11-02-02、HX11-02-03、HX11-02-04地块配套设施的设置应按照《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)等相关规范、标准执行；
5. HX11-02-02、HX11-02-03、HX11-02-04地块之间的用地边界线为弹性边界线，不作为建设开发控制的依据，两地块联合开发时配套设施可统一考虑，合并建设；
6. 地下空间：地下空间开发范围后退用地红线不得小于5m，允许建设地下人防工程或配套设施，以宗地中心地面高程为基准点，地下空间开发深度不大于11米；
7. 建筑风格：以现代简约风格为主，创造良好宜人的室内外活动空间。建筑色彩：采用外暖明快、简洁的色调，和周边环境整体风格色彩相协调；
8. 海绵城市建设：海绵城市建设应符合《海绵城市建设技术指南》(2016-2030)执行；
9. 用地面积及范围以土地部门实际勘测为准；
10. 本规划范围内的一切规划与建设活动除应符合本规划外，尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。

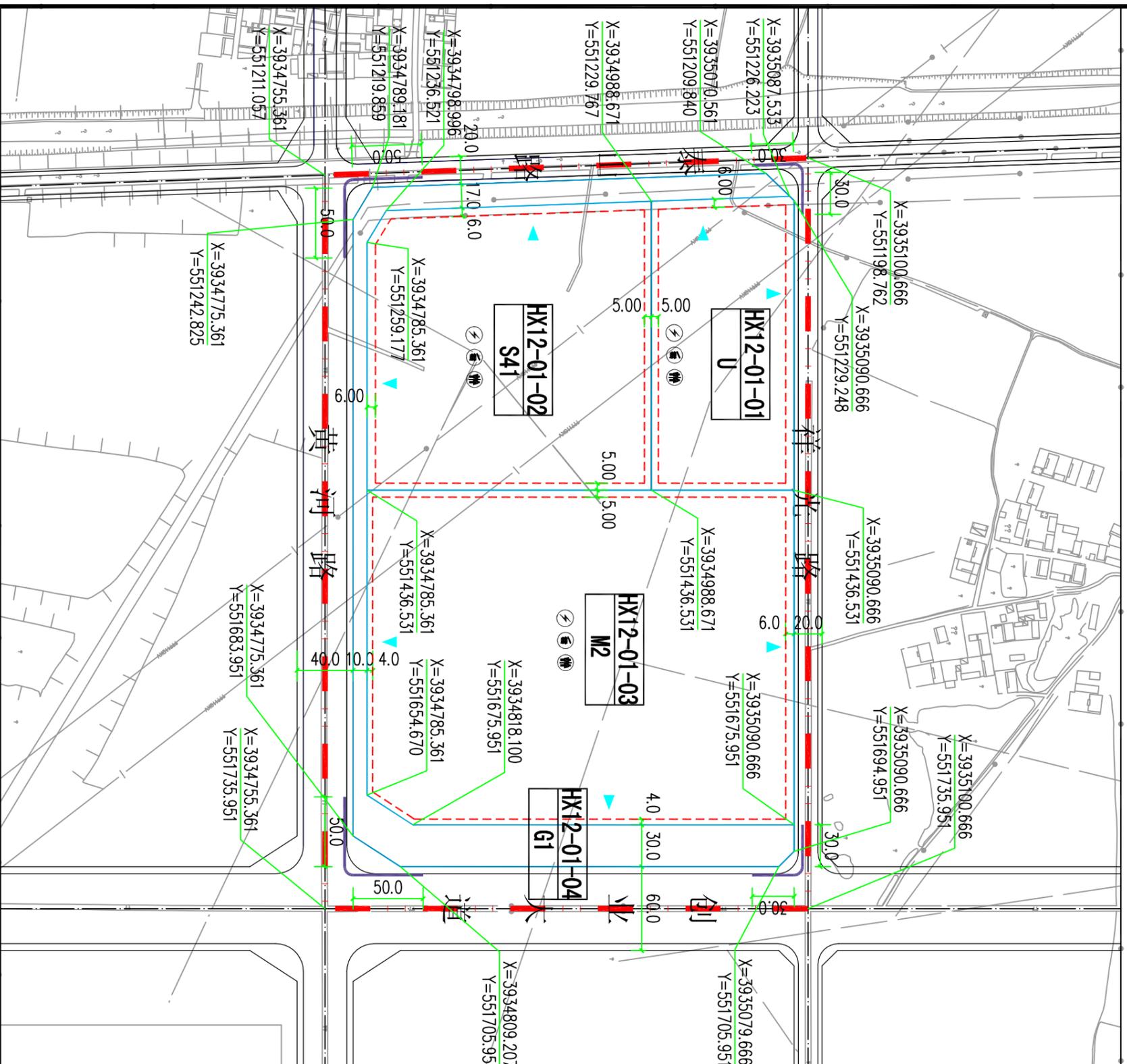
| 道路断面 | 湘江路                        | 未来大道           | 文昌南路                           |
|------|----------------------------|----------------|--------------------------------|
| 宽度   | 40米                        | 45米            | 30米                            |
| 等级   | 主干路                        | 主干路            | 次干路                            |
| 断面   | 4.5:5.0:2.5:16:2.5:5.0:4.5 | 7.5:15.0:4.7.5 | 7.0:6.0:0.2:0.15:2.0:6.0:0.7:0 |
| 断面   | 7.5:15.0:4.7.5             | 7.5:15.0:4.7.5 | 7.5:15.0:4.7.5                 |

**图例**

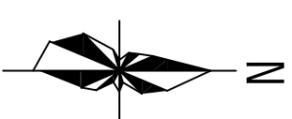
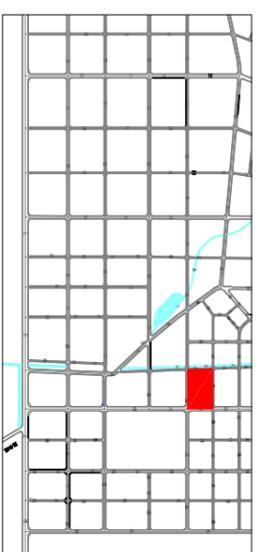
|        |             |     |           |     |               |
|--------|-------------|-----|-----------|-----|---------------|
| 30-40米 | 用地性质代码      | 6   | 建筑退线      | 30米 | 小径多功能运动(球类)场地 |
| R2     | 控制点坐标       | 30米 | 建筑退线距离(米) | 30米 | 室外健身器械        |
| R20    | 道路红线转弯半径(米) | 30米 | 机动车禁行路段   | 30米 | 综合室外健身场地      |
| 30     | 用地界线        | 30米 | 规划范围线     | 30米 | 便利店           |
| 30     | 道路红线宽度(米)   | 30米 | 机动车建设开口位置 | 30米 | 邮件和快递送达设施     |
| 30     | 道路红线        | 30米 | 公共厕所      | 30米 | 生活垃圾分类站       |
| 30     | 道路红线        | 30米 | 社区服务      | 30米 | 物业管理与服务       |
| 30     | 道路红线        | 30米 | 文化活动站     | 30米 | 儿童、老年人活动场地    |

# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

--图则C-1



## 地块索引



### 强制性控制要求

| 地块编号       | 用地性质代码 | 用地性质     | 用地面积 (m <sup>2</sup> ) | 容积率       | 建筑系数 (%) | 建筑限高 (m) | 绿地率 (%) | 配建车位  | 配套设施 | 备注 |
|------------|--------|----------|------------------------|-----------|----------|----------|---------|---|------|----|
| HX12-01-01 | U      | 公用设施用地   | 21269.24               | FAR ≤ 1.0 | ≤ 40     | ≤ 50     | ≥ 20    |   |      |    |
| HX12-01-02 | S41    | 公共交通设施用地 | 41150.40               | FAR ≤ 1.0 | ≤ 40     | < 30     | ≥ 20    |   |      |    |
| HX12-01-03 | M2     | 二类工业用地   | 72747.74               | FAR ≥ 1.0 | ≥ 30     | ≤ 50     | ≤ 20    | 机动车: ≥ 0.27/100m <sup>2</sup> 建筑面积; 非机动车: ≥ 0.07/100m <sup>2</sup> 建筑面积 |      |    |
| HX12-01-04 | G1     | 公园绿地     | 18924.34               | /         | /        | /        | ≥ 65    |   |      |    |
| 规划总用地      |        |          | 183371.47              |           |          |          |         |   |      |    |

### 建筑退线

建筑后退绿线不小于4米。  
相邻地块边界退线不小于5米且同时满足建筑设计防火规范要求。

### 配套设施

地块内配建公厕、配电室、垃圾收集点、充电桩等。公厕建筑面积不得小于60平方米，配电室建筑面积不得小于24平方米，垃圾收集点按服务半径70米设置，充电桩结合停车设施设置，按不低于车位10%的比例设置。

### 机动车出入口

机动车出入口应尽可能设置在次干道或支路上，出入口与道路交叉口的距离应满足下列要求：  
1、主干路与主干路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于70米；  
2、主干路与次干路相交或次干路与次干路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于50米；  
3、次干路与支路相交或支路与支路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于30米。

### 地下空间开发

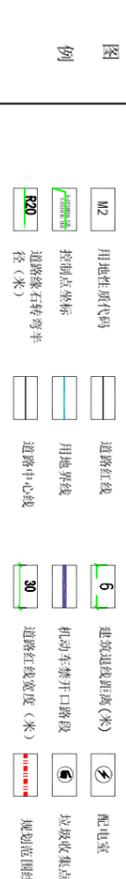
地下空间开发范围后退用地红线不得小于5m，允许建设地下人防工程或配套基础设施，以宗地中心地面高程为基准点，地下空间开发深度不大于11米。

### 引导性控制要求

|      |  |
|------|--|
| 建筑色彩 | 建筑色彩以蓝、白、灰三色为主，其他服务设施建筑整体基调应以暖色调为主。      |
| 建筑高度 | 建筑高度应错落有致，形成优美的天际线。                      |
| 景观特色 | 绿化景观布置风格应与周边环境相呼应，富有韵味。                  |
| 景观节点 | 景观节点在创业大道和黄河路交汇处、交叉口处宜进行建筑后退处理以形成城市开放空间。 |

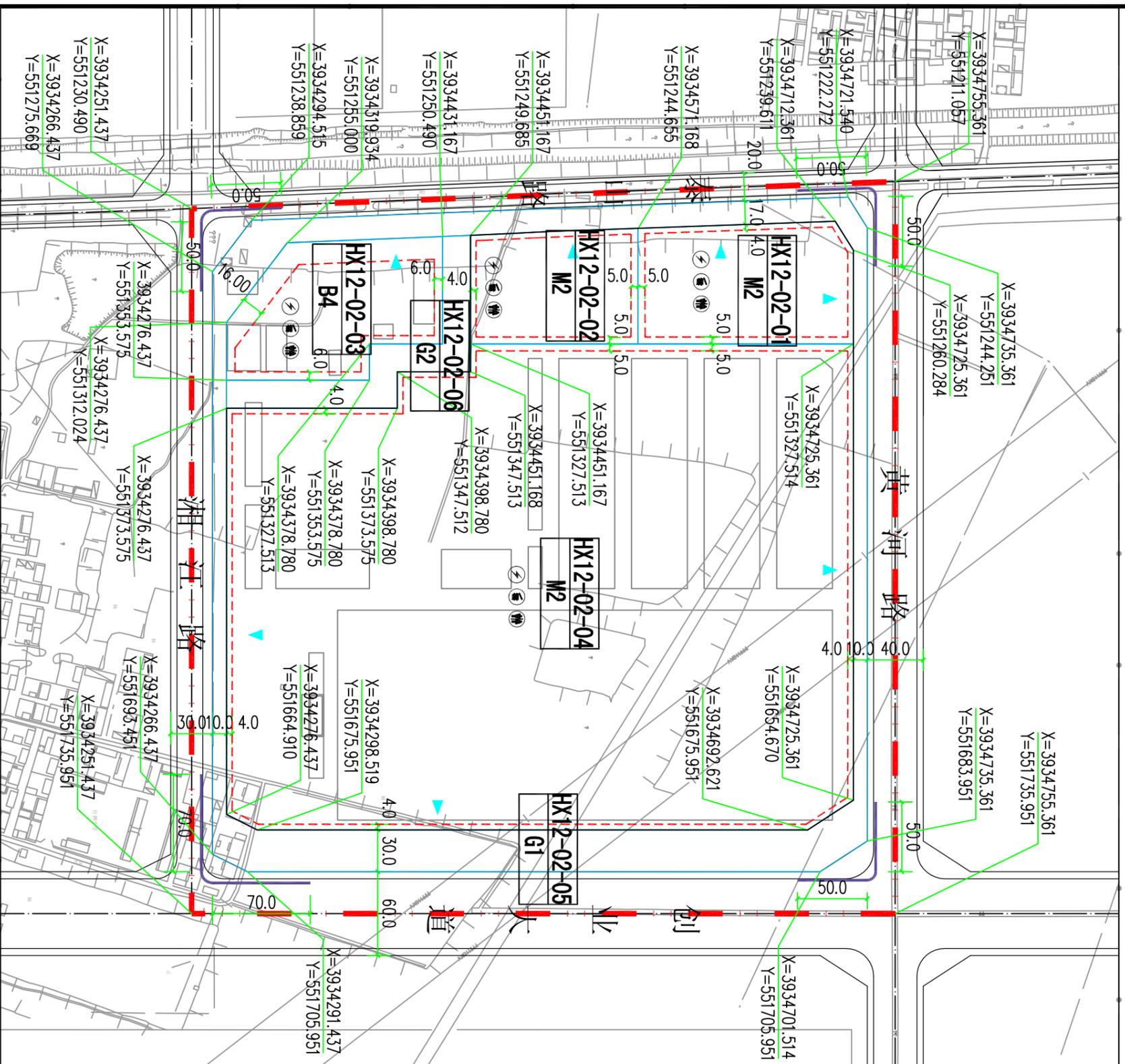
### 设计说明

1、工业用地指标参照《河南省工业项目建设用地控制指标》。  
2、用地性质分类参照《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)。

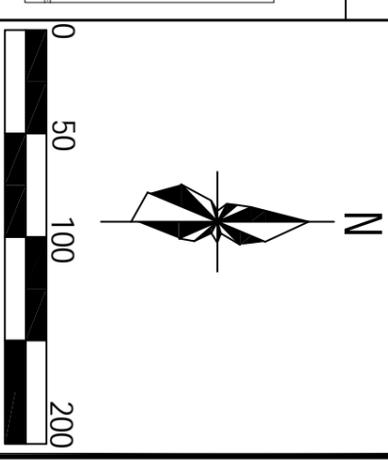
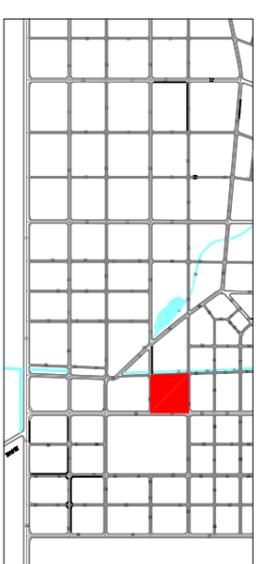


# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

--图则C-2



## 地块索引



### 强制性控制要求

| 地块编号       | 用地性质<br>质代码 | 用地性质           | 用地面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 容积率         | 建筑系数<br>(%) | 建筑限<br>高(m) | 绿地率<br>(%) | 配建车位 | 配套设施 | 备注  |
|------------|-------------|----------------|---------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|------|------|---|
| HX12-02-01 | M2          | 二类工业用地         | 13063.44                  | FAR≥1.0     | ≥30         | ≤50         | ≤20        |      |      |   |
| HX12-02-02 | M2          | 二类工业用地         | 9658.90                   | FAR≥1.0     | ≥30         | ≤50         | ≤20        |      |      | 机动车: ≥0.2个/100m <sup>2</sup> 建筑基底面积<br>非机动车: ≥0.7个/100m <sup>2</sup> 建筑基底面积 |
| HX12-02-03 | B4          | 公用设施营业<br>网点用地 | 12897.95                  | 0.3≤FAR≤0.6 | ≤50         | ≤15         | ≥20        |      |      |   |
| HX12-02-04 | M2          | 二类工业用地         | 149268.39                 | FAR≥1.0     | ≥30         | ≤50         | ≤20        |      |      | 机动车: ≥0.2个/100m <sup>2</sup> 建筑基底面积<br>非机动车: ≥0.7个/100m <sup>2</sup> 建筑基底面积 |
| HX12-02-05 | G1          | 公园绿地           | 31150.34                  | /           | /           | /           | ≥65        |      |      |   |
| HX12-02-06 | G2          | 防护绿地           | 5564.38                   | /           | /           | /           | ≥65        |      |      |   |
| 规划总用地      |             | 259595.78      |                           |             |             |             |            |      |      |   |

**建筑退线**  
建筑后退绿线不小于4米。  
相邻地块边界退线不小于5米且同时满足建筑设计防火规范要求。

**配套设施**  
地块内配建公厕、配电室、垃圾收集点、充电桩等。公厕建筑面积不得小于60平方米，配电室建筑面积不得小于24平方米，垃圾收集点按服务半径70米设置，充电桩结合停车设施设置，按不低于车位10%的比例设置。

**机动车出入口**  
机动车出入口应尽可能设置在次干道或支路上，出入口与道路交叉口的距离应满足下列要求：  
1、主干路与主干路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于70米；  
2、主干路与次干路相交或次干路与次干路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于50米；  
3、次干路与支路相交或支路与支路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于30米；

**地下空间开发**  
地下空间开发范围后退用地红线不得小于5m，允许建设地下人防工程或配套基础设施，以宗地中心地面高程为基准点，地下空间开发深度不大于11米

### 引导性控制要求

**建筑色彩**  
建筑色彩以蓝、白、灰三色为主，其他服务设施建筑整体基调应以暖色调为主。

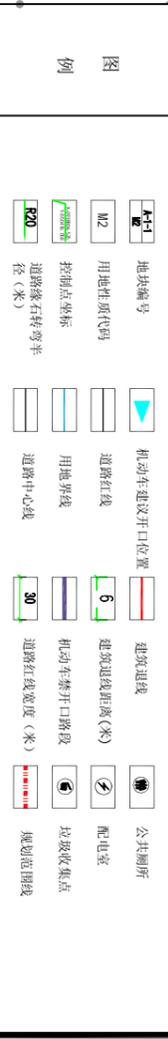
**建筑高度**  
建筑高度应错落有致，形成优美的天际线。

**景观特色**  
绿化景观布置风格应与周边环境相呼应，富有韵味。

**景观节点**  
景观节点在湘江路和创业大道交汇处、交叉口处宜进行建筑后退处理以形成城市开放空间。

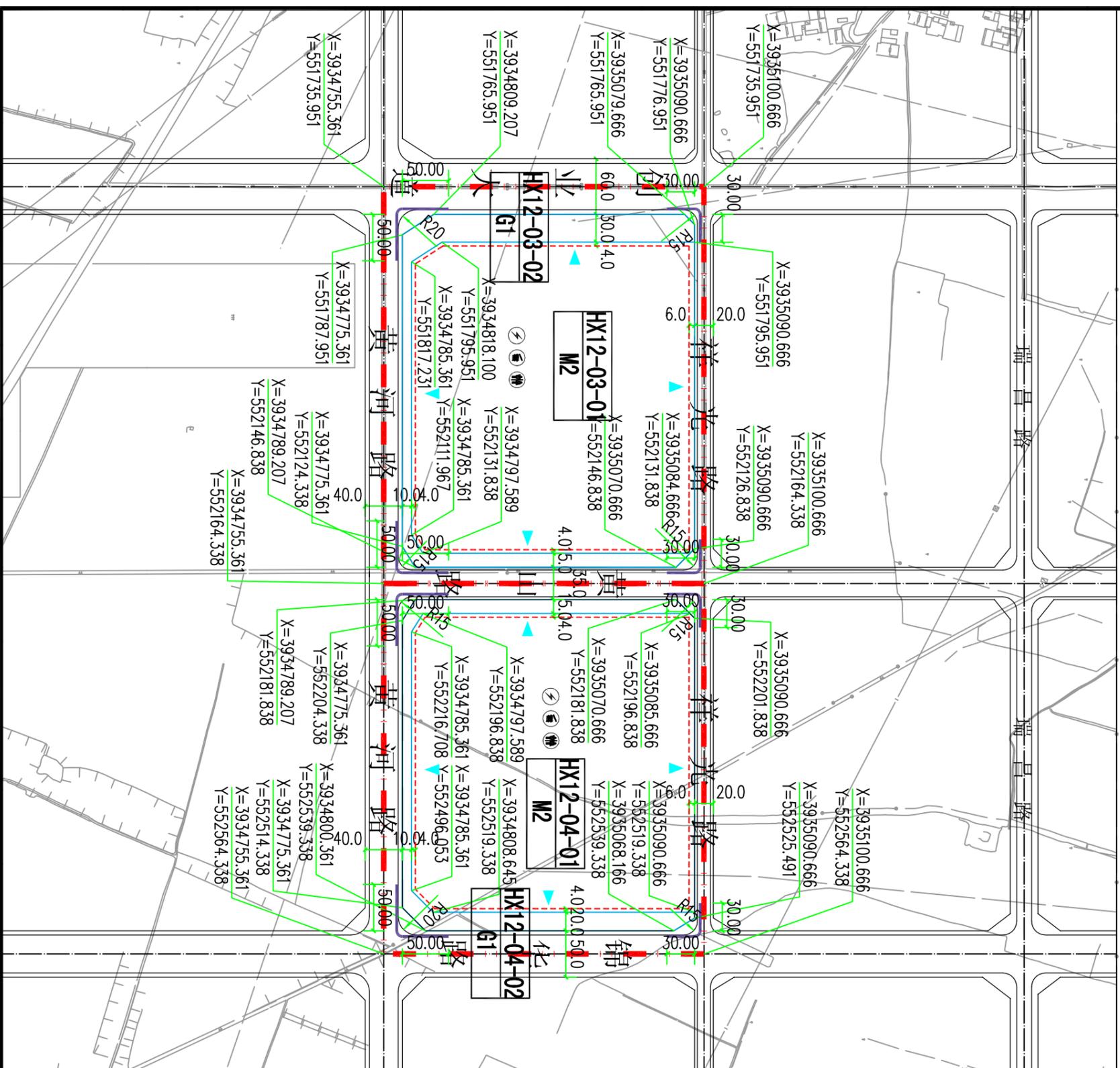
### 设计说明

- 1、工业用地指标参照《河南省工业项目建设用地控制指标》。
- 2、用地性质分类参照《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)。

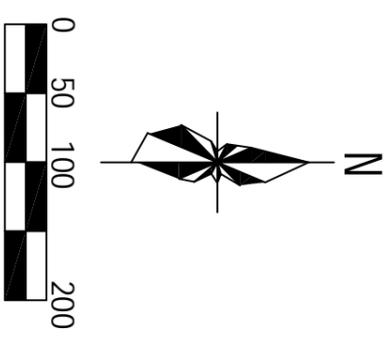
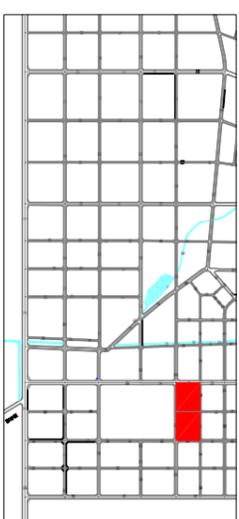


# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

图则C-3、4



## 地块索引



### 强制性控制要求

| 地块编号       | 用地性质<br>质代码 | 用地面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 容积率     | 建筑系数<br>(%) | 建筑限<br>高(m) | 绿地率<br>(%) | 配建车位                         | 配套设施 | 备注 |
|------------|-------------|---------------------------|---------|-------------|-------------|------------|------------------------------|------|----|
| HX12-03-01 | M2          | 102063.32                 | FAR≥1.0 | ≥50         | ≤50         | ≤20        | ≥0.2个/100m <sup>2</sup> 建筑面积 | 非机动车 |    |
| HX12-03-02 | G1          | 17241.39                  | /       | /           | /           | ≥65        | ≥0.2个/100m <sup>2</sup> 建筑面积 | 非机动车 |    |
| HX12-04-01 | M2          | 98055.98                  | FAR≥1.0 | ≥50         | ≤50         | ≤20        | ≥0.2个/100m <sup>2</sup> 建筑面积 | 非机动车 |    |
| HX12-04-02 | G1          | 13841.73                  | /       | /           | /           | ≥65        | ≥0.2个/100m <sup>2</sup> 建筑面积 | 非机动车 |    |
| 规划总用地      |             | 286046.64                 |         |             |             |            |                              |      |    |

### 建筑退线

建筑后退绿线不小于4米。  
相邻地块边界退线不小于5米且同时满足建筑设计防火规范要求。

### 配套设施

地块内配建公厕、配电室、垃圾收集点、充电桩等。公厕建筑面积不得小于60平方米，配电室建筑面积不得小于24平方米，垃圾收集点按服务半径70米设置，充电桩结合停车设施设置，按不低于车位10%的比例设置。

### 机动车出入口

机动车出入口应尽可能设置在次干道或支路上，出入口与道路交叉口的距离应满足下列要求：  
1、主干路与主干路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于70米；  
2、主干路与次干路相交或次干路与次干路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于50米；  
3、次干路与支路相交或支路与支路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于30米。

### 地下空间开发

地下空间开发范围后退用地红线不得小于5m，允许建设地下人防工程或配套基础设施，以宗地中心地面高程为基准点，地下空间开发深度不大于11米。

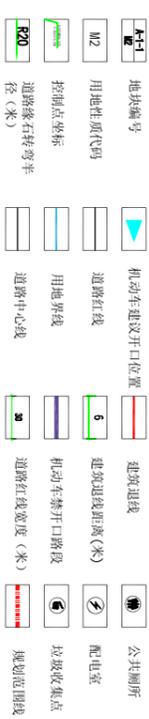
### 引导性控制要求

建筑色彩以蓝、白、灰三色为主，其他服务设施建筑整体基调应以暖色调为主。  
建筑高度应错落有致，形成优美的天际线。  
绿化景观布置风格应与周边环境相协调，富有韵味。  
景观节点在创业大道和黄河路交汇处、交叉口处宜进行建筑后退处理以形成城市开敞空间。

### 设计说明

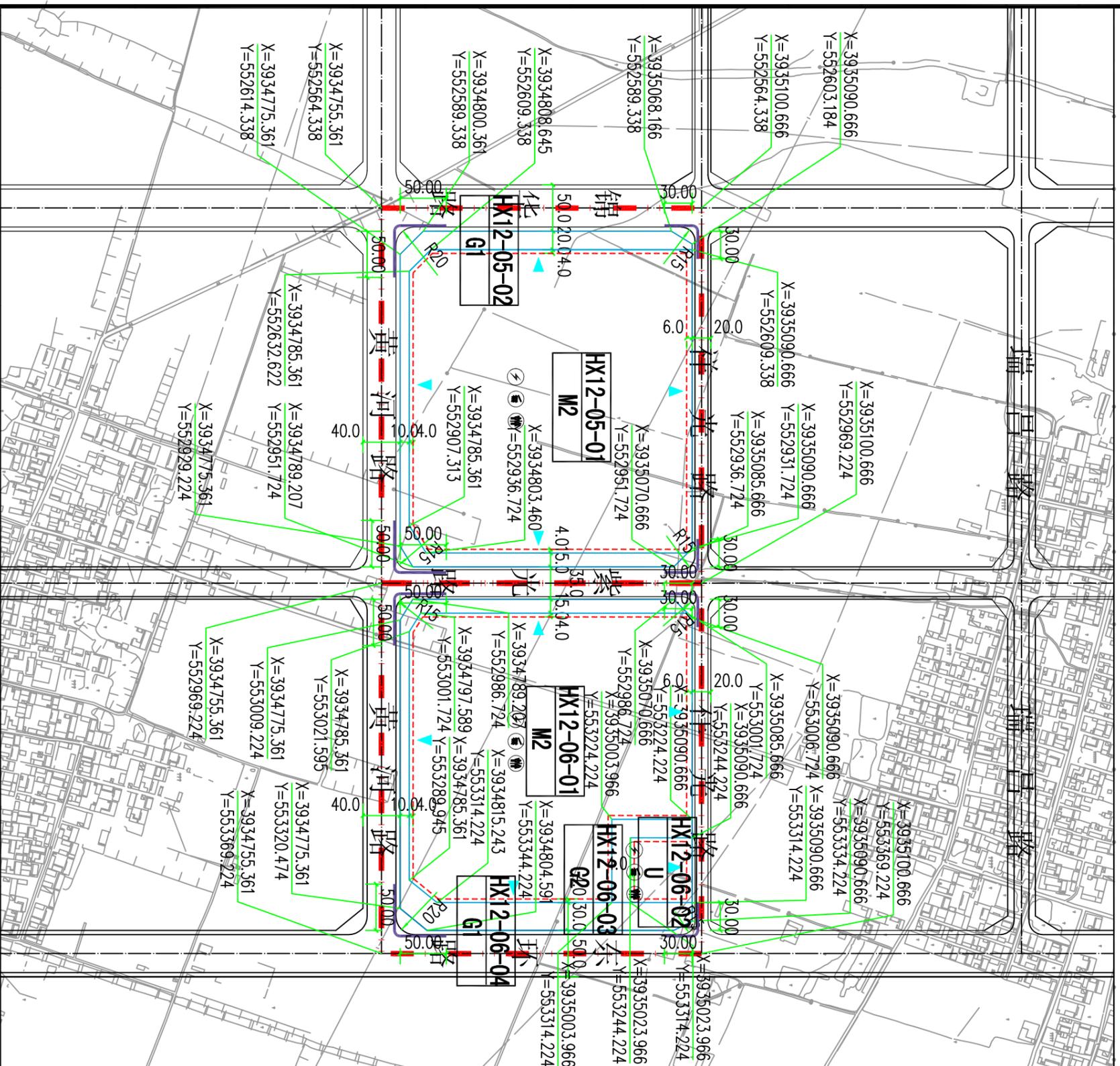
1、工业用地指标参照《河南省工业项目建设用地控制指标》。  
2、用地性质分类参照《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)。

### 图例

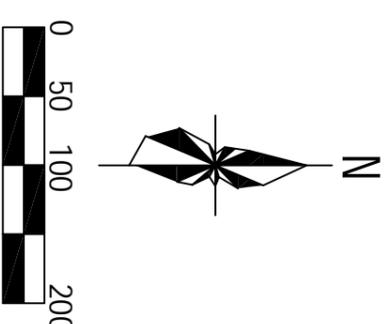
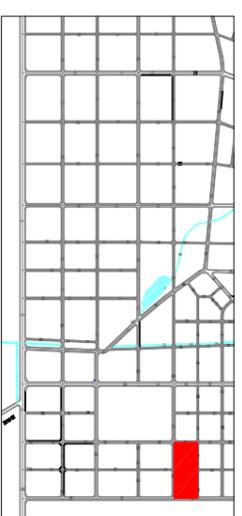


# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

图则C-5、6



## 地块索引



### 强制性控制要求

| 地块编号       | 用地性质<br>质代码 | 用地性质      | 用地面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 容积率     | 建筑系数<br>(%) | 建筑限<br>高(m) | 绿地率<br>(%) | 配建车位  | 配套设施 | 备注  |
|------------|-------------|-----------|---------------------------|---------|-------------|-------------|------------|---|------|-----|
| HX12-05-01 | M2          | 二类工业用地    | 99403.12                  | FAR≥1.0 | ≥50         | ≤50         | ≤20        | 机动车: ≥0.2个/100m <sup>2</sup> 建筑基底面积<br>非机动车: ≥0.0个/100m <sup>2</sup> 建筑基底面积 |      |     |
| HX12-05-02 | G1          | 公园绿地      | 14035.25                  | /       | /           | /           | ≥65        |   |      |     |
| HX12-05-01 | M2          | 二类工业用地    | 87108.25                  | FAR≥1.0 | ≥50         | ≤50         | ≤20        | 机动车: ≥0.2个/100m <sup>2</sup> 建筑基底面积<br>非机动车: ≥0.0个/100m <sup>2</sup> 建筑基底面积 |      |     |
| HX12-05-02 | U           | 公用设施用地    | 4669                      | FAR≥1.0 | ≥50         | ≤50         | ≤20        |   |      | 消防站 |
| HX12-06-03 | G2          | 防护绿地      | 3134                      | /       | /           | /           | ≥65        |   |      |     |
| HX12-06-04 | G1          | 公园绿地      | 17007.61                  | /       | /           | /           | ≥65        |   |      |     |
| 规划总用地      |             | 277931.72 |                           |         |             |             |            |   |      |     |

建筑后退红线不小于4米。  
相邻地块边界退线不小于5米且同时满足建筑设计防火规范要求。

配套设施  
地块内配建公厕、配电室、垃圾收集点、充电桩等。公厕建筑面积不得小于60平方米，配电室建筑面积不得小于24平方米，垃圾收集点按服务半径70米设置，充电桩结合停车设施设置，按不低于车位10%的比例设置。

机动车出入口  
机动车出入口应尽可能设置在次干道或支路上，出入口与道路交叉口的距离应满足下列要求：  
1、主干路与主干路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于70米；  
2、主干路与次干路相交或次干路与次干路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于50米；  
3、次干路与支路相交或支路与支路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于30米；

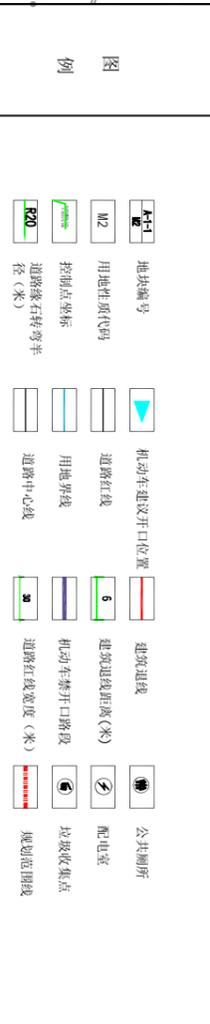
地下空间开发  
地下空间开发范围后退用地红线不得小于5m，允许建设地下人防工程或配套基础设施，以宗地中心地面高程为基准点，地下空间开发深度不大于11米。

### 引导性控制要求

建筑色彩  
建筑色彩以蓝、白、灰三色为主，其他服务设施建筑应以暖色调为主。  
建筑高度  
建筑高度应错落有致，形成优美的天际线。  
景观特色  
绿化景观布置风格应与周边环境相协调，富有韵味。  
景观节点  
景观节点在创业大道和黄河路交汇处、交叉口处宜进行建筑后退处理以形成城市开敞空间。

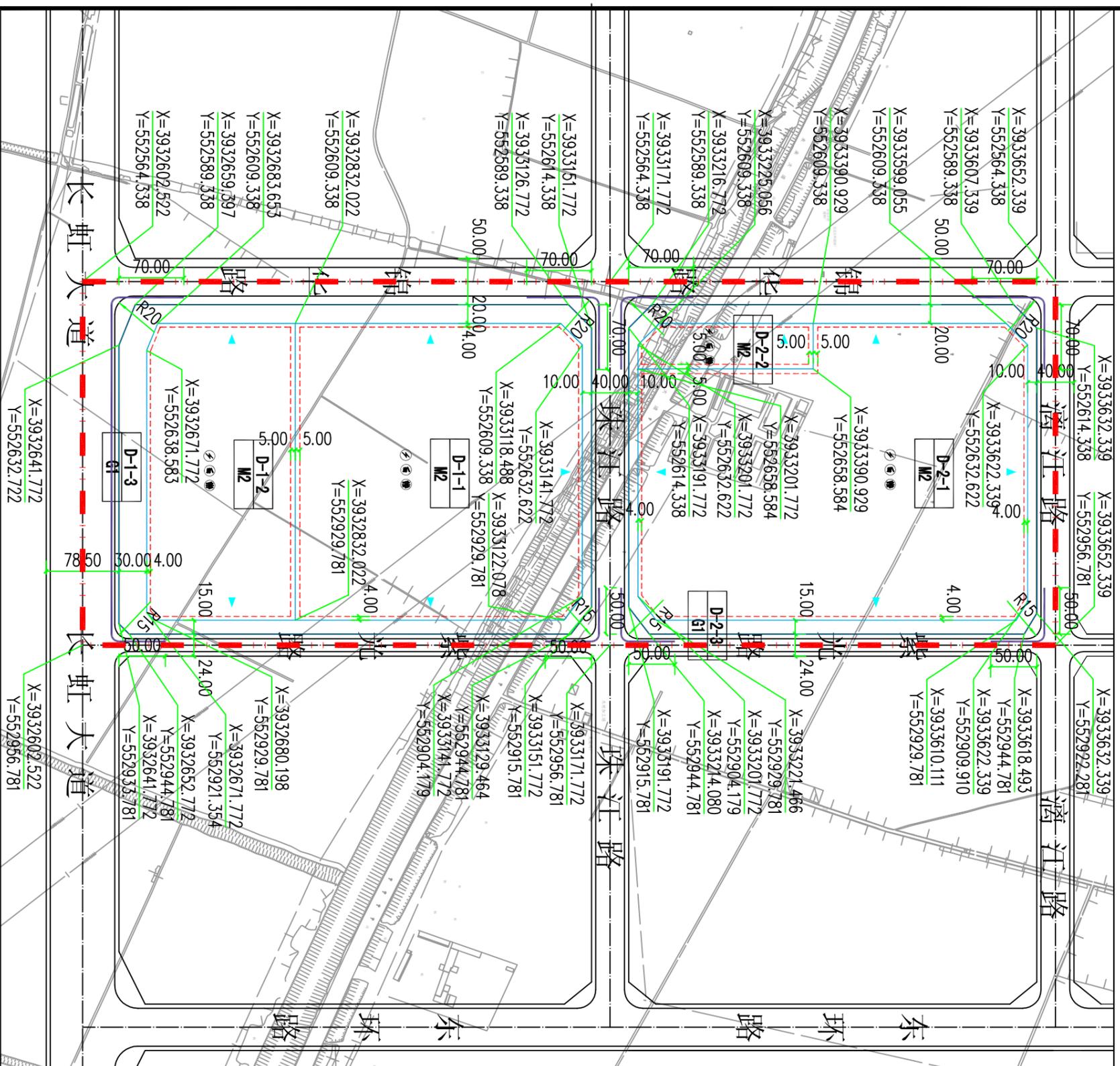
### 设计说明

1、工业用地指标参照《河南省工业项目建设用地控制指标》。  
2、用地性质分类参照《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)。

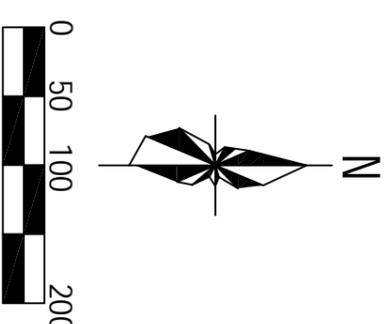
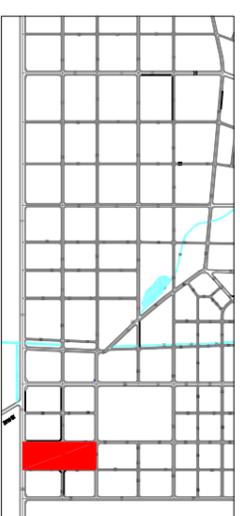


# 滑县产业集聚区局部街区控制性详细规划

--图则D-1、2



## 地块索引



### 强制性控制要求

| 地块编号  | 用地性质<br>质代码 | 用地面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 容积率     | 建筑系数<br>(%) | 建筑限高<br>(m) | 绿地率<br>(%) | 配建车位   | 配套设施 | 备注 |
|-------|-------------|---------------------------|---------|-------------|-------------|------------|--|------|----|
| D-1-1 | M2          | 90734.08                  | FAR≥1.0 | ≥30         | ≤50         | ≤20        | 机动车: ≥0.2个/100m <sup>2</sup> 建筑面积;<br>非机动车: ≥2.0个/100m <sup>2</sup> 建筑面积 |      |    |
| D-1-2 | M2          | 51141.77                  | FAR≥1.0 | ≥30         | ≤50         | ≤20        |  |      |    |
| D-1-3 | G1          | 30321.35                  | /       | /           | /           | ≥65        |  |      |    |
| D-2-1 | M2          | 124807.80                 | FAR≥1.0 | ≥30         | ≤50         | ≤20        | 机动车: ≥0.2个/100m <sup>2</sup> 建筑面积;<br>非机动车: ≥2.0个/100m <sup>2</sup> 建筑面积 |      |    |
| D-2-2 | M2          | 9044.23                   | FAR≥1.0 | ≥30         | ≤50         | ≤20        |  |      |    |
| D-2-3 | G1          | 21640.22                  | /       | /           | /           | ≥65        |  |      |    |
| 规划总用地 |             | 411993.43                 |         |             |             |            |  |      |    |

**建筑退线**  
建筑后退绿线不小于4米。  
相邻地块边界退线不小于5米且同时满足建筑设计防火规范要求。

**配套设施**  
地块内配建公厕、配电室、垃圾收集点、充电桩等。公厕建筑面积不得小于60平方米，配电室建筑面积不得小于24平方米，垃圾收集点按服务半径70米设置，充电桩结合停车设施设置，按不低于车位10%的比例设置。

**机动车出入口**  
机动车出入口应尽可能设置在次干道或支路上，出入口与道路交叉口的距离应满足下列要求：  
1、主干路与主干路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于70米；  
2、主干路与次干路相交或次干路与次干路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于50米；  
3、次干路与支路相交或支路与支路相交，出入口与道路交叉口的距离不得小于30米。

**地下空间开发**  
地下空间开发范围后退用地红线不得小于5m，允许建设地下人防工程或配套基础设施，以宗地中心地面高程为基准点，地下空间开发深度不大于11米。

### 引导性控制要求

**建筑色彩**  
建筑色彩以蓝、白、灰三色为主，其他服务设施建筑整体基调应以暖色调为主。

**建筑高度**  
建筑高度应错落有致，形成优美的天际线。

**景观特色**  
绿化景观布置风格应与周边环境相协调，富有韵味。

**景观节点**  
景观节点在德化街和珠江路交汇处、交叉口处宜进行建筑后退处理以形成城市开敞空间。

### 设计说明

1、工业用地指标参照《河南省工业项目建设用地控制指标》。  
2、用地性质分类参照《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)。

